



COMUNE GALLIERA VENETA
PROVINCIA DI PADOVA
3[^] AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio: LAVORI PUBBLICI

Centrale Unica di Committenza C.U.C.
CITTADELLA GALLIERA VENETA
CUC Galliera Veneta Ufficio Tecnico
ID 2204F8D8-4F42-4B3F-AC9C-
1B879BB197AA

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
“Riorganizzazione urbanistica, edilizia e funzionale
impianti sportivi di Viale Venezia, 1° Stralcio”.
CUP: G61E16000250004 - CIG: 7272841A3F

Si rende noto che in esecuzione della Determinazione Area III “Gestione del Territorio” del Comune di Galliera Veneta n. **241/552** del **14.11.2017** ed in conformità a quanto previsto dagli art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, coordinato con il correttivo di cui al D.Lgs. n. 56/2017 e dalle linee guida Anac n. 4, approvate con delibera Autorità n. 1097 del 26.10.2016, questa Centrale di Committenza intende avviare un’indagine esplorativa di mercato ai fini di individuare candidature di operatori economici cui affidare i lavori di “Riorganizzazione urbanistica, edilizia e funzionale Impianti sportivi di Viale Venezia, 1° Stralcio”, mediante procedura negoziata, da espletarsi per conto e nell’interesse del Comune di Galliera Veneta, senza previa pubblicazione di un bando. Il numero di operatori che verrà selezionato per il successivo invito è di n. 15 (quindici), ove presenti, come indicato al citato art. 36 comma 2 lett. c) coordinato con il correttivo.

Amministrazione Aggiudicatrice: Centrale Unica di Committenza C.U.C. Cittadella Galliera Veneta Cuc Galliera Veneta Ufficio Tecnico

Responsabile del Procedimento di gara: Arch. Giovanni Bonaldo – Responsabile III Area Comune di Galliera Veneta (PD). Pec: comune.gallieraveneta@halleycert.it Tel.: 049 5969153 int.3

Amministrazione Committente: Comune di Galliera Veneta – via Roma 174 – 35015 Galliera Veneta (PD) - Sito internet: <http://www.comune.gallieraveneta.pd.it>

Responsabile del procedimento dell’opera: arch. Giovanni Bonaldo – Responsabile III Area Comune di Galliera Veneta (PD) pec: comune.gallieraveneta@halleycert.it
e-mail: lavoripubblici@comune.gallieraveneta.pd.it

Codice NUTS

Codice CPV 45212221-1

Descrizione sintetica dei lavori: Trattasi della ristrutturazione edilizia del fabbricato ad uso servizi degli impianti sportivi, origine anni 60/70 del secolo scorso, con ampliamento per la realizzazione di un nuovo locale a pubblico esercizio e per servizi generali, sedi associazioni e altro. L’intervento comprende opere edili con cappotto esterno e strutturali, opere impiantistiche per impianto elettrico e idrotermosanitario e di condizionamento. Il tutto sulla base del progetto esecutivo redatto dall’arch. Pavin Graziano con Studio a Cittadella (PD), calcoli strutturali a firma dall’ing. Botton Paolo di Carmignano di Brenta (PD), opere elettriche ing. Milani di San Martino di Lupari (PD) e termoidrauliche Studio Associato Alfa di Galliera Veneta (PD).

Importo dell’appalto:

Importo complessivo a base d’appalto (compresi oneri sicurezza): **Euro 381.847,12** di cui:
- **Euro 376.060,91** soggetti a ribasso (euro 298.955,60 per opere edili, euro 50.954,50 per opere termo meccaniche ed euro 26.150,81 per impianto elettrico).

- **Euro 5.786,21 oneri per la sicurezza non ribassabili.**

Finanziamento: I lavori sono finanziati con fondi propri dell'Amministrazione Comunale di Galliera Veneta (PD)

Categorie di lavori (Art. 3 DM 248/2016)

Categoria prevalente:

OG1 Edifici Civili e industriali, per euro 303.555,42 **Class. II**

Opere scorporabili:

OG11 Impianti Tecnologici, per euro 78.291,70, **Class. I**

Tempi di esecuzione dei lavori e documentazione di gara: Ai sensi del paragrafo 3.22 del C.S.A. i lavori dovranno essere ultimati entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi, dalla consegna.

Ai fini della valutazione alla partecipazione alla procedura al seguente link:

<https://www.halleysac.it/c028039/zf/index.php/servizi-aggiuntivi/index/index/idtesto/20140>

potranno essere visionati gli elaborati principali del progetto.

Si precisa che per la partecipazione alla successiva procedura di gara sarà prevista l'obbligatorietà del sopralluogo nell'immobile interessato dai lavori di cui si tratta.

