

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

**5a Variante
2° P.I. - 2014/2019**

Elaborato

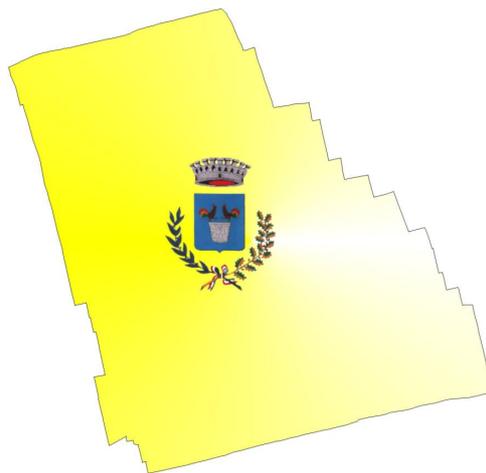
4

c

19

Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Sig. Italo Perfetti

Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Luca De Boni

Il Segretario Comunale:
Dott. Paolo Orso

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°22 del 8/10/2020.

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°12 del 26/05/2021.

DATA: Giugno 2021

VERIFICA DEGLI STANDARD E DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art.31 L.R.11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3.)

Standard primario : 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq.14 / abitante insediabile.

VERIFICA STANDARD

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr.Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	45.076	--	--
Sb	76.338	--	--
Sc	243.763	--	--
Sd	67.392	--	--
TOTALI	432.569	28.196	460.765

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" Centri Storici*	Numero abitanti teorici (D+E)	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico
N°	N°	N°	N°
7.141	1.225	8.366	250.980

* Volume previsto in ampliamento nei Centri Storici mc.22.960 (v. Tabelle di Normativa) per cui nuovi abitanti da sommare a quelli previsti nelle "aree progetto" e nelle "schede progetto" n.153 (mc.22.960/150 mc.).

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **460.765** > mq. **250.980** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **460.765/8.366** = **55** mq/ab > 30 mq/ab. " " .