

LEGENDA

PI.: Zone significative

N.T.O.

Confine Comunale

ZONIZZAZIONE

Aree di urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.

Art. 38

Edificazione diffusa

Art. 40.1

Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva

Art. 39

Aree di riqualificazione e ricoverazione

Art. 31

Centri storici - Contorno di rilevante tutela (vedi tavola 3)

Art. 31

Centri storici - Contorno di valore storico architettonico (vedi tavola 3)

Art. 31

Sa - Aree per l'istruzione

Art. 42

Sl - Aree per attrezzature di interesse comune

Art. 42

Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport

Art. 42

Sp - Aree per il parcheggio

Art. 42

Inquinati distribuiti casualmente

Art. 42.5

Aree Impianti Interurbani

Art. 42.6

SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI

Aree Protette

Art. 4.3

Aree edificabili (art.7 L.R. 16 marzo 2015 n°4)

Art. 30.2.3

Schede Progetto dei fabbricati con più funzioni alle esigenze del fondo agricolo

Art. 41

Attività produttiva da conferire (con N° di Scheda attività)

Art. 35.1

Attività produttiva da bloccare (con N° di Scheda attività)

Art. 35.2

Attività produttiva da trasferire (con N° di Scheda attività)

Art. 35.3

Fabbricati dismessi (con N° di Scheda)

Art. 35.4

Edifici con "grado di protezione" fuori pertinenza del Centro Storico e relativo "grado di protezione"

Art. 32

Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa"

Art. 4

Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili"

Art. 4

P.U.A. Vigenti (Convenzioni e collaudi)

Art. 4.2.2

Limiti fuori alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)

Art. 37

Opere in corso

Art. 44

Validità di progetto

Art. 45

Personi celeripendibili (esistenti ed in progetto)

Art. 45

VALORI E TUTELA

Conti visuali

Art. 20

Pertinenze scoperte da tutelare

Art. 24

Ville individuali nella pubblicazione dell'istituto regionale per le Ville venete

Art. 25

Territorio agricolo di connessione naturalistica

Art. 40.3

Aree di connessione naturalistica

Art. 28

Territorio agricolo di particolare tutela

Art. 40.2

Ambiti sottratti col ambiente i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione

Art. 29

VINCOLI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004

Art. 8

Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004

Art. 9

Vincolo storico D.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3

Art. 11

Intero Territorio Comunale

Art. 12

Vincolo a verde privato

Art. 12

ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO

Viabilità/Facce di rispetto

Art. 13

Aree di protezione alle Infrastrutture principali

Art. 13

Demolizioni/Facce di rispetto

Art. 14

Centri/Facce di rispetto

Art. 15

Inquinati di telecomunicazione elettronici al uso pubblico

Art. 16

Marginalia minore

Art. 17

Marginalia Raggiata Casella/Facce di rispetto nelle zone agricole

Art. 17

L.R. 11/2004 art.41 (ter. grigio) (D.leg. 30/05/10)

Art. 18

Allineamenti convegni di P.A.T.I.

Art. 18

INQUADRI DI NATURA PAESAGGISTICA

Strati e filari alberati

Art. 23.1

Elementi puntuali (Alberi monumentali)

Art. 23.1

Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)

Art. 23.1

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

5a Variante
2° P.I. - 2014/2019

Elaborato

2 2 5

Scala

1:2.000

Zone Significative: Zona Centro

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

Il Sindaco
Dr. Roberto Zucchi

Il Delegato/Consigliere Delegato
Gian. Carlo De Biasi

Il Delegato Comunale
Anna Maria Zucchi

Il Delegato
Aldo, Stefano De Biasi

Modulo Variante P.I.
Indirizzo C.C. n° 401

Modulo Variante P.I.
Indirizzo C.C. n° 401

DATA: Luglio 2020

Comune di Galliera Veneta Prov. di Padova n. 8888123 del 17-07-2020 Art.156, art. 4 c.1, 2