COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato

Schede Progetto "D":
Attività Produttive in zona impropria.

(dalla Scheda n°57 alla Scheda n°106)

Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°1 del 30/01/2016.

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°15 del 21/06/2016.

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Giugno 2016

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 57

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **DIPRINT**
Ubicazione: via Europa

PROPRIETA' IMMOBILI: G.A.C.E.
ATTIVITA' SPECIFICA: stampaggi
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2010
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 24/2005, 50/1990, 73/1990, 50/1991, 81/1992, 81/1999, 40/1996, 137/1994, 62/1993, 151/1997, 76/2000, 218/2004, 12/2006, 38/2007, 21/2003, 80/1983, 759/1970, 80b/1983, 80/1987

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: JAZZER CONFEZIONI
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI '60
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G 36

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE: Nello stesso edificio insistono varie attività che fanno riferimento ad una stessa proprietà, quindi si allega la planimetria complessiva esclusivamente alla presente Ditta.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DIPRINT - TRIVENET SPA -
D-B SNC - COMUNICAZIONE VISIVA SRL- HU ZHICONG.

SCHEDA N°57-a-b-c-d

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.10.256.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.2.487 - superficie lorda esistente mq.3.119.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 6 mappale n.947-1894-2016-2308.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 57a

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TRIVENET S.p.a.
Ubicazione: via Europa, 20

PROPRIETA' IMMOBILI: G.A.C.E. Immobiliare S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: telefonia, elettronica
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1998
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 24/2005, 50/1990, 73/1990, 50/1991, 81/1992, 81/1999, 40/1996, 137/1994, 62/1993, 151/1997, 76/2000, 218/2004, 12/2006, 38/2007, 21/2003, 80/1983, 759/1970, 80b/1983, 80/1987

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: JAZZER CONFEZIONI
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI'60
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G 36

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:
Nello stesso edificio insistono varie attività che fanno riferimento ad una stessa proprietà, quindi si allega la planimetria complessiva esclusivamente alla scheda della Ditta DIPRINT.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 57b

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: D–B S.n.c.
Ubicazione: via Europa, 20

PROPRIETA' IMMOBILI: G.A.C.E. Immobiliare S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: Confezioni
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2003
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ⊏ Precaria ⊏ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 24/2005, 50/1990, 73/1990, 50/1991, 81/1992, 81/1999, 40/1996, 137/1994, 62/1993, 151/1997, 76/2000, 218/2004, 12/2006, 38/2007, 21/2003, 80/1983, 759/1970, 80b/1983, 80/1987



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: JAZZER CONFEZIONI
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI '60
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: area di connessione naturalistica
:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva	da confermare	(art.35/1)	□
"	da bloccare	(art.35/2)	■⊏
"	da trasferire	(art.35/3)	□
"	dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Nello stesso edificio insistono varie attività che fanno riferimento ad una stessa proprietà, quindi si allega la planimetria complessiva esclusivamente alla scheda della Ditta DIPRINT.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 57c

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA:COMUNICAZIONE VISIVA s.r.l.
Ubicazione: via Europa, 20

PROPRIETA' IMMOBILI: G.A.C.E. Immobiliare S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: Confezioni
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2012
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 24/2005, 50/1990, 73/1990, 50/1991, 81/1992, 81/1999, 40/1996, 137/1994, 62/1993, 151/1997, 76/2000, 218/2004, 12/2006, 38/2007, 21/2003, 80/1983, 759/1970, 80b/1983, 80/1987



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: JAZZER CONFEZIONI
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI '60
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Nello stesso edificio insistono varie attività che fanno riferimento ad una stessa proprietà, quindi si allega la planimetria complessiva esclusivamente alla scheda della Ditta DIPRINT.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 57d

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: HU ZHICONG
Ubicazione: via Europa, 20

PROPRIETA' IMMOBILI: GA.CE. IMMOBILIARE srl
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2010
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 24/2005, 50/1990, 73/1990, 50/1991, 81/1992, 81/1999, 40/1996, 137/1994, 62/1993, 151/1997, 76/2000, 218/2004, 12/2006, 38/2007, 21/2003, 80/1983, 759/1970, 80b/1983, 80/1987



