

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**

**1a Variante  
P.I. 2009/2014**

Elaborato

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.  
in riferimento alle previsioni del P.A.T.I..**

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



**Adozione P.I.:**  
Delibera C.C. n°1 del 4/04/2011.

**Approvazione 1a Variante:**  
Delibera C.C. n°2 del 29/06/2011.

**Adozione:**  
Delibera C.C. N° del .

**Approvazione:**  
Delibera C.C. N° del .

Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:  
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

**DATA: ottobre 2012**

**VERIFICA QUANTITA' AGGIUNTIVE IN RIFERIMENTO  
ALLE QUANTITA' PREVISTE NEL P.A.T.I.**

QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL P.I.				
TIPO INTERVENTO	RIF. N°	S.A.U. *trasformata mq.	QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.	QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq
<b>Aree Progetto "Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004"</b>	1	6.728	--	6.728
	1a	--	3.458	
	1b	--	1.559*	
	1c	12.293	--	12.690
	2	499	14.369	
	3	3.340	8.444	
	4	--	4.140	
	5	--	4.800	
	6	13.162	--	15.807
	7	--	--	
	8	--	800*	
	9	--	800*	
	10	2.400	800*	
	11	3.532	2.200	
	12	6.597	1.500	
13	815	800*		
14	2.080	600		
15	--	2.400		
*.: Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali				
<b>Aree Progetto "P.U.A."</b>	1*	--	--	--
	2**	--	--	--
	<b>3</b>	--	<b>8.500</b>	--
*.: Si prevede unicamente la modifica degli standards del P.A. vigente				
**.: Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie previste nel P.A.				

\* *La SAU trasformata è stata verificata in riferimento alla tav. 2.3 "Superficie agricola utilizzata" del PATI "Alta Padovana" (voto C.d.s. – Venezia 27/05/2009)*

**QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL I° P.I.**

TIPO INTERVENTO	RIF. N°	S.A.U.* trasformata mq.	QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.	QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	1	867	600	
	2	333	600	
	3	--	800	
	4	1.137	600	
	5	--	600	
	6	600	600	
	7	600	600	
	8	139	600	
	9	--	600	
	10	600	600	
	11	--	800	
	12	--	800	
	13	--	800	
	14	--	800	
	15	--	600	
	16	--	800	
	17	--	800	
	18	--	800	
	19	--	600	
	20	--	600	
	21	--	600	
	22		600	
	23	506	600	
	24	--	600	
	25	--	600	
	26	--	800	
	27	--	600	
	28	--	800	
	29	--	800	
	30	--	600	
	31	471	600	

**QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL I° P.I.**

<b>TIPO INTERVENTO</b>	<b>RIF. N°</b>	<b>S.A.U. trasformata mq.</b>	<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.</b>	<b>QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq</b>	
<b>Schede Progetto aree ad "urbanizz. consolidata"</b>	1	--	600		
	2	--	800		
	3	2.252	600		
	4	--	600		
	5	1.106	600		
	6	1.106	600		
	7	--	600		
	8	--	600		
	9	--	600		
	10	--	600		
	11	--	800		
	12	--	800		
	13	--	800		
	14	--	600		
	15	--	800		
	16	--	600		
	17	--	800		
	18	--	800		
	19	--	800		
	20	--	800		
	21	--	800		
	22	--	800		
	23	1.140	600		
	24	--	1.600		
	25	--	2.000		
	26	1.478	600		
	27	--	600		
	28	735	600		
	29	--	800		
	30	--	800		
	31	--	800		
	32	--	600		
	*: Scheda progetto in zona produttiva	33*	--	--	
		34	--	800	
		35	--	600	
Ampliamenti "urbanizzazione consolidata" non inerenti aree o schede progetto: Scheda attività produttiva n° 48 (ATO 9)		1.915	--		
Parcheggio Ristorante "Palazzon" (ATO 7)		495	--	--	
<b>TOTALI</b>		<b>66.926</b>	<b>101.770</b>	<b>35.225</b>	

## VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO

### Verifiche ampliamenti zone ad "Urbanizzazione consolidata" nei limiti previsti dell'art. 61 delle N.T. del P.A.T.I.

#### Zona di Urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio

Superficie territoriale : mq. 2.227.905 di PATI  
Ampliamento ammissibile: mq. 111.395 (5% della superficie territoriale)

#### Zona di Urbanizzazione consolidata della zona produttiva

Superficie territoriale : mq. 357.465 di PATI  
Ampliamento ammissibile: mq. 17.873 (5% della superficie territoriale)

#### Zona di Urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo

Superficie territoriale : mq. 96.703 di PATI  
Ampliamento ammissibile: mq. 4.835 (5% della superficie territoriale)

---

#### Verifiche zona urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 11 (via Bortolani) mq. 3.532

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 1 (via Roma) mq. 6.728

Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 3  
(incrocio tra via Liguria e via Maglio) mq. 2.252

Ampliamento per adeguamento alla scheda n° 48  
delle attività produttive in zona impropria (via Venezia) mq. 1.915

Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 28  
(via Trieste) mq. 735

Ampliamento Ditta Cusinato F.Ili  
(via Roma) mq. 2.178

**Ampliamento lotto edificato ad est PUA/3 mq. 474**

**Totale mq. 17.814 < 111.395 mq.** Ampliamento massimo ammissibile nella zona di  
urbanizzazione consolidata del Capoluogo e di  
Mottinello Vecchio.

**Residuo mq. 93.581**

### **Verifiche zona urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo**

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 3  
(lato est campo sportivo) mq. 2.467 \*

Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 26  
(via Statue) mq. 1.478

**Totale mq. 3.945 < 4.835 mq.** Ampliamento massimo ammissibile nella zona di  
urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo.

