LEGENDA Intero Territorio Comunale: Uso del suolo **N.T.O.**

Suddivisione del territorio comunale per Z.T.I.O.

ZTIO 1.n	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico	Art. 31
ZTIO 2.n	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente	Art. 33.1
ZTIO 3.n	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente	Art. 33.2
ZTIO 4.n	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Convenzionato	Art. 34.1
ZTIO 5.n	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Produttivo Sparso	Art. 34.3
ZTIO 6.n	Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziali Diffuse	Art. 38
	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva	Art. 40.1
	Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 40.2
	Territorio agricolo di connessione naturalistica	Art. 40.3

ZONIZZAZIONE

	Aree di urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.	
	Edificazione diffusa	Art. 38
	Aree di riqualificazione e riconversione	Art. 39
	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3)	Art. 31
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)	Art. 31
	Sa - Aree per l'istruzione	Art. 42
	Sb - Aree per attrezzature di interesse comune	Art. 42
	Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	Art. 42
P	Sd - Aree per il parcheggio	Art. 42
	Impianto distribuzione carburante	Art. 42.5
	Zona produttiva per attività di rottamazione	Art. 34.1.1
	Area Impianto fotovoltaico	Art. 42.6

SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI

	Piani Urbanistici Attuativi.	Art. 4.2
Aree Progetto	Accordi ex art.6 e 7 L.R.11/2004.	Art. 4.3
	Aree Inedificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)	Art. 30.2.3
n°	Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.	Art.41
n	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.1
n	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.2
n	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)	Art. 35.3
n	Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)	Art. 35.4
3.3	Edifici con "grado di protezione" fuori perimetrazione del Centro Storico e relativo "grado di protezione"	Art. 32
n	Schede Progetto (F) - Interventi di riordino e riqualificazione della zona agricola	Art. 40/1.22.1
	Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"	Art. 4
	Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"	Art. 4
	P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati)	Art. 4.2.2
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)	
	Opere incongrue	Art. 37
	Viabilità di progetto	Art. 44

VALORI E TUTELE

	Coni visuali	Art. 20
	Pertinenze scoperte da tutelare	Art. 24
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete	Art. 25
	Area di connessione naturalistica	Art. 28
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione	Art. 29

VINCOLI

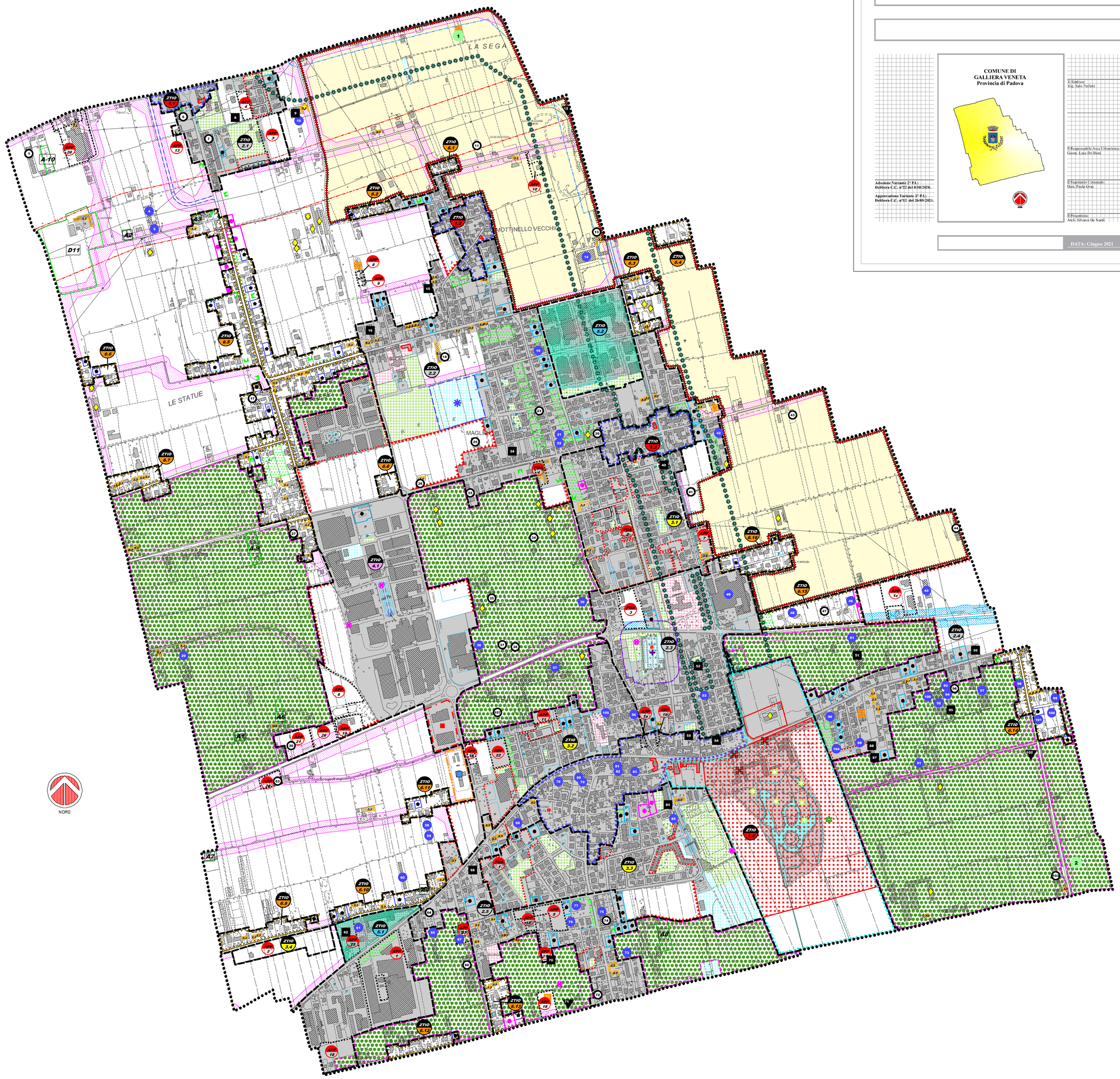
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 Corsi d'acqua	Art. 8
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004	Art. 9
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale	Art. 11
	Vincolo a verde privato	Art. 12

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

	Viabilità/Fasce di rispetto	Art. 13
	Aree di protezione alle Infrastrutture principali	Art. 13
	Elettrodotti/Fasce di rispetto	Art. 14
	Cimiteri/Fasce di rispetto	Art. 15
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 16
	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.	Art. 18
	Idrografia Roggia Cappella/Fasce di rispetto nelle zone agricole L.R. 11/2004 art.41 lett. g)-(mt.50-mt.30-mt.10).	Art. 17

INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA

	Elementi puntuali (Alberi monumentali)	Art. 23.1
	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)	Art. 23.2



COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

5a Variante 2° P.I. - 2014/2019

Elaborato 1 1 1

Scala 1:5.000

Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Adozione Variante 2° P.I.: Delibera C.C. n°22 del 8/10/2020.

Approvazione Variante 2° P.I.: Delibera C.C. n°12 del 26/05/2021.

Il Sindaco: Sig. Italo Perlotti

Il Responsabile Area Urbanistica: Geom. Luca De Bona

Il Segretario Comunale: Dott. Paolo Orso

Il Progettista: Arch. Silvano De Nardi

DATA: Giugno 2021