

# COMUNE DI GALLIERA VENETA

UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. **4926**  
Data - 7 MAG. 2018

REG. PUBBL. N. 364

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) Scadenza versamento acconto (18/06/2018)

### Avviso

Il **18 giugno 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto dell'IMU. L'**acconto** è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata applicando l' aliquota dei dodici mesi dell'anno precedente di seguito riportata.

| Tipologia      | Aliquota/<br>detrazione |
|----------------|-------------------------|
| Altri immobili | 0,76%                   |

Entro il 17 dicembre 2018 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 18 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune;
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

### Quali immobili non pagano l'IMU

Non sono assoggettati al pagamento dell'IMU:

- le unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente se accatastate nelle categorie da A/2 ad A/7 e relative pertinenze nel limite massimo di una unità nelle categorie C2-C6-C7;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale;
- i fabbricati costruiti e destinati alla vendita dall'impresa costruttrice (c.d. "*beni merce*"), a condizione che non siano affittati;
- terreni agricoli, nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004 n. 99 iscritti nella previdenza agricola.
- gli altri immobili previsti dall'articolo 7 del d.Lgs. n. 504/1992.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al n. 049-5969153 int. 4 ovvero consultare il sito [www.comune.gallieraveneta.pd.it](http://www.comune.gallieraveneta.pd.it)



Il Funzionario Responsabile  
Brotto Daniele

# COMUNE DI GALLIERA VENETA

UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. 4927

Data - 7 MAG. 2018

REG. PUBBL. N. 365

## TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI (TASI) Scadenza versamento ACCONTO (18/06/2018)

### Avviso

Il **18 GIUGNO 2018** scade il termine per il versamento dell'acconto TASI. L'acconto è pari alla metà dell'imposta dovuta per l'anno in corso, calcolata sulla base imponibile dell'IMU a cui si applicano le aliquote di seguito riportate:

| Tipologia   | Aliquota      |
|---|---------------|
| Fabbricati rurali uso strumentale   | 1 per mille   |
| Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (escluso D10)  | 1 per mille   |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita   | 1 per mille   |
| Aree fabbricabili   | 1 per mille   |
| Fabbricati classificati nelle categorie A/10, C/1, C/3, C/4 e C/5   | 0,0 per mille |
| Fabbricati classificati nel gruppo catastale A e nelle categorie catastali C/2, C/6, e C/7 non destinati ad abitazione principale e relative pertinenze | 0,0 per mille |

Entro il 17 dicembre 2018 dovrà essere versato il saldo dovuto per l'intero anno sulla base delle aliquote e detrazioni fissate dal Comune per l'anno in corso. Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, entro il 18 giugno, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso.

Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

### Chi deve pagare

Devono pagare la TASI:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento di fabbricati, aree fabbricabili situati nel territorio comunale delle tipologie suindicate.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*;
- i concessionari di aree demaniali;
- l'amministratore per gli immobili in multiproprietà.

Quando l'immobile non è condotto direttamente dal titolare del diritto reale la TASI va versata anche dall'utilizzatore nella misura che segue:

- per il 90% dai proprietari ovvero titolare di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati e aree fabbricabili situati nel territorio comunale o i locatari finanziari in caso di *leasing* delle tipologie suindicate;
- per il 10% dagli utilizzatori degli immobili.

In caso di pluralità di possessori e di utilizzatori, ciascuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria.

### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune "D879" e i codici tributo dedicati: **3961 per altri fabbricati**; **3960 per aree fabbricabili**:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1017381649 utilizzando l'apposito bollettino.

### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al n. 049-5969153 int. 4 ovvero consultare il sito [www.comune.gallieraveneta.pd.it](http://www.comune.gallieraveneta.pd.it)



Il Funzionario Responsabile  
Briotto Daniele

**COMUNE DI GALLIERA VENETA**

**ACCONTO IMU - TASI 2018**

**AVVISO AI SIGNORI CONTRIBUENTI**

**PER IL SERVIZIO GRATUITO DI CALCOLO  
DELL'IMU E TASI RIVOLGERSI  
ALL'UFFICIO TRIBUTI :**

**dal giorno LUNEDI 21 MAGGIO 2018  
al giorno di LUNEDI 18 GIUGNO 2018**

**con i seguenti orari:**

**lunedì-mercoledì-giovedì-sabato  
dalle ore 10.00 alle ore 13.00**

**martedì pomeriggio  
dalle ore 17.00 alle ore 18.30**

**IMPORTANTE:**

**Si prega di comunicare se ci sono state variazioni**