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: JAZZER CONFEZIONI
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI '60
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva	da confermare	(art.35/1)	□
"	da bloccare	(art.35/2)	■
"	da trasferire	(art.35/3)	□
"	dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Nello stesso edificio insistono varie attività che fanno riferimento ad una stessa proprietà, quindi si allega la planimetria complessiva esclusivamente alla scheda della Ditta DIPRINT.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 58

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: REBELLATO PRIMO
Ubicazione: via G. Bruno, 7

PROPRIETA' IMMOBILI: REBELLATO PRIMO
ATTIVITA' SPECIFICA: pulitura metalli
Numero addetti: 4
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1987
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente ■ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 104/2006, 29/2008, agibilità 21/2008.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: REBELLATO PRIMO
ATTIVITA' SPECIFICA: deposito in genere
ANNO INIZIO ATTIVITA':1980
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B23

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: zona agricola
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: REBELLATO PRIMO

SCHEDA N°58

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.996.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.348 - superficie lorda esistente attività mq.348.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 5 mappale n.677.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 59

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EUROMECC SNC
Ubicazione: via G. Bruno, 7

PROPRIETA' IMMOBILI: M.G. di Canesso Michele e Giuseppe
ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria leggera
Numero addetti: 2
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2011
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 125/1998, 62/1998.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:M.G. di CANESSO MICHELE E GIUSEPPE
ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria leggera
ANNO INIZIO ATTIVITA':1998
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B1

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: EUROMECC SNC

SCHEDA N°59

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.416.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.497 - superficie lorde esistente attività mq.559.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 5 mappale n.317.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 60

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA:ZAUPA MARMI Snc di ZAUPA DIEGO & C
Ubicazione: via Olivari, 3

PROPRIETA' IMMOBILI: ZAUPA SERGIO –ZANCHETTA GIULIA
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione marmi
Numero addetti: 2
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:2006
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 162/1992, 143/1990, 175/1987, 1576/1987, 121/1986, 39/1986, 103/2006



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: ZAUPA SERGIO
ATTIVITA' SPECIFICA: marmista
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1954
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 44

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: in parte residenziale diffusa (n° 6.10)
Tipo Zona: zona agricola – edificazione diffusa
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI **ex art. 35 N.T.O.**

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: ZAUPA MARMI SNC.

SCHEDA N°60

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.375.

Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.1.070 - superficie lorda esistente attività mq.1.070.

La ditta inoltre occupa una parte dell'edificio a destinazione residenziale come mostra ed ufficio amministrativo (mq.74 di superficie lorda).



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 5 mappale n.153-582.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 61

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: L'ARTE DEI METALLI
Ubicazione: via Olivari, 10/A

PROPRIETA' IMMOBILI: LAGO ANTONELLA
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazioni artistiche acciaio
Numero addetti: 4
INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2005
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 12/1985, 91/1994.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:CECCHIN SANTE E FIGLI S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA:impresa edile e carpenteria
ANNO INIZIO ATTIVITA':1979
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: D08

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: produttivo sparso (n° 5.1)
Tipo Zona: area di riqualificazione e riconversione
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.
Attività produttiva da confermare (art.35/1) □
" " da bloccare (art.35/2) ■
" " da trasferire (art.35/3) □
" " dismessa (art.35/4) □
PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Attrezzare le aree a standards all'interno del lotto.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: L'ARTE DEI METALLI.

SCHEDA N°61

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.770.

Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.553 - superficie lorda esistente attività mq.553.

Standards complessivi mq. 177.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 5 mappale n.551.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 62

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Olivari e Via Roma

PROPRIETA' IMMOBILI: LAGO ANTONELLA
ATTIVITA' SPECIFICA: /
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria ■ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1986.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN SANTE E FIGLI
ATTIVITA' SPECIFICA: impresa edile e carpenteria
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: **D08**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: produttivo sparso (n° 5.1)
Tipo Zona: area di riqualificazione e riconversione
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	□
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	■

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Edificio al grezzo.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DISMESSA.

SCHEDA N°62

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.510.

Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.483 - superficie lorda esistente attività mq.644.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 5 mappale n.693-696.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 63

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BAR PIZZERIA "O SOLE MIO"
Ubicazione: via Europa, 2a

PROPRIETA' IMMOBILI: F.G.S. s.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: pizzeria
Numero addetti: 3
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2009
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 151/2007, 51/2008, 24/2008, 78/2011, condono ed.329/1993.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: GOBBO SALOTTI
ATTIVITA' SPECIFICA: commercio salotti
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1992
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: **C09**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: Fascia di rispetto stradale

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	■
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Ammissibile il recupero del piano interrato a servizio dell'attività commerciale

NOTE: Il nuovo edificio (residenza custode) non potrà sopravanzare i fabbricati esistenti rispetto la Strada. Rispettare le distanze dai confini della zona agricola.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: BAR PIZZERIA "O SOLE MIO"

SCHEDA N°63

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.760.

Fabbricati esistenti , superficie coperta mq.333 - superficie lorda attività esistente mq.316.
Superficie lorda residenziale mq.610 (compreso interrato).

Sedime di superficie coperta ampliamento max. Mq.100 (volume massimo ammissibile mc.500 per casa custode).

Quantificazione Standards complessivi mq.370.

Ammissibile il cambio di destinazione d'uso del piano interrato (da artigianale a commerciale) per mq.200.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 5 mappale n.339-479.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 64

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TRATTORIA DA LUCA
Ubicazione: via Roma, 40

PROPRIETA' IMMOBILI: Ruffoloni Lorenzo
ATTIVITA' SPECIFICA: trattoria
Numero addetti: 4
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1984
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 866/1971, 190/2005, 196/2010.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BAR DA LUCA
ATTIVITA' SPECIFICA: bar - trattoria
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1963
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: C10

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	■
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE: Verifica legittimità superfetazioni.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: Trattoria Da Luca

SCHEDA N°64

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.501

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.636 - superficie lorda esistente mq.870

Sedime di superficie coperta ampliamento mq.200

Quantificazione Standards di progetto di mq.950



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.252-363-982 e porzioni nn.983-984.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 65

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TILDEK S.n.c di Lago Stefano e Parolin Luca
Ubicazione: via Roma, 38

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN GIANNI
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione acciaio
Numero addetti: 6
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2008
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1386/1976, 36/2005.
Condono ed. 876/2005.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN GIANNI
ATTIVITA' SPECIFICA: deposito scavatori
ANNO INIZIO ATTIVITA':1968
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:
Ex capannone agricolo condonato con destinazione artigianale.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: TILDEK SNC

SCHEDA N°65

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.460.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.734 - superficie lorda esistente mq.734.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.483.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 66

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI S.r.l.
Ubicazione: via Borgo, 21 e 30

PROPRIETA' IMMOBILI: MARTINI S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni macchine confezionatrici alimentari
Numero addetti: 60
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:1983
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente ▫ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1667/1977, 23/1980, 97/1984, 56/1985, 153/1986, 85/1987, 9078/1995, 536/1985, 3/1997, 21/1993, 22/1994, 12/1995, 128/1991, 23/1991

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni macchine confezionatrici alimentari
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1983
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: **B10**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	■
" " da bloccare	(art.35/2)	▫
" " da trasferire	(art.35/3)	▫
" " dismessa	(art.35/4)	▫

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

La ditta è dislocata in due edifici divisi dalla viabilità pubblica (Via Borgo).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: MARTINI SRL

SCHEDA N°66

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.12.500.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.3.285 - superficie lorda attività esistente mq.4.360.

Sedime di superficie coperta ampliamento mq.2.036 Superficie lorda complessiva mq.6396.

