



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **38**
in data 29-12-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Adozione della 6^a variante al 2° Piano degli Interventi.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di dicembre alle ore 20:45 nella sala delle adunanze della sede municipale per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

<i>N.</i>	<i>Cognome e nome del Consigliere</i>	<i>Presenti/Assenti</i>
1.	PERFETTI ITALO	Presente
2.	BIANCHI MARIO	Presente
3.	DAL BORGO MARIA VENIS	Presente
4.	BERNARDI LUISA	Presente
5.	ZAMBON MARIANO	Presente
6.	BEGHIN VANESSA	Presente
7.	SIMIONI MICHELE	Presente
8.	CUSINATO ENRICA	Presente
9.	TOSETTO ALESSANDRO	Presente
10.	GUIDOLIN SILVIA	Assente
11.	Bonaldo Stefano	Assente
12.	TRENTO CRISTINA	Presente
13.	SCAPIN ALBERTO	Presente

Partecipa alla seduta Orso Paolo Segretario Comunale.

PERFETTI ITALO nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e chiama all'ufficio di scrutatori i Consiglieri Signori:

DAL BORGO MARIA VENIS
TOSETTO ALESSANDRO
TRENTO CRISTINA

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Galliera Veneta è dotato di P.A.T.I, approvato con Conferenza di Servizi del 27/05/2009, il cui esito è stato ratificato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2895 del 29/09/2009;
- che il Comune di Galliera Veneta è dotato di P.I. (nello specifico, secondo Piano degli Interventi), approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 21 giugno 2016, e successive varianti parziali, approvate ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Considerato che per poter procedere ad adottare ed approvare nuove varianti allo strumento urbanistico vigente (P.I.), è necessario provvedere preventivamente all'istituzione del Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (cd. "RECREd"), per le finalità e con le modalità indicate all'art. 4 della L.R. 14/2019 "Politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio", in conformità alle regole e alle misure applicative stabilite dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 263 del 02/03/2020;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere alla redazione, adozione ed approvazione di una nuova variante al Piano degli Interventi, finalizzata all'istituzione del suddetto Registro Elettronico dei Crediti Edilizi (cd. "RECREd");

Vista la documentazione predisposta dagli architetti Silvano De Nardi ed Elisa De Nardi di Ponte di Piave (TV), tecnici incaricati, acquisita al prot. n. 15457 del 22/12/2021;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.i.;
- gli "*Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 – Norme per il governo del territorio*" approvati con deliberazione della Giunta Regionale n. 3178 dell'8 ottobre 2004;
- il P.T.C.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n. 46 del 31 luglio 2006;
- il P.A.T.I. "*Alta Padovana*" ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2895 del 29 settembre 2009;
- l'art. 78, comma 2, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., circa l'obbligo di astensione degli amministratori;

Acquisiti:

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 28.12.2021;
- i pareri di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

- 1) di adottare, ai sensi dell'art. 18, comma 2 della L.R. 11/2004, la variante n. 6 al Piano degli Interventi, redatta dai tecnici incaricati, architetti Silvano De Nardi ed Elisa De Nardi di Ponte di Piave (TV), acquisita al prot. n. 15457 del 22/12/2021, costituita dai seguenti elaborati:
 - elaborato "Determinazione registrazione e circolazione dei crediti edilizi";
- 2) di incaricare il Responsabile della 4^a Area di provvedere agli adempimenti conseguenti, previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i. in particolare dall'art. 18 della medesima per quanto riguarda la pubblicizzazione della variante adottata;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 11/2004, la variante adottata sarà depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;

- 4) di dare atto altresì che, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. 11/2004 nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale deciderà sulle stesse ed approverà la variante.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 22-12-2021



IL RESPONSABILE

F.to De Boni Luca

PARERE DEL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Data 22-12-2021



IL RESPONSABILE

F.to Briotto Daniele

Il Sindaco presenta la su estesa proposta di deliberazione e saluta l'arch. De Nardi, collegato via web, e prega il professionista di illustrare in sintesi il contenuto della variante.

L'arch. De Nardi ricorda il dibattito in commissione sui crediti edilizi e spiega perché si procede con una variante ad hoc: la legge obbliga ad adottare il registro crediti pena il non poter procedere con varianti al P.I.

L'architetto spiega come si crea il credito edilizio, le sue caratteristiche e il derivare da opere incongrue.

Seguono vari esempi concreti di credito edilizio e le domande dei consiglieri.

Tosetto chiede se il credito edilizio può essere utilizzato anche per degli ampliamenti.

L'arch. De Nardi risponde di sì, basta avere il credito basato su fabbricato incongruo.

Scapin chiede se il credito edilizio è rivolto anche alle imprese.

L'arch. De Nardi risponde che è rivolto a chiunque (soggetto, ditta) abbia prima delle opere incongrue che hanno beneficiato di fabbricati incongrui.

Non essendoci altri interventi, il Sindaco pone in votazione la su estesa proposta di deliberazione che viene approvata con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Trento e Scapin), legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e n. 9 votanti.

Il Sindaco pone, infine, in votazione l'immediata eseguibilità della su estesa proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000, che viene approvata con voti favorevoli n. 9, astenuti n. 2 (Trento e Scapin), legalmente espressi da n. 11 consiglieri presenti e n. 9 votanti.



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **38**
in data 29-12-2021

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : Adozione della 6^a variante al 2° Piano degli Interventi.

Sessione Ordinaria – Seduta Pubblica di Prima convocazione

Letto, approvato e sottoscritto.



IL PRESIDENTE
F.to PERFETTI ITALO



IL SEGRETARIO DEL COMUNE
F.to Orso Paolo



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Allegato alla delibera

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 29-12-2021

Oggetto: Adozione della 6^a variante al 2° Piano degli Interventi.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 1138.

Comune di Galliera Veneta li 30-12-2021



L' INCARICATO

Briotto Paolo

Documento Firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Allegato alla delibera

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 38 del 29-12-2021

Oggetto: Adozione della 6^a variante al 2° Piano degli Interventi.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Comune di Galliera Veneta li 30-12-2021



IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI
GENERALI
Briotto Paolo

Documento Firmato digitalmente
ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005