

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

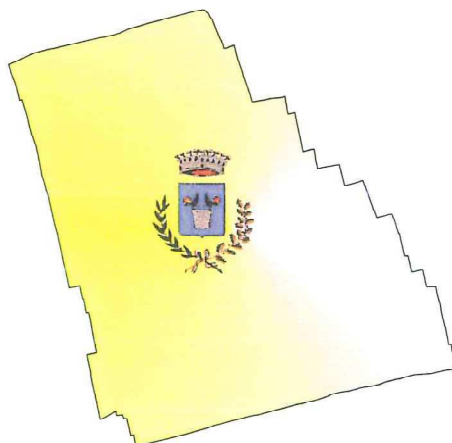
**5a Variante
2° P.I. - 2014/2019**

Elaborato

**Schede Progetto "D":
Attività Produttive in zona impropria.**

Solo quelle modificate con la presente Variante

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°22 del 8/10/2020.

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°12 del 26/05/2021.

Il Sindaco:
Sig. Italo Perfetti

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Luca De Boni

Il Segretario Comunale:
Dott. Paolo Orso

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Giugno 2021

ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 16

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Dismessa

Ubicazione: via Campagna, 35

PROPRIETA' IMMOBILI: ZANON Roger
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 382/1986, 40/1988, 50/1987,
942/1972

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: ZANON GIUSEPPE

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione e posa serramenti in alluminio

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 7

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

“ “ da bloccare (art.35/2) ☐

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

ALLEGATO “ D “

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 70

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TRASPORTI SABBINI S.r.l.

Ubicazione: via Cassola, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: SABBINI MARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

Numero addetti: 12

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1980

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 144/1989, 147/1989, 101/1993,
75/1994, 63/1997, 161/2005, 50/2008

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: TRASPORTI SABBINI S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B12

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art. 35/1) ☐

“ da bloccare (art. 35/2) ☐

“ da trasferire (art. 35/3) ☐

“ dismessa (art. 35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.: Recupero volumetrie ai fini residenziali



NOTE:

Interventi ammissibili definiti nell' "Accordo Pubblico/Privato" ai sensi dell' art. 6 della L.R. n. 11/2004 di cui alla Delibera G.C. n. 65 in data n. 30/09/2020.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2020

**ALLEGATO
“ D “**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 107**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Impianti Elettrici Andretta sas
Ubicazione: via Rosmini

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA: Impianti Elettrici Andretta sas
Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1991

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Andretta Giovanni
ATTIVITA' SPECIFICA: impianti elettrici
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1991
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

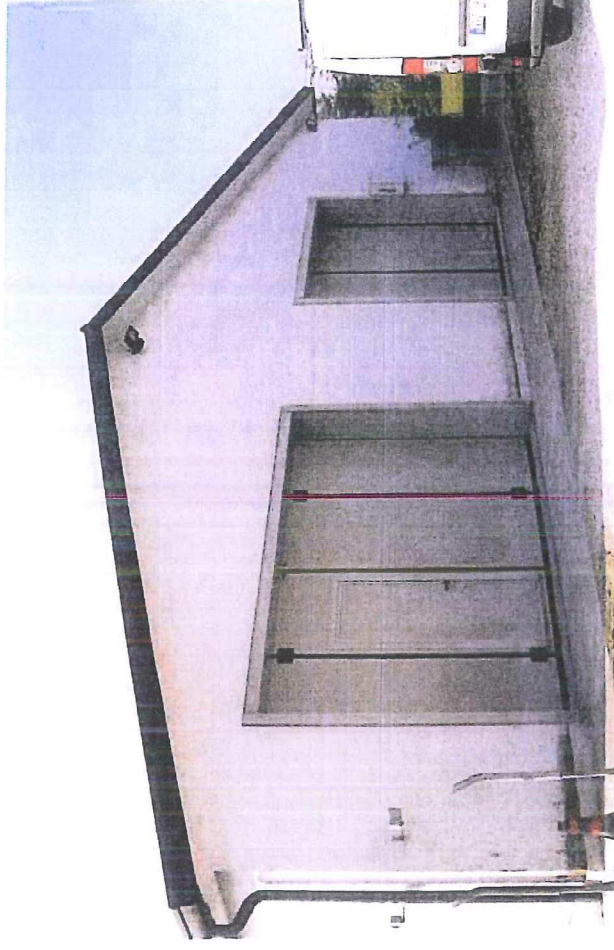
PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: Agricola
Tipo Zona:
Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒
" " da bloccare (art.35/2) ☐
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

- Ammissibile la destinazione di attività commerciale (max mq.25 per acquisto e vendita apparecchiature elettriche) all'interno delle superficie complessiva riservata all'attività produttiva (sup. esistente mq.163 + sup. in progetto mq. 117 = mq.280);
- Obbligo del convenzionamento dell'attività produttiva (v. All. 2 alle N.T.O.);
- Standard come da art.42 N.T.O..

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Luglio 2020

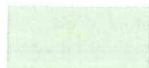
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.560.



Fabbricati esistenti, superficie coperta e lorda mq.163.



Standard complessivi da art.42 N.T.O..



Sedime ampliamento max mq.120.

