

13



Egregio Signor **SINDACO** del Comune

di **GALLIERA VENETA**

Oggetto: Proposta in relazione alla formazione del primo PIANO degli INTERVENTI (Recupero alla residenza di un annesso rustico non più funzionale alle esigenze del fondo).

Il sottoscritto **TONIOLO FABRIZIO** nato a Castelfranco V.to (TV) il 18 agosto 1968 e residente a Galliera Veneta in Via Statue, n. 167 (c.f.: TNL FRZ 68M18 C111D), in qualità di proprietario dell'immobile situato in Codesto Comune in Via Statue e censito al C.T. foglio 1° mapp. n. 30 sul quale insiste un fabbricato rurale realizzato in forza del Permesso di Costruire n. 167/2005 rilasciato in data 17 marzo 2006, della D.I.A. in data 8 agosto 2009 prot. n. 8122 e della D.I.A. in data 30 novembre 2009 prot. 11671, premesso che:

- l'edificio, originariamente necessario alla conduzione del modesto fondo rustico condotto dal padre TONIOLO FRANCO (recentemente scomparso), ha perso la propria connessione funzionale all'attività agricola in quanto né il sottoscritto né i familiari coeredi hanno occupazione nel settore primario;
- considerato che il Comune di Galliera Veneta, dopo l'approvazione del P.A.T.I. avvenuta in data 27 maggio 2009, sta predisponendo gli atti per la formazione del primo PIANO degli INTERVENTI;
- osservato che il patrimonio edilizio esistente e ricadente nella Z.T.O. E agricola presenta spesso caratteristiche di scarsa od assente connessione funzionale con l'attività economica primaria, atteso che la stessa è praticata anche in forme frammentarie e part-time;
- la funzionalità dei fabbricati relativi deve considerarsi un elemento dinamico del quale l'A.C. non può non tener conto per favorire un'equilibrata gestione

del territorio e monitorare l'evoluzione del modello insediativo in fase preventiva;

- il Piano degli Interventi è strumento di pianificazione che può prevedere la possibilità, in capo ai soggetti interessati, di richiedere all'A.C. una dichiarazione di decadenza funzionalità ai fini rurali;
- in linea di principio generale, le nuove destinazioni d'uso degli edifici interessati dovrebbero prevedere esclusivamente la residenza continuativa e le attività con essa compatibili in modo da garantire e confermare le caratteristiche del modello insediativo più diffuso e, con esse, la sostenibilità delle innovazioni proposte;
- avendo il sottoscritto la necessità di disporre di un edificio residenziale adatto al fabbisogno della propria famiglia numerosa (genitori e n. 4 figli);

tutto quanto premesso e considerato, il sottoscritto con la presente

PROPONE

alla Spettabile A.C., l'istanza di recupero a fini residenziali dell'edificio individuato in premessa, del quale si prevede un ampliamento interrato ed una ristrutturazione per adattarlo al fabbisogno abitativo.

Allega elaborato grafico illustrativo, sottoscritto dal tecnico Geom. Carlo Svegliado di Cittadella.

Confidando nell'accoglimento dell'istanza si porgono distinti saluti.

Gelliera V.ta, 25 novembre 2010

Toniolo Fabrizio

Allegati: - n. 1 copia elaborato grafico. (TAV. N. 1.2-2.2)