Quantificazione Standards complessivi mq.1.250.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.119-567-568.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 67

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA:L'ARTIGIANA CONFEZIONI SOTT'OLI di Pivato Eugenio
Ubicazione: via Borgo, 11

PROPRIETA' IMMOBILI: PIVATO EUGENIO
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione sott'oli
Numero addetti: 9
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1974
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1172/1974, 123/1981, 38/1981, 20/1984, 100/1981, 44/1985, 88/1989, 125/1991, 138/1994, 10/1996, 14/1998, 44B/1985, 103/1991, 79/1999

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: L'ARTIGIANA CONFEZIONI SOTT'OLI
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione sott'oli
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 50

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica
INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.
Attività produttiva da confermare (art.35/1) □
" " da bloccare (art.35/2) ■
" " da trasferire (art.35/3) □
" " dismessa (art.35/4) □
PREVISIONI specifiche P.I.: Si conferma obbligo del trasferimento della parte di attività ad est di via Borgo nel nuovo edificio.



NOTE:
Gli uffici e parte della lavorazione sono rimasti nel fabbricato originario (che era da trasferire dopo la costruzione del nuovo edificio).
Via vai di mezzi afferenti l'attività che attraversano via Borgo negli orari lavorativi.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: L'ARTIGIANA CONFEZIONI SOTT'OLI

SCHEDA N°67

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.452.

Fabbricati esistenti parte attività da trasferire, superficie coperta mq.203 - superficie lorda esistente parte attività da trasferire mq.203.
Fabbricati esistenti attività da confermare, superficie coperta mq.1.011 - superficie lorda esistente attività da confermare mq.1.011.

Quantificazione Standards di progetto di mq.445.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.68-266.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 68

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Roma, 34

PROPRIETA' IMMOBILI: BROTTO FRANCESCO
ATTIVITA' SPECIFICA:
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: Condono ed. 17/1994, 102/1996. 158/1993, 22/1988, 123/1987, 497/2001.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BROTTO FRANCESCO
ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1975
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	■

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DISMESSA

SCHEDA N°68

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.643.

Fabbricati esistenti attività , superficie coperta mq. 202.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.238 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 69

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN MATTEO
Ubicazione: via S. Giacomo, 31

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN EGIDIO
ATTIVITA' SPECIFICA: produzione mobili ed opere di falegnameria
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:1996
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria ■ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: condono ed. 615/1994.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN MATTEO
ATTIVITA' SPECIFICA: falegname
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1953
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)*
Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*
Vincoli: */*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Problemi con il vicinato per la rumorosità degli impianti.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CECCHIN MATTEO

SCHEDA N°69

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.247.

Fabbricati esistenti , superficie coperta mq. 624.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.9 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 70

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TRASPORTI SABBINI S.r.l.
Ubicazione: via Cassola, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: SABBINI MARIO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti: 12
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1980
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 144/1989, 147/1989, 101/1993, 75/1994, 63/1997, 161/2005, 50/2008



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:TRASPORTI SABBINI S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B12

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)
Tipo Zona: zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	■
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: TRASPORTI SABBINI SRL

SCHEDA N°70

' EGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.5.600.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.220 - superficie lorda attività esistente mq.220 - superficie coperta residenza mq.158.

Sedime di superficie coperta ampliamento mq.220.

Quantificazione Standards complessivi mq.560.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.223-590-porz.138.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 71

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: STRAGLIOTTO AUTOTRASPORTI
Ubicazione: via Strà

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA:
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	■
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
L'area è utilizzata esclusivamente per il parcheggio degli automezzi.
La ditta dispone di un'altra sede in comune di Tombolo (ufficio).

