

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

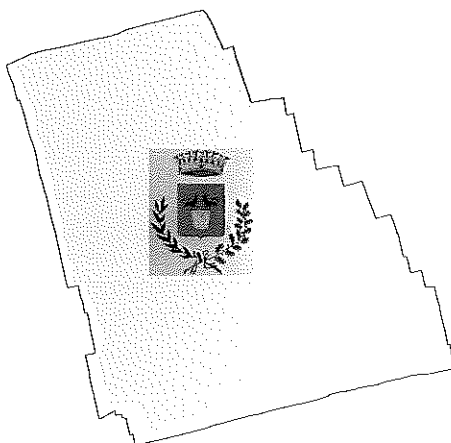
**4a Variante 2° P.I.
2014/2019**

Elaborato

Schede Progetto "D": Attività Produttive in zona impropria.

Solo quelle modificate con la presente Variante

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



**Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°20 del 27/12/2018.**

**Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°3 del 2/04/2019.**

**Il Sindaco:
Stefano Bonaldo**

**Assessore Urbanistica:
Geom. Silvia Guidolin**

**Il Responsabile Area Urbanistica:
Geom. Luca De Boni**

**Il Segretario Comunale:
D.ssa Stella Bagliolid**

**Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi**

DATA: Maggio 2019

**ALLEGATO
“ D “**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 6**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: OFFICINA MECCANICA TONIOLO DI
FRANCO, ENRICO E FABRIZIO S.n.c.

Ubicazione: via Statue, 157

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi Toniolo Franco
ATTIVITA' SPECIFICA: officina specializzata autocarri

Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1996

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 43/1979, 200/1987

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:OFFICINA TONIOLO FRANCO

ATTIVITA' SPECIFICA: officina specializzata autocarri

ANNO INIZIO ATTIVITA':1962

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: D09

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n°. 2.1)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

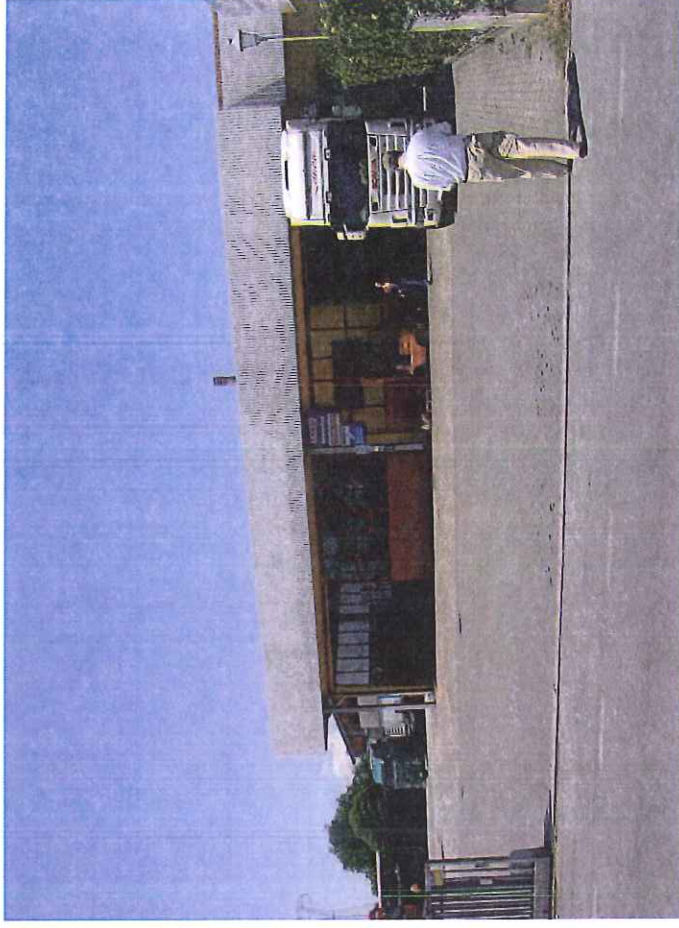
PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Vedi planimetria allegata.

