



COMUNE GALLIERA VENETA

PROVINCIA DI PADOVA

3<sup>^</sup> AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio: LAVORI PUBBLICI

prot. 11177/2015

## BANDO ESPLORATIVO DI VENDITA

Fabbricato di proprietà comunale

in via Monte Grappa 3, angolo via Dante Alighieri 3

in esecuzione della determinazione del Responsabile dell' Area III "Gestione del Territorio" n ro 214/516 del 30.10 2015, il giorno **30 nov. 2015 alle ore 10,00** presso la Sala Consiliare del Palazzo Municipale avrà luogo un esperimento di procedura esplorativa senza incanto preliminare alla procedura negoziale di vendita al miglior offerente del seguente immobile di proprietà del Comune di Galliera Veneta:

■ Fabbricato di proprietà comunale in via Monte Grappa 3, angolo via Dante Alighieri 3, costituito da tre alloggi, due con tre stanze e servizi al piano primo, il terzo ai piani terra e primo a sei stanze più connettivi e servizi oltre a due autorimesse e locali di sgombero al piano terreno, insistenti sul lotto di terreno censito in catasto fabbricati al fg. 6 mappale 2472, sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 13. La superficie catastale del lotto è di 800 mq; il volume insistente sul lotto (vxp) 1400 mc circa. Il prezzo assegnato all'immobile è di euro 210 000,00 (duecentodiecimila euro).

Con il presente Bando Esplorativo l'Amministrazione Comunale intende valutare la fattibilità della successiva formale alienazione dell'immobile al miglior offerente. Attraverso la presentazione della dimostrazione di interesse, il concorrente acquisisce il diritto a essere invitato alla successiva procedura negoziale di vendita, sulla base del prezzo attribuito all'immobile di **210.000,00 euro**

Si richiede, al fine della partecipazione alla procedura negoziale:

- Dimostrazione di interesse avente i contenuti meglio specificati in seguito;
- Cauzione provvisoria dell'importo di euro 500,00 secondo quanto previsto al punto 3.

### 1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La partecipazione al presente avviso esplorativo garantisce all'interessato l'invito alla successiva procedura negoziale di vendita del bene immobile.

Essendo la gara di tipo esplorativo, successivamente si procederà alla gara formale tra i concorrenti che avranno presentato dimostrazione di interesse.

Successivamente alla procedura esplorativa di cui al presente avviso, l'amministrazione comunale procederà alla gara a invito tra i concorrenti che avranno presentato dimostrazione di interesse. L'Amministrazione Comunale si riserva di integrare l'elenco delle ditte da invitare alla procedura definitiva anche con eventuali altri concorrenti di fiducia, a proprio insindacabile giudizio. La partecipazione alla procedura esplorativa determina il diritto del concorrente ad essere invitato alla gara definitiva.

## **2) TERMINI E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

Con la lettera di invito, istanza di partecipazione alla successiva procedura negoziale di cui al presente avviso esplorativo il concorrente manifesta l'interesse a essere invitato alla procedura negoziale di vendita che verrà successivamente formalizzata dall'Amministrazione Comunale. La lettera di partecipazione dovrà essere inserita in una busta chiusa recante all'esterno la dicitura "Dimostrazione di interesse per l'acquisto dell'immobile di proprietà comunale in via Monte Grappa 3, angolo con via Dante Alighieri 3." oltre al *nominativo e il recapito del mittente*, e deve pervenire al Comune di Galliera Veneta, via Roma 174 a pena di esclusione entro le ore 12.00 del giorno 27 novembre 2015.

Tale plico potrà essere recapitato direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzie di recapito autorizzate. La consegna diretta o tramite agenzie di recapito o posta celere dovrà effettuarsi presso il Municipio di Galliera Veneta -Via Roma 174, Ufficio Protocollo. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, esso non pervenga entro il termine perentorio fissato. Non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo il termine indicato oppure che non siano regolarmente chiusi e sigillati con ceralacca. Parimenti non si procederà all'apertura delle offerte economiche qualora non siano anch'esse regolarmente chiuse e sigillate con ceralacca.