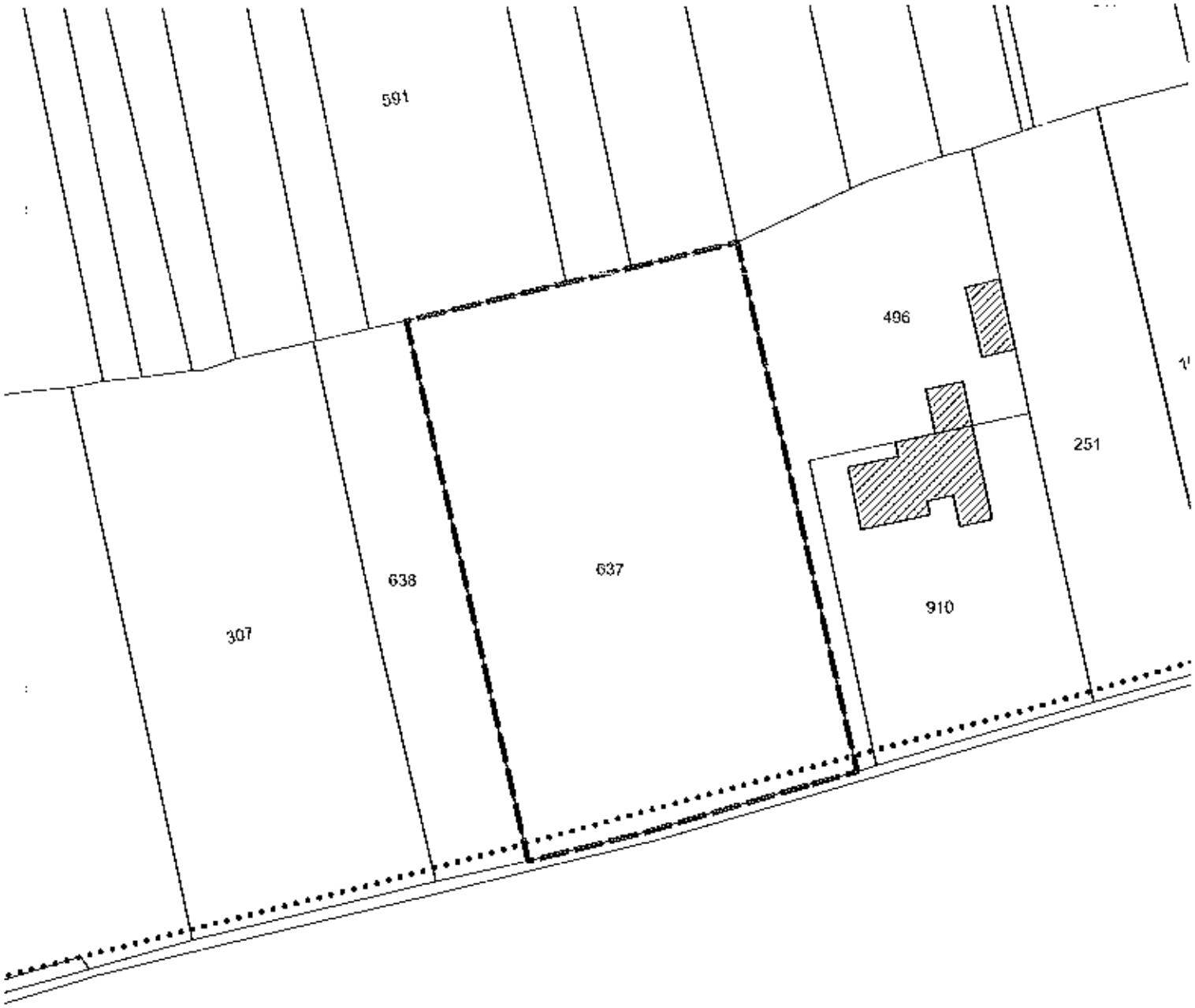
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: AUTOTRASPORTI STRAGLIOTTO SRL

SCHEDA N°71

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.5.309.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappali n.637.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 72

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EDEN TECNOLOGY S.r.l.
Ubicazione: via Strà, 3

PROPRIETA' IMMOBILI: SUPERSTAR
ATTIVITA' SPECIFICA: progettazione macchinari
Numero addetti: 20
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 112/2001.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: STIRA MODA
ATTIVITA' SPECIFICA: stireria
INIZIO DELL'ATTIVITA' : anno: 1996
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)*
Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*
Vincoli: */*
INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva	da confermare	(art.35/1)	■
"	da bloccare	(art.35/2)	☐
"	da trasferire	(art.35/3)	☐
"	dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Ammissibile il cambio di destinazione d'uso da artigianale in direzionale per l'intero edificio.

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: EDEN TECNOLOGY SRL

SCHEDA N°72

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.039.

Fabbricati esistenti, superficie coperta e lorda mq.684.

Superficie coperta fabbricati da demolire.

Standards complessivi mq.400.

Sedime ampliamento.

