

LEGENDA Intero Territorio Comunale: Uso del suolo N.T.O.

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.

	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 31
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente	Art. 33.1
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 33.2
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato	Art. 34.1
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Spurio	Art. 34.3
	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse	Art. 38
	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 40.1
	Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 40.2
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40.3

ZONIZZAZIONE

	Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	Art. 38
	Edificazione diffusa	Art. 39
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 31
	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3)	Art. 31
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)	Art. 31
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 42
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
	Sd - Aree per il parcheggio	Art. 42
	Impianto distribuzione carburante	Art. 42.1
	Area Impianto fotovoltaico	Art. 42.2

SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI

	Pluri Urbanistici Attuali.	Art. 4.2
	Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 4.3
	Schede Progetto delle attività produttive in zona impropria e dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.	Art. 35.41
	Attività produttiva da confermare	Art. 35.1
	Attività produttiva da bloccare	Art. 35.2
	Attività produttiva da trasferire	Art. 35.3
	Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione	Art. 32
	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 4
	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 4
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.L.)	Art. 37
	Opere incongrue	Art. 44
	Viabilità di progetto	Art. 20

VALORI E TUTELE

	Conti visuali	Art. 24
	Portinenze scoperte da tutelare	Art. 25
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 28
	Area di connessione naturalistica	Art. 29
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 8

VINCOLI

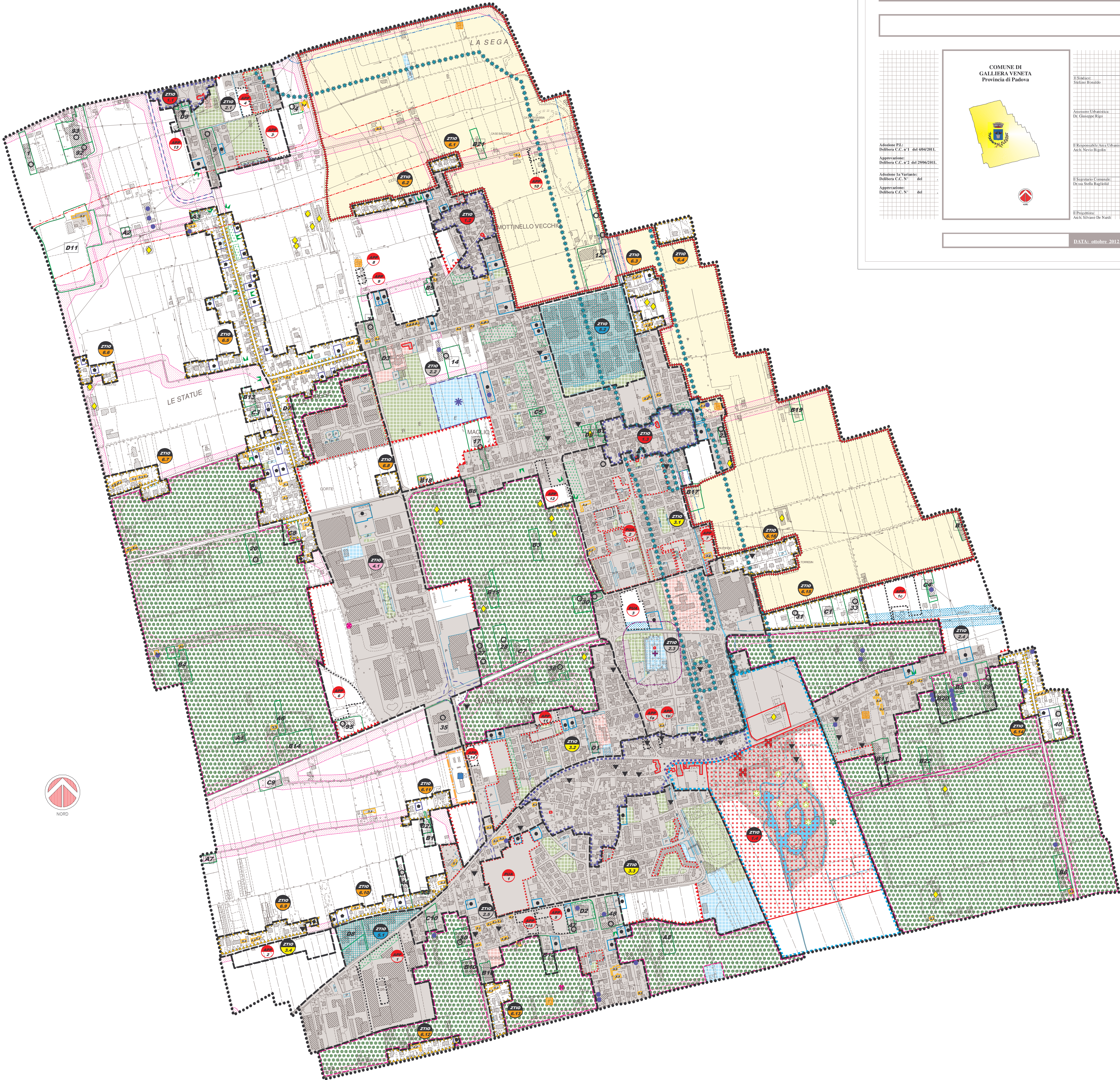
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Corsi d'acqua	Art. 11
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 12
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 13
	Vincolo a verde privato	Art. 14

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Aree di protezione alle Infrastrutture principali	Art. 13
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.	Art. 18
	Idrografia minore	Art. 17
	Idrografia Roggia Cappella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) (mt.50-mt.30-m.10).	Art. 17

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

	Elementi puntuali (Aberi monumentali)	Art. 23.1
	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 23.2



COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

1a Variante
P.L. 2009/2014

Elaborato

1

1

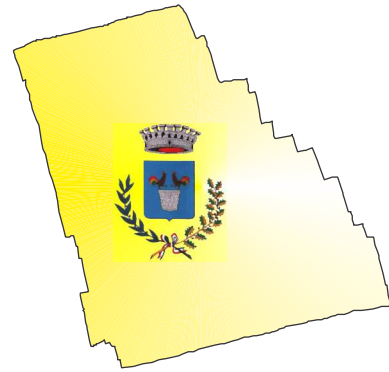
1

Scala

1:5.000

Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova



Il Sindaco:
Sergio Rinaldi

Assessore Urbanistica:
Dr. Giorgio Rinaldi

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nello Rinaldi

Il Segretario Comunale:
Dott. Sofia Rinaldi

Il Progettista:
Arch. Silvio De Nardi

Adozione P.L.:
Delibera C.C. n. 1 del 04/04/2011
Approvazione:
Delibera C.C. n. 1 del 20/06/2011
Adozione la Variante:
Delibera C.C. n. 1 del
Approvazione:
Delibera C.C. n. 1 del

DATA: ottobre 2012