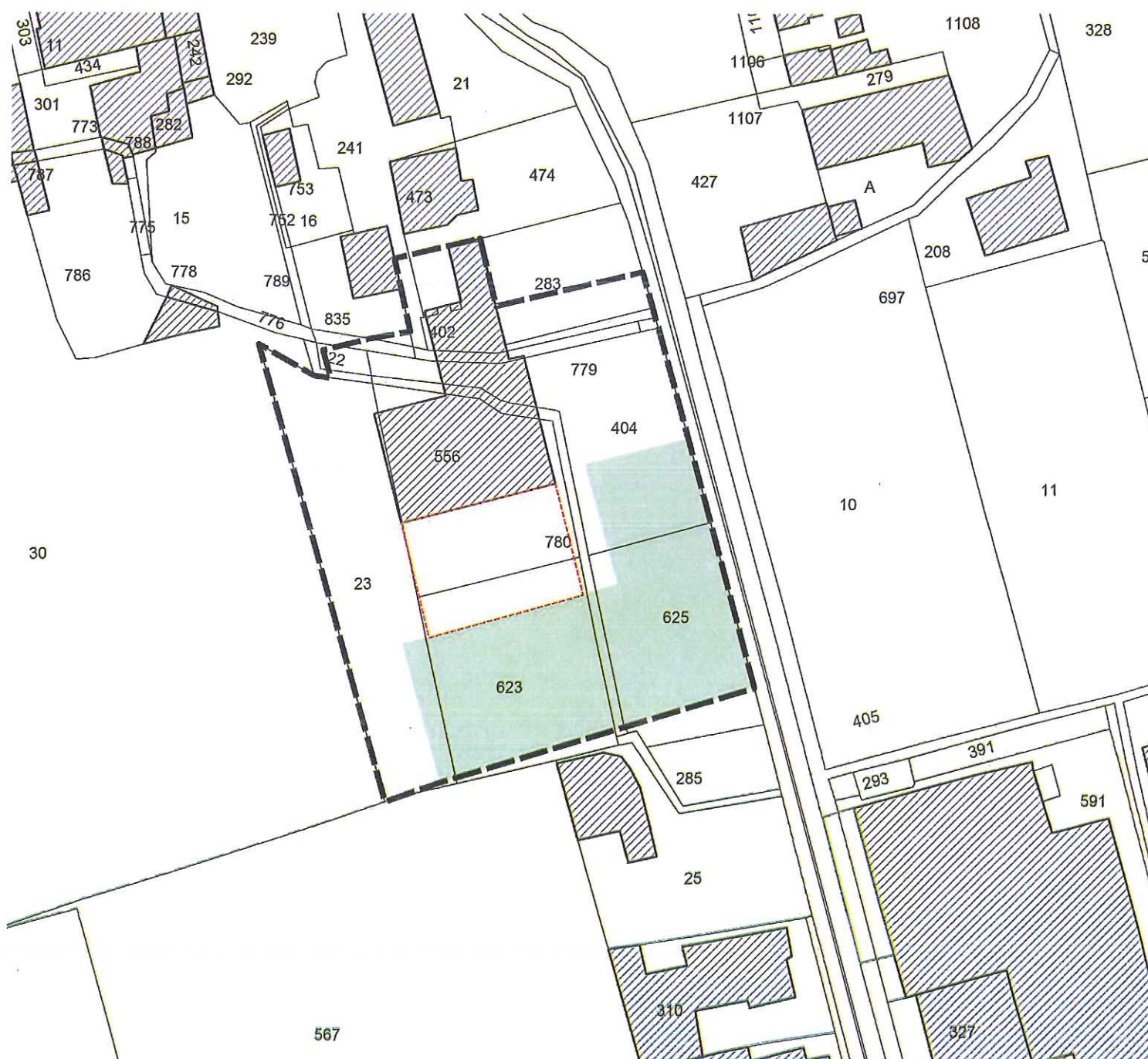
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Dicembre 2018