Modalità della procedura e criterio di aggiudicazione:

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e correttivo D.Lgs. n. 56/2017.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti dell'offerta con prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs n. 50/2016 e succ. m. e int. Qualora il numero delle offerte in gara sia superiore a 10 si darà luogo al procedimento per l'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia dell'anomalia determinata ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 56/2017.

Soggetti Ammessi:

Il concorrente dovrà essere in possesso:

- di attestazione di qualificazione SOA nella categoria e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero la categoria prevalente OG1 in classifica II;
- dei requisiti previsti dall'art. 45 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Il concorrente non dovrà incorrere in alcuno dei motivi di esclusione previsti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Ed inoltre, in caso di consorzi, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 47 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. ed in caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici, il possesso dei requisiti previsti dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.

Modalità di presentazione delle candidature:

Gli operatori economici devono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura prevista dal presente avviso mediante la compilazione dell'istanza di partecipazione (Allegato sub 1) e l'invio del tutto all'indirizzo di posta elettronica certificata istituzionale:

comune.gallieraveneta@halleycert.it

L'email PEC dovrà avere il seguente oggetto: **"MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA – "Riorganizzazione urbanistica, edilizia e funzionale Impianti sportivi di Viale Venezia, 1° Stralcio"** e deve pervenire

entro e non oltre le ore 12.00 del 18 dicembre 2017

Farà fede la data e l'ora di arrivo della PEC. Le PEC pervenute successivamente saranno considerate irricevibili.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi presso l'ufficio protocollo della Centrale di Committenza.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione - richiesto a pena di non ammissione e irricevibilità - farà fede unicamente la data e l'orario di arrivo posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta.

A tal fine si precisa che L'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta è aperto al pubblico dalle ore 10,00 alle ore 13,00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 10,00 alle ore 12,30 il sabato, esclusi la domenica ed i giorni festivi.

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Documentazione da presentare:

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse presentando entro i termini e modalità sopraindicati la documentazione di seguito descritta:

- **Istanza di partecipazione redatta sul modello Allegato sub. 1), compresa l'allegazione del certificato SOA nella specifica categoria.**
- **Copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità.**

Ai sensi degli artt. 43 e 71, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare il possesso dei requisiti generali e tecnici dichiarati, di cui agli articoli, 45, 47, 48, del D.Lgs. n. 50/2016 e del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. nonché alla specifica normativa di settore e, inoltre, di verificare l'ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 (motivi di esclusione), nelle singole fasi di affidamento.

I requisiti per l'ammissione di cui al presente Avviso devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che dovranno essere confermati ed eventualmente comprovati dall'interessato in occasione dell'eventuale invito a procedura negoziata. Altresì la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Modalità di selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata:

Le istanze di partecipazione pervenute nei termini, saranno valutate al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta, nonché a constatare il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei candidati e, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione.

Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato alle ore 10,00 del giorno 19 dicembre 2017 presso gli uffici del Comune di Galliera Veneta.

Verranno sorteggiati **15 (quindici)** operatori economici in possesso dei requisiti, cui rivolgere l'invito alla successiva procedura negoziata ai sensi artt. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In caso di presentazione di istanze in numero inferiore a 15 (quindici), la stazione appaltante si riserva di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento individuando direttamente i concorrenti da invitare, attingendo dal casellario delle imprese presso l'ANAC, sino al raggiungimento del numero minimo di 15.

Parimenti la Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta si riserva la facoltà, in caso di un numero di candidature superiori a 15 e non superiori a 20 di non procedere al sorteggio e di invitare tutti i soggetti, risultati in possesso dei requisiti prescritti.

Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta con apposita lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione.

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso.

Informazioni varie

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza Cittadella-Galliera Veneta che sarà libera di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure.

La Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, rimborso o indennizzo di sorta.

Il progetto esecutivo è stato validato dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con il progettista giusto il verbale acquisito al protocollo 5852 del 13.06.2017.

Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura in oggetto di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

Pubblicazione avviso

Di dare atto che detto avviso sarà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet istituzionale dell'amministrazione comunale di Galliera Veneta www.comune.gallieraveneta.pd.it, sulla piattaforma Anac e sul sito web del MIT per almeno 30 (trenta) giorni consecutivi.

Allegati:

Allegato sub. 1) Istanza di Partecipazione

Il Responsabile 3^a Area

Arch. Giovanni Bonaldo

ADEMPIMENTI EX ART. 4 E 5 L. 241/90
Responsabile del procedimento di gara :
Cuc Cittadella Galliera Veneta – Galliera Veneta
arch. Giovanni Bonaldo
III Area Comune di Galliera Veneta
Responsabile del Procedimento dell'opera:
arch. Giovanni Bonaldo
Area III Comune di Galliera Veneta