## **3) DOCUMENTAZIONE E GARANZIE RICHIESTE, A PENA DI ESCLUSIONE, PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

3.1 -Deposito cauzionale infruttifero di **euro 500,00** (cinquecento euro) costituito con una delle seguenti modalità:

- polizza fideiussoria assicurativa rilasciata da Imprese di Assicurazione regolarmente autorizzate secondo la vigente normativa;
- polizza fideiussoria bancaria;
- assegno circolare non trasferibile così intestato: "**Al Tesoriere del Comune di Galliera Veneta**"

- Deposito cauzionale presso la Tesoreria Comunale, Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo, Filiale di Galliera Veneta, via Roma. In questo caso il deposito cauzionale, in caso di aggiudicazione, potrà concorrere al pagamento del saldo.

La prova della costituzione della cauzione (assegno circolare o originale della polizza bancaria o assicurativa) deve essere allegata alla documentazione presentata

*La cauzione concorrerà alla costituzione della cauzione definitiva che verrà richiesta per la partecipazione della gara a invito e che ammonterà indicativamente al 10% dell'importo a base di gara. La cauzione provvisoria richiesta per la partecipazione al presente bando garantisce al Comune la partecipazione del concorrente alla successiva gara a invito. In caso di mancata partecipazione, il Comune introiterà direttamente l'importo garantito dal soggetto garante. La polizza dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune.*

3.2 - Istanza di ammissione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità valido del sottoscrittore, contenente le seguenti dichiarazioni, successivamente verificabili da questa Amministrazione:

- a) le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo di nascita se trattasi di persona fisica, denominazione, ragione sociale, sede legale e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società o altri Enti);
- b) dichiarazione di essersi recati sui luoghi oggetto della vendita e di essere perfettamente edotti dello stato di fatto e di diritto dell'immobile
- c) che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge n. 575/65 come modificato dall'art. 3 della legge n. 55/90 (disposizioni antimafia);
- d) l'insussistenza dello stato di interdizione, inabilitazione o di fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati
- e) che nei confronti dell'impresa o della società non pende alcuna procedura fallimentare, di liquidazione o di domanda di concordato (sole per le imprese individuali, le società di persone e per le società di capitale)

3.3 Procura speciale in originale o in copia autenticata ai sensi dell'art. 14 L. 15/68 qualora il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore.

Non saranno ammesse proposte di partecipazione per persona da nominare.

L'immobile verrà ceduto a corpo, nello stato di fatto in cui si trova attualmente, con le relative accessioni e pertinenze, nonché con gli inerenti oneri e servitù, fatte salve le previsioni urbanistiche ed edilizie derivanti dal P.I. soprarichiamato.

Tutte le spese contrattuali (atto stipulato a rogito notarile) comprese quelle accessorie (imposte, bolli, ecc...), nonché le (eventuali) spese di frazionamento e tutte le spese comunque inerenti alla vendita ed alla consegna dell'immobile saranno interamente a carico dell'aggiudicatario.

*Ulteriori informazioni relative all'immobile di cui trattasi potranno essere richieste all'Ufficio Tecnico Comunale Tel. 049/5969153 via Roma 174 - Galliera Veneta*

Galliera Veneta lì 31.10.2015



Responsabile dell'Area III

Arch. Bonaudo Giovanni

Responsabile del Servizio:

Arch. Giovanni Bonaudo

Via Roma 174

35015 GALLIERA VENETA PD

Tel 049 5969153

Fax 0499471004

[www.gallieraveneta.pd.it](http://www.gallieraveneta.pd.it)

[giovanni.bonaudo@comune.gallieraveneta.pd.it](mailto:giovanni.bonaudo@comune.gallieraveneta.pd.it)



4/4