Superficie lorda massima ammissibile mq.683.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappali n.219.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 73

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA:AUTOTRASPORTI BACCINI S.N.C.
Ubicazione: via Villetta, 91

PROPRIETA' IMMOBILI: BACCINI MARIANO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti: 2
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2003
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BACCIN MARIANO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: *area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: Accesso all'area non idoneo.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: AUTOTRASPORTI BACCINI SNC

SCHEDA N°73

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.150.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.509.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappali n.278.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 74

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CONFEZIONI GALLIA S.r.l.
Ubicazione: via Villetta, 79

PROPRIETA' IMMOBILI: CONFEZIONI GALLIA S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni abbigliamento
Numero addetti: 17
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1958
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 86/2001, 96/2001, 58/2002.0

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CONFEZIONI GALLIA S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni abbigliamento
ANNO INIZIO ATTIVITA':1958
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 48

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n°. 2.5)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	■
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CONFEZIONI GALLIA SRL

SCHEDA N°74

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.360.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.1.710.

Sedime di superficie coperta ampliamento mq.1.368.

Quantificazione Standards di progetto di mq.700



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.620-991.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 75

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO ORAZIO
Ubicazione: via Villetta, 75

PROPRIETA' IMMOBILI: Miotto Bruno
ATTIVITA' SPECIFICA: confezionamento prodotti alimentari
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2009
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 38/1983, 108/1985, 93/1984, agibilità anno 1986.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: IDEA HOLDING
ATTIVITA' SPECIFICA: impianti di riscaldamento e di climatizzazione
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1998
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:
Nel P.R.G. vigente era classificata "da bloccare" anche se non aveva una scheda di riferimento.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: LAGO ORAZIO

SCHEDA N°75

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.588

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.270 - superficie lorda esistente mq.427 (compresa residenza).



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio9 mappale n.619.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 76

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TONIOLO FLAVIO
Ubicazione: via Cassola, 10A

PROPRIETA' IMMOBILI: TONIOLO FLAVIO
ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1992
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 72/1989, 154/1987, 112/1998 condono ed. 22/1991.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: TONIOLO FLAVIO
ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1992
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 47

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.: Conservare allo stato di fatto.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Giugno 2016

DITTA: OFFICINA TONIOLO FLAVIO

SCHEDA N°76

LEGENDA

Ambito lottO di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.320.

Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.220 - superficie lorda esistente attività mq.220 - superficie coperta residenza mq.273.

Standards esistenti mq. 135.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.345-600.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 77

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BRIOTTO S.r.l.
Ubicazione: via Garda, 1

PROPRIETA' IMMOBILI: BRIOTTO IMM.RE S.a.s. di Briotto Attilio
ATTIVITA' SPECIFICA: confezione abbigliamento esterno
Numero addetti: 38
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1997
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1128/1973, 99/1984.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BRIOTTO IMMOBILIARE S.a.s.
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1974
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: D02

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.5)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE: L'edificio risulta interamente sotto il livello stradale (vedasi Concessione Edilizia).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: BRIOTTO SRL

SCHEDA N°77

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.292.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.526- Superficie coperta lorda mq.526.

Quantificazione Standards complessivi mq.130.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.518 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 78

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BIGOLIN LUCIANO
Ubicazione: via Roma, 90

PROPRIETA' IMMOBILI: in parte in affitto e in parte (esposizione) in proprietà
ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione ferro ed acciaio inox
Numero addetti: 3
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:1983
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria ■ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA:
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Ammissibile la parte espositiva.
Fabbricati originariamente utilizzati come edifici rurali.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