Quantificazione Standards di progetto di mq.530



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 17

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: SCAPIN SERGIO

Ubicazione: via Corte, 73

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi SCAPIN LEONE

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

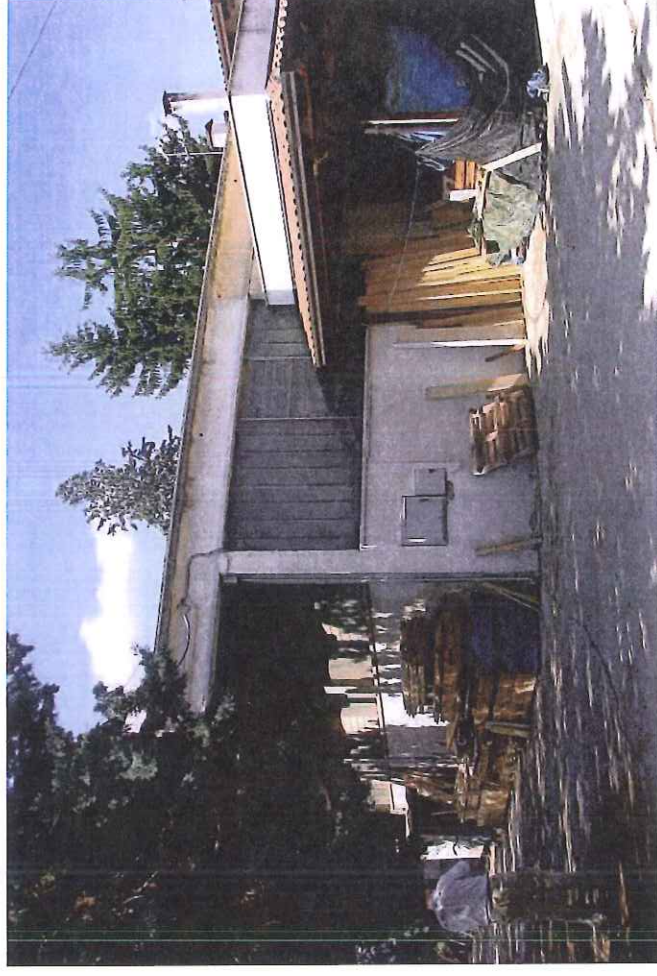
Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1993

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 301/1968, 1679/1978, 130/1987, 38/1988, 160/1992, 148/1993, 28/1994, 133/1994, 808/1985



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: SCAPIN LEONE

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1968

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B13

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa (n° 6.5)

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

“ “ da bloccare (art.35/2) ☐

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Vedi scheda allegata.

NOTE:

Obbligo di individuare interventi di mitigazione delle emissioni in atmosfera (rumori, fumi ecc.) e obbligo di verificare la depurazione dei reflui.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Dicembre 2018



Quantificazione Standard di progetto: come da art.42 N.T.O..



ALLEGATO “ D “

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 67

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PASQUALI AUTOSERVIZI DI PASQUALI
MARZIO & C. SNC

Ubicazione: via Borgo, 11

PROPRIETA' IMMOBILI: PASQUALI AUTOSERVIZI SNC
ATTIVITA' SPECIFICA: AUTOSERVIZI

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2018

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1172/1974, 123/1981, 38/1981,
20/1984, 100/1981, 44/1985, 88/1989, 125/1991, 138/1994, 10/1996,
14/1998, 44B/1985, 103/1991, 79/1999

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: L'ARTIGIANA CONFEZIONI SOTT'OLI

