



SUPERFICIE TERRITORIALE: 10749 mq
 ABITANTI EQUIVALENTI: 56
 STANDARDS PRIMARI:
 Vp di 785,00 mq > 448 mq (8 mq/A.E.)

VERDE

VERDE DI INVASO PER MITIGAZIONE IDRAULICA Vi di 431,00 mq

PARCHEGGIO

P1	di	75,0	mq
P2	di	123,0	mq
P3	di	40,0	mq
P4	di	41,0	mq
P5	di	108,0	mq
P6	di	61,0	mq
totale parcheggi 448,0 mq = 448 mq (8 mq/ A.E.)			

TOTALE STANDARDS PRIMARI 1.233,00 mq > 896 mq (tabella di normativa P.L. 2° variante)

STANDARDS SECONDARI: 784,00 mq monetizzati

SUPERFICIE FONDARIA LOTTI:

lotto 1 con sup. di 611 mq = 800 mc	unifamiliare
lotto 2 con sup. di 610 mq = 800 mc	unifamiliare
lotto 3 con sup. di 572 mq = 800 mc	unifamiliare
lotto 4 con sup. di 602 mq = 800 mc	unifamiliare
lotto 5 con sup. di 628 mq = 800 mc	unifamiliare
lotto 6 con sup. di 660 mq = 800 mc	unifamiliare
lotto 7a con sup. di 272 mq = 400 mc	unità singola di bifamiliare o unifamiliare
lotto 7b con sup. di 272 mq = 400 mc	unità singola di bifamiliare o unifamiliare
lotto 8a con sup. di 400 mq = 400 mc	unità singola di bifamiliare o unifamiliare
lotto 8b con sup. di 400 mq = 400 mc	unità singola di bifamiliare o unifamiliare
accesso comune lotti 7 e 8 sup. di 192 mq	
lotto 9 con sup. di 897 mq = 800 mc	unifamiliare o bifamiliare
lotto 10 con sup. di 766 mq = 800 mc	unifamiliare o bifamiliare
TOTALE mq 6690 + mq 192 = mq. 6882	

LEGGENDA

- Distacco minimo dalle sedi autoveicolari ml 7,50
- Limite dell'ambito di intervento
- sagome degli edifici (indicative)
- Accessi ai lotti

Trattandosi dell'urbanizzazione di un'area di proprietà comunale, attuata dal comune stesso, la trasformazione urbanistica ricade nell'ambito dell'esecuzione dell'opera pubblica ed è pertanto esclusa dall'obbligo del convenzionamento.

- Edificabilità:
- è definita dalle norme tecniche operative del P.L. (art.33.1 e collegati)
 - Valgono le seguenti disposizioni generali:
 - numero piani abitabili F.T.: 2+sottotetto;
 - è ammesso un piano interrato;
 - rapporto di copertura massimo 40% della superficie fondiaria;
 - altezza massima fuori terra ml. 9,70;
 - distacco minimo tra i fabbricati ml.10,00;
 - distacco minimo dai confini ml.5,00;

P.U.A. n° 3 "Via Leopardi"
 Strumento urbanistico Attuativo - Variante 2

REGIONE VENETO
 provincia di Padova
 comune di Galliera Veneta
 via Leopardi

Tavola unica - scala 1:200
 planimetria standards ed edificabilità

COMUNE DI GALLIERA VENETA
 via Roma 174

UFFICIO TECNICO
 Arch. Nevio Bigolin
 Responsabile IV Area - Edilizia Privata e Urbanistica