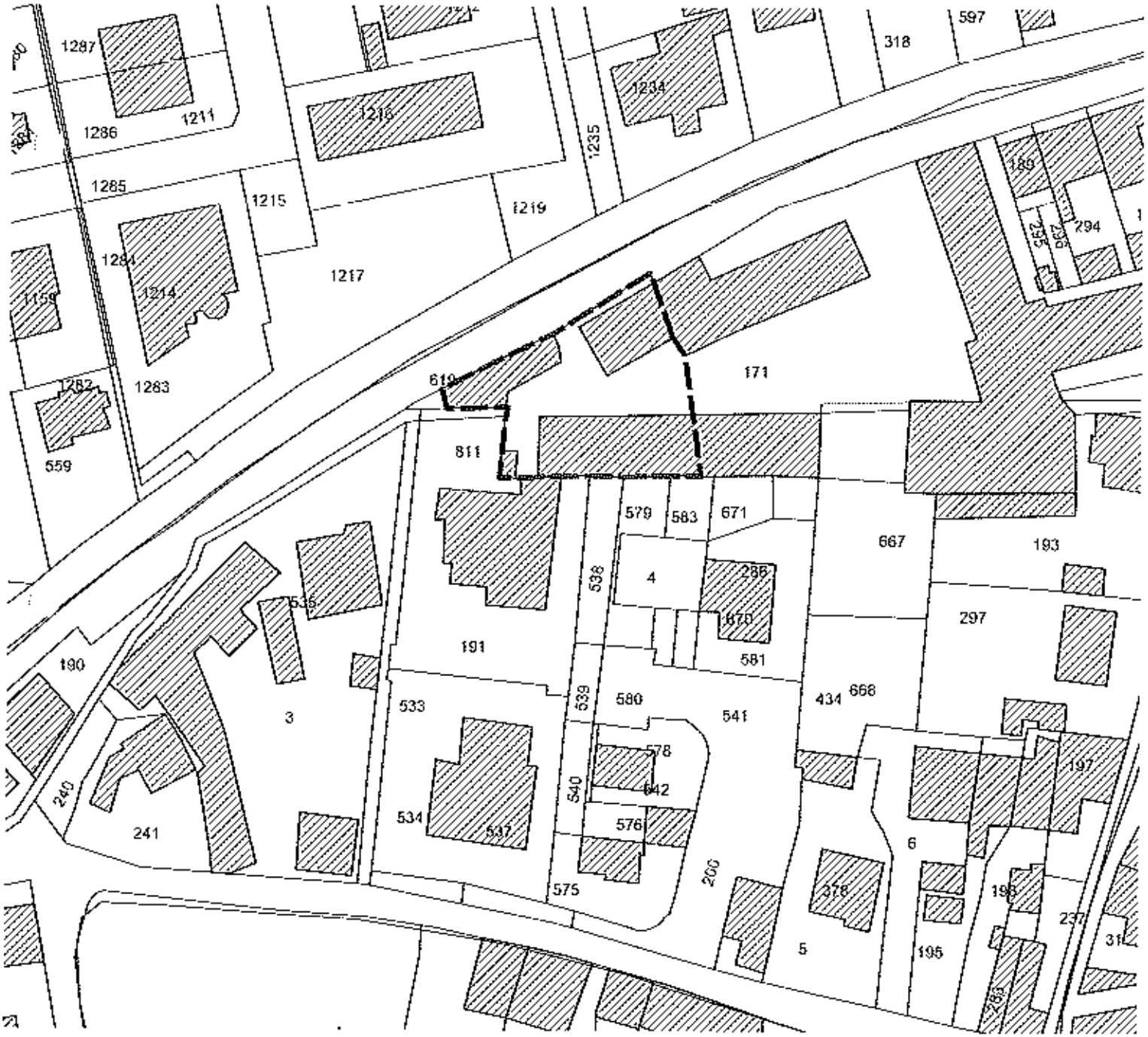
DITTA: BIGOLIN LUCIANO

SCHEDA N°78

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.993.

Fabbricati esistenti , superficie coperta mq. 578.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.171 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 79

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **CECCHIN CARLO AUTOTRASPORTI**
Ubicazione: via Villetta, 10

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN CARLO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1981
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN MASSIMILIANO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA':1960
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: Non esistono fabbricati a servizio dell'attività.