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione sott'oli

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 50

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

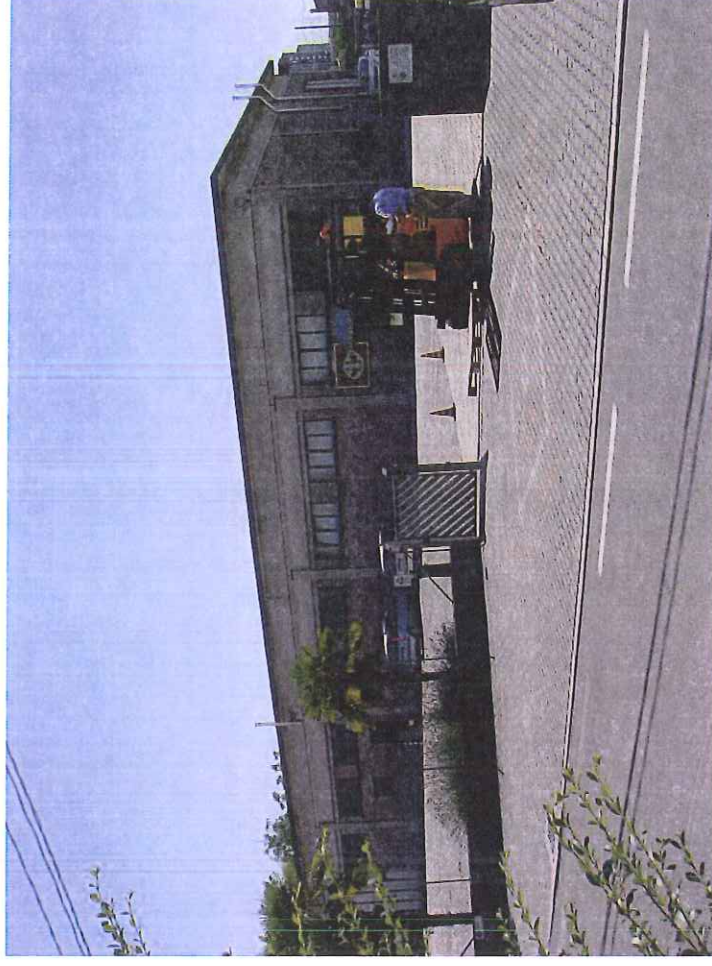
Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

“ “ da bloccare (art.35/2) ☒

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: vedi APP/23.



NOTE:

Vedi Accordo pubblico/privato n.23 ai sensi art.6 L.R. 11/2004.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Dicembre 2018

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.673.



Fabbricati esistenti superficie coperta mq.1.028



Quantificazione Standard di progetto come da art.42 NTO.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 72

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EDEN TECHNOLOGY S.r.l.

Ubicazione: via Strà, 3

PROPRIETA' IMMOBILI: SUPERSTAR

ATTIVITA' SPECIFICA: progettazione macchinari

Numero addetti: 20

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 112/2001.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: STIRA MODA

ATTIVITA' SPECIFICA: stileria

INIZIO DELL'ATTIVITA' : anno: 1996

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

“ “ da bloccare (art.35/2) ☐

“ “ da trasferire (art.35/3) ☐

“ “ dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Ammissibile il cambio di destinazione d'uso da artigianale in direzionale per l'intero edificio.

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Dicembre 2018

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.502.



Fabbricati esistenti, superficie coperta e lorda mq.684.



Superficie coperta fabbricati da demolire.



Standard complessivi da art.42 N.T.O..



Sedime ampliamento.

Superficie lorda massima ammissibile mq.683.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 103

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL

Ubicazione: via Tombolata, 26

PROPRIETA' IMMOBILI: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

Numero addetti: 3

INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1996

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1984, 95/1985, 57/1986,
96/1990, 128/1993, 120/2000, 81/2000M, 49/2000M, 109/1988M,
24/1989M

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G B06

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒
" " da bloccare (art.35/2) ☐
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Vedi planimetria allegata.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Dicembre 2018

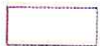
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.7.243.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta e lorda mq. 1.280.



Ampliamento ammissibile superficie coperta max. mq.900.



Quantificazione Standard complessivi come da art.42 N.T.O..

N.B. NEI MAPPALI N.720-1062 DI RECENTE ACQUISIZIONE DOVRANNO ESSERE COLLOCATI GLI STANDARD PUBBLICI
(PREVIA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO UBICATO SUL M.N.720).