**Residuo mq. 890**

\*.: Ampliamento da valutarsi contestualmente con l'ampliamento dei "limiti nuova  
edificazione"

**Verifiche ampliamenti zone ad “edificazione diffusa” nei limiti previsti dell’art. 62 delle N.T. del P.A.T.I.**

- **Edificazione diffusa**

**Ambito lungo via Campagna (lato sud) e via Corte (lato est)**

Superficie territoriale zona: mq. 28.795 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 1.440 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito:

Scheda progetto n. 8 mq. 139 + scheda progetto n°2 mq. 333 =

Totale mq. 472 < 1.440 mq. ammissibili

**Residuo mq. 968**

---

- **Edificazione diffusa**

**Ambito all’incrocio tra via Olivari e via Roma**

Superficie territoriale zona: mq. 19.615 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 981 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 5 mq. 980 < 981 mq. ammissibile

**Residuo mq. 1**

---

**Ambito al confine con Tombolo loc.tà Casona (via Strà)**

Superficie territoriale zona: mq. 10.185 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 509 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 23 mq. 506 < 509 mq. ammissibile

**Residuo mq. 3**

---

**Ambito lungo via Statue (ovest)**

Superficie territoriale zona: mq. 47.701 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 2.385 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 4 mq. 1.136 < 2.385 mq. ammissibile

**Residuo mq. 1.249**

---

### **Ambito lungo via Olivari al confine con Cittadella**

Superficie territoriale zona: mq. 17.029 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 851 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 1= mq. 867-40 (rettifica lungo via Olivari) =

mq. 827 < 851 mq. ammissibile

**Residuo mq. 24**

---

### **Ambito all'incrocio tra via Cà Onorai e via Corte**

Superficie territoriale zona: mq. 17.135 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 857 (5% della superficie territoriale)

\*Ampliamento eseguito: mq. 495 < 857 mq. ammissibili

**Residuo mq. 362**

*\*: L'ampliamento eseguito per l'inserimento di un'area a parcheggio di servizio al Ristorante "Palazzon"*

---

### **Ambito all'incrocio tra via Postumia e via Corte**

Superficie territoriale zona: mq. 9.419 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 471 (5% della superficie territoriale)

\*Ampliamento eseguito: mq. 471 ≤ 471 mq. ammissibili

**Residuo mq. 0**

---



**Verifica ampliamenti “limiti” nuova edificazione di cui all’art. 65 N.T. del PATI  
- (massimo 10%)**

**Ambito Accordo n° 3 (Mottinello Nuovo – est del campo sportivo)**

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 9.751  
Ampliamento ammissibile = mq. 975 (10% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito = mq. 3.442

Verifica mq. 3.442-975 = mq. 2.467 \*

*\*: I mq. 2.467 mancanti vengono recuperati nell’ampliamento delle aree ad urbanizzazione consolidata.*

**Ambito Accordo n° 6**

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 59.974  
Ampliamento ammissibile = mq. 5.997 (10% della superficie territoriale)  
Ampliamento eseguito = mq. 2.826 < 5.997

**Residuo = mq. 3.171**

## QUANTITA' AMMISSIBILI PREVISTE NEL P.A.T.I.

- **Aree trasformabili di P.A.T.I.**

<b>SAU mq</b>	<b>Area trasformabile mq</b>	<b>Incremento 20% (DGR 3178/04)</b>	<b>TOTALE C.d.S. (27/05/09)</b>	<b>INCREMENTO (DGR 3650/08)</b>	<b>TOTALE PATI mq</b>	<b>Recupero* SAU Zona D Via Olivari mq</b>	<b>TOTALE Aree trasformabili mq</b>
5.241.318	68.137	6.813	74.950	14.990	89.940	48.867	138.807

\*: Recupero "area trasformabile" in riferimento alla DGR 3650 del 25/11/2008 per stralcio ex Z.T.O. D1/XX di P.R.G.

- **Carico aggiuntivo residenziale di PATI = mc. 192.324**
- **Carico aggiuntivo produttivo:**

<b>Carico aggiuntivo di PATI Mq.</b>	<b>Carico produttivo da ricollocare (DGR 3650/08) mq</b>	<b>TOTALE Mq</b>
31.180	71.135 *	102.315

\*.: ex Z.T.O. D1/XX di P.R.G. vigente stralciata con il P.I. e da ricollocare in riferimento alla DGR 3650 del 25/11/2008

## VERIFICHE FINALI COMPLESSIVE

- **Verifica consumo “Aree trasformabili” in riferimento alle quantità definite dal P.A.T.I. e dalla DGR 3650/2008**  
Area trasformabile ammissibile mq. 138.807 > mq. 66.926 area trasformata con il 1° P.I.  
Percentuale area trasformata con il 1° P.I. = 48%  
Residuo mq. 71.881
- **Verifica carico aggiuntivo residenziale in riferimento alle quantità definite dal PATI.**  
Carico aggiuntivo residenziale ammissibile mc. 192.324 > **mc. 101.770** carico aggiuntivo utilizzato con il 1° P.I.  
Percentuale carico aggiuntivo residenziale utilizzato con il 1° P.I. = **53%**  
Residuo mc. **90.554**
- **Verifica carico aggiuntivo produttivo in riferimento alle quantità definite dal PATI. E dalla DGR 3650/2008**  
Carico aggiuntivo produttivo ammissibile mq. 102.315 > 35.225 carico aggiuntivo utilizzato con il 1° P.I.  
Percentuale carico aggiuntivo produttivo utilizzato con il 1° P.I. = 34%  
Residuo mq. 67.090