LEGENDA	P.I.: Zone significative	N.T.O.

Confine Comunale

ZONIZZAZIONE

Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
Edificazione diffusa	Art. 38
Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 40.1
Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 39
Centri storici - Contesto di elevante tutela (vedi tavole 3)	Art. 31
Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)	Art. 31
Sa - Aree per l'istruzione	Art. 42
Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
Sd - Aree per il parcheggio	Art. 42
Impianto distribuzione carburante	Art. 42.5
Area Impianto fotovoltaico	Art. 42.6

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

Aree Progetto — Piani Urbanistici Attuativi.	Art. 4.2
Aree Progetto — Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 4.3
Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.	Art. 41
Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.1
Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.2
Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.3
Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)	Art. 35.4
Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione	Art. 32
Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 4
Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 4
P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2
Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
Opere incongrue	Art. 37
Viabilità di progetto	Art. 44
Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)	Art. 45

VALORI E TUTELE

Coni visuali	Art. 20
Perimetro scoperto da tutelare	Art. 24
Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 25
Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40.3
Area di connessione naturalistica	Art. 28
Territorio agricolo di particolare tutela	Art. 40.2
Ambiti territoriali con attributo i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 29

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 8
Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 11
Vincolo a verde privato	Art. 12

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
Aree di protezione alle Infrastrutture principali	Art. 13
Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
Idrografia minore	Art. 17
Idrografia Reggia Cappella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art. 41 lett. C),sim.35-ter, 35-ter, III).	Art. 17
Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.	Art. 18

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

Siepi e filari alberati	Art. 23.1
Elementi puntuali (Alberi monumentali)	Art. 23.1
Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 23.1

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

3a Variante
P.I. 2009/2014

Elaborato 2 3 6

Scala 1:2.000

Zone Significative: Zona Sud

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Il Sindaco
Stefano Rosanda

Assessore Urbanistica
Dr. Giuseppe Pigo

Il Responsabile Area Urbanistica
Arch. Nevio Rigatto

Il Segretario Comunale
Dr.ssa Stella Pagliarini

Il Progettista
Arch. Silvano De Bortoli

Adozione 3a Variante:
Delibera C.C. N° del

Approvazione 3a Variante:
Delibera C.C. N° del

BATA - Marzo 2014