

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

**2a Variante 2° P.I.
2014/2019**

Elaborato

4

c

19

Verifica del Dimensionamento

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°. del ..

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°. del ..

DATA: Febbraio 2017

VERIFICA DEGLI STANDARD E DEL DIMENSIONAMENTO

Le verifiche degli standard e del dimensionamento di P.I. sono state calcolate sulla base dei seguenti parametri:

Nuovi abitanti insediabili: Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

Standard complessivi: 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

Standard primario: 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

Standard secondario: minimo mq.14 / abitante insediabile.

VERIFICA STANDARD

Tipo standard	A	B	C
	Quantità Standard in propr. Enti o nei PUA convenz. mq.	Standard in progetto previsti nelle "Aree progetto" e nelle "Schede progetto" mq	Superficie complessiva a standard nel P.I. (A+B) mq
Sa	45.076	--	--
Sb	76.653	--	--
Sc	244.147	--	--
Sd	67.392	--	--
TOTALI	433.268	26.611	459.879

(La TAB. allegata disaggrega analiticamente tutte le aree a servizi di proprietà pubblica vedasi TAV. 4.a.17)

VERIFICA DEL DIMENSIONAMENTO (art. 31 L.R. 11/2004)

D	E	F	G
Residenti al 31/12/2010	Numero abitanti insediabili "Aree progetto" e "Schede progetto" Centri Storici	Numero abitanti teorici (D+E)	Standard minimi complessivi di legge 30 mq/ab. Teorico
N°	N°	N°	N°
7.141	689	7.830	234.900

Verifica:

Superficie complessiva a standard nel P.I. mq. **459.879** > mq. **234.900** (minimi di legge)

Verifica standard abitante: mq. **459.879/7.830= 58,73** mq/ab > 30 mq/ab. " " .