



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Regione Veneto - Provincia di Padova

4^ AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Servizi: Urbanistica - Edilizia Privata - S.U.A.P. - Ecologia ed Ambiente - Sistemi Informatici e SIT

Posta Certificata: comune.gallieraveneta@halleycert.it E-mail: ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it

Prot. 8994

Galliera Veneta 18 luglio 2019

VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.) AI SENSI DELLA L.R. 14/2017 (Contenimento dell'Uso del Suolo)

Avviso Pubblico

IL SINDACO

Premesso:

- che il Comune di Galliera Veneta è dotato di PIANO di ASSETTO del TERRITORIO INTERCOMUNALE (P.A.T.I.) ai sensi della L.R. 11/2004 (Conferenza di Servizi del 27/05/2009), in copianificazione con i comuni di Cittadella, Fontaniva, Tombolo, Campo S. Martino;

- che a seguito alle nuove disposizioni in materia urbanistica dettate dalle recenti L.R. n. 14/2017 e n. 14/2019, il Comune di Galliera Veneta nell'ambito dei lavori per la redazione della Variante al P.A.T.I. (prevista dalla sopracitata L.R. 14/2017) e secondo i principi di concertazione e partecipazione stabiliti dalla Legge Urbanistica Regionale (L.R. 11/2004), intende promuovere le più ampie forme di pubblicizzazione indirizzate alla cittadinanza, alle associazioni ed ai portatori di interessi diffusi sul territorio;

- che la variante al P.A.T.I. ex L.R. 14/2017 dovrà affinare gli indirizzi (in parte già contenuti nel P.A.T.I. vigente) di seguito specificati (con l'obiettivo di azzerare il consumo di suolo entro il 2050):

- ***recupero e riuso del patrimonio edilizio esistente nelle aree di urbanizzazione consolidata e in particolare nelle "Parti del territorio in condizioni di degrado edilizio, urbanistico e socio-economico, o in stato di abbandono, sotto utilizzato o utilizzato impropriamente".***
- ***Incentivare l'eventuale riutilizzo, totale o parziale, della volumetria o della superficie, dei manufatti demoliti negli ambiti di urbanizzazione consolidata o in aree allo scopo individuate nel Piano degli Interventi (P.I.), mediante riconoscimento di crediti edilizi o altre misure agevolative;***
- ***ripristinare il prevalente uso agrario del territorio, prevedendo il recupero dei manufatti storici e del paesaggio naturale agrario, il collegamento con i corridoi ecologici ed ambientali, la valorizzazione dei manufatti isolati, la rimozione dei manufatti abbandonati;***

- **attivare forme di collaborazione pubblico-privato che contribuiscano alla riqualificazione del territorio sulla base di una programmazione temporale condivisa.**

A V V I S A

Quanti siano interessati, ad inoltrare al Comune proposte e suggerimenti riguardanti i temi sopracitati.

Le proposte di cui sopra dovranno essere accompagnate da una documentazione che dovrà contenere:

- le generalità del proponente;
- le proposte progettuali – seppure di massima – con eventuali allegati (relazione, foto, elaborati grafici);
- le eventuali proposte di accordo pubblico-privato;
- i tempi di attuazione delle proposte.

Le proposte con allegata la documentazione sopra descritta, in formato PDF, dovranno pervenire al Comune di Galliera Veneta **entro il 16/09/2019** preferibilmente tramite mail al seguente indirizzo:

comune.gallieraveneta@halleycert.it oppure protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

in alternativa potranno essere consegnate in forma cartacea, a mano o tramite servizio postale.

L'Ufficio Tecnico è a disposizione per qualsiasi informazione.

Responsabile della 4^a Area: geom. Luca De Boni

Via Roma, 174
35015 Galliera Veneta (PD)
Tel 049_5969153 int. 6

www.comune.gallieraveneta.pd.it
ediliziaprivata@comune.gallieraveneta.pd.it

IL SINDACO
f.to Italo Perfetti

Pubblicazione Albo Pretorio n. ____ del _____