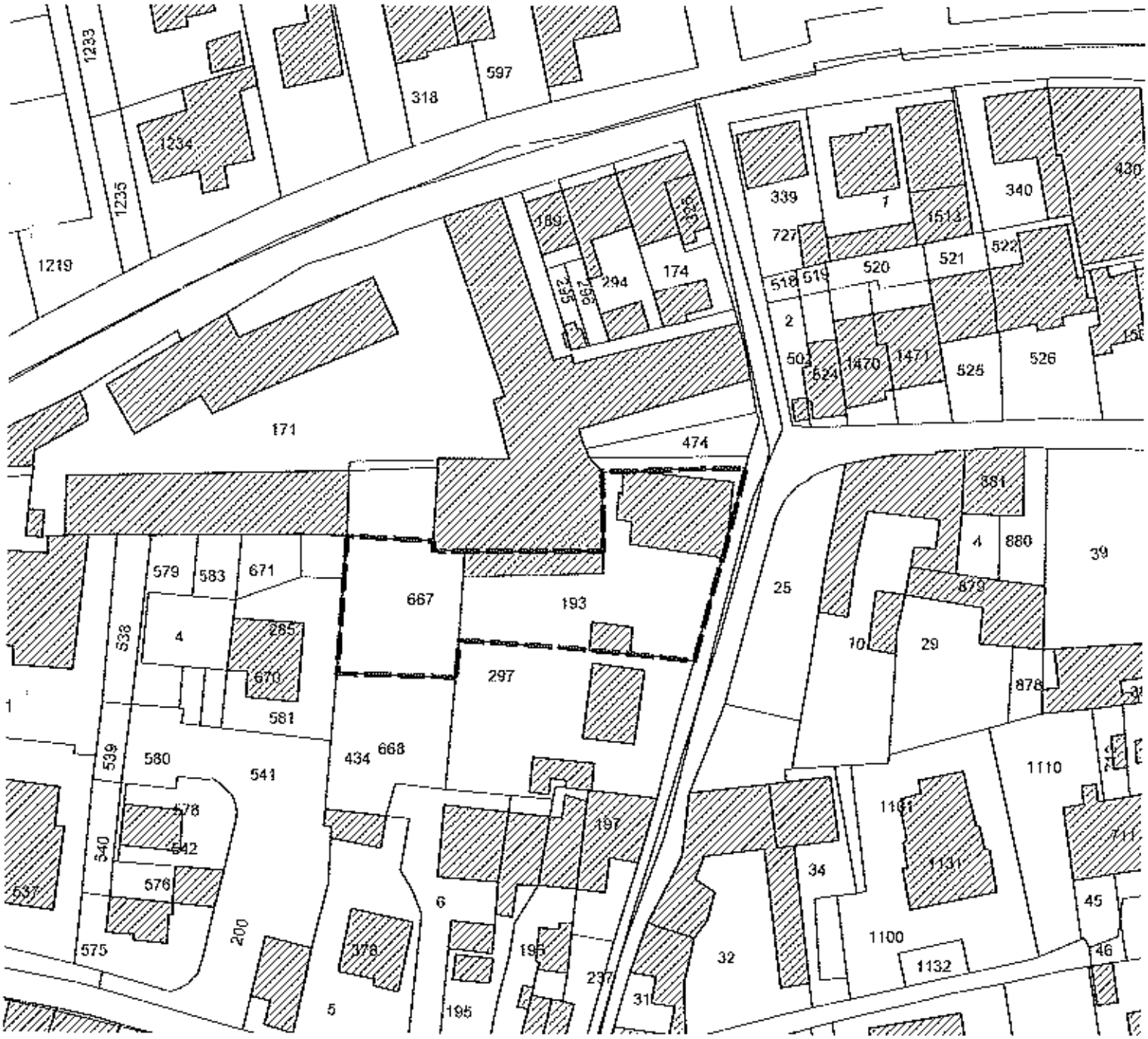
RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CECCHIN CARLO AUTOTRASPORTI

SCHEDA N°79

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.581.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.193-667.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 80

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA:TERMOIMPIANTI S.a.s.
Ubicazione: via Roma, 100

PROPRIETA' IMMOBILI: TERMOIMPIANTI S.a.s.
ATTIVITA' SPECIFICA: impianti idrotermosanitari
Numero addetti: 9
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2001
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN ISIDORO
ATTIVITA' SPECIFICA: mobilificio
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:
Ambito non definito in quanto utilizzato da più attività.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

