

Elaborato

# Registro Crediti Edilizi.

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:  
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:  
Delibera C.C. n°.. del ..

Approvazione Variante 2° P.I.:  
Delibera C.C. n°.. del ..

DATA: Febbraio 2017

**2a Variante al 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) (L.R. 11/2004) (art. 17/5)**

**REGISTRO CREDITI EDILIZI**

(ART. 6 N.T.O.)

**CREDITO N° 1** Delibera Consiglio Comunale n° **01** del **5 maggio 2014**

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 6 N.T.O. del P.I.)	TIPO	NOTE
a) riconversione		
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o elementi di degrado	<b>X</b>	
c) riordino della zona agricola		
d) tutele, riqualificazione e valorizzazione		
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente		
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo	<b>X</b>	
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.		
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione, puntualmente individuate dal P.I.		
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto.		

Titolare del credito:		NOTE
<b>SCAPIN Nazzareno</b> nato il <b>29.11.1936</b> a <b>Galliera Veneta</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Villetta 27</b> C.F. <b>SCP NZR36S29D879M</b>		
<b>FRIGO Luciana</b> nata il <b>22.09.1943</b> a <b>Tombolo</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Villetta 27</b> C.F. <b>FRGLCN43P62L199L</b>		
Individuazione catastale	Catasto terreni fg. <b>9 all. A</b> mapp. <b>344 - 81</b> Catasto urbano fg. .... mapp. .... sub.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti	mc. <b>450</b>	<b>Consistenza del solo volume demolito</b>
Destinazioni d'uso principali	<b>Residenziale</b>	

**CREDITO N° 1** Delibera Consiglio Comunale n° **01** del **5 maggio 2014**

**“ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO**

**Acquirente il credito:** **SCAPIN Nazzareno** nato il **29.11.1936** a **Galliera Veneta** residente a **Galliera Veneta** via **Villetta 27**  
C.F. **SCPNZR36S29D879M**

**FRIGO Luciana** nata il **22.09.1943** a **Tombolo** residente a **Galliera Veneta** via **Villetta 27**  
C.F. **FRGLCN43P62L199L**

Individuazione catastale	Catasto terreni fg. <b>9 all. A</b> mapp. <b>344 - 81</b> Catasto urbano fg. ....mapp. .... sub. ...	<b>NOTE</b>
Superficie territoriale	Mq. ....	
Volumetria	Residenziale mc. <b>800</b> Produttivo mc ..... Commerciale mc ..... Altro (.....) mc .....	La volumetria è computata vuoto per pieno (VVP)

**CONVENZIONE:** **Deliberazione Consiglio Comunale n° .....**

Atto Notarile data ..... Notaio ..... Rep. .... Registrato in data .....

Scadenza del credito edilizio: **4 aprile 2019**

**NOTE**

*L'intervento edilizio per il recupero del volume oggetto di riconoscimento del credito edilizio non comporterà alcun onere aggiuntivo nei confronti del Comune di Galliera Veneta.*

(Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 14 maggio 2014 "Determinazioni in merito alla richiesta dei sigg. Scapin e Frigo prot. 4962/2014)

**CREDITO N° 2** Delibera Consiglio Comunale n° .. del .....

<b>INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 6 N.T.O. del P.I.)</b>	<b>TIPO</b>	<b>NOTE</b>
a) riconversione		
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o elementi di degrado	<b>X</b>	
c) riordino della zona agricola		
d) tutele, riqualificazione e valorizzazione	<b>X</b>	
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente		
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo		
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.	<b>X</b>	
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione, puntualmente individuate dal P.I.		
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto.		

<b>Titolare del credito:</b>		<b>NOTE</b>
	<b>LORENZIN Oscar</b> nato il <b>04/10/1963</b> a <b>Galliera Veneta</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Dante Alighieri,4</b> <b>LORENZIN Fiammetta</b> nata il <b>20/06/1961</b> a <b>Galliera Veneta</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Dante Alighieri,4</b> <b>LORENZIN Maria</b> nata il <b>10/10/1939</b> a <b>Galliera Veneta</b> residente a <b>Galliera Veneta</b> via <b>Dante Alighieri,4</b>	
Individuazione catastale	Catasto terreni fg. <b>9</b> mapp. <b>1.751</b> Catasto urbano fg. .... mapp. .... sub.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti	mc. <b>748</b>	<b>Consistenza del solo volume demolito</b>
Destinazioni d'uso principali	<b>Allevamento animali da pelliccia</b>	

**CREDITO N° 2** Delibera Consiglio Comunale n° .. del ..

**“ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO**

**Acquirente il credito:** .....

Individuazione catastale	Catasto terreni fg. <b>9</b> mapp. <b>1.751</b> Catasto urbano fg. ....mapp. .... sub. ...	<b>NOTE</b>
Superficie territoriale	Mq. ....	
Volumetria	Residenziale mc. .... Produttivo mc . <b>748</b> Commerciale mc ..... Altro (.....) mc .....	

**CONVENZIONE:** Deliberazione Consiglio Comunale n° .....

Atto Notarile data ..... Notaio ..... Rep. .... Registrato in data .....

Scadenza del credito edilizio: **5 anni della validità del P.I.**

**NOTE**

**I cinque anni della validità del P.I. dovranno essere calcolati dalla data di approvazione della presente variante al P.I.  
I titolari del credito edilizio dovranno dimostrare l'avvenuta demolizione degli edifici determinanti il credito edilizio.  
Intervento da assoggettare a “Perequazione Urbanistica” di cui all’art.5 N.T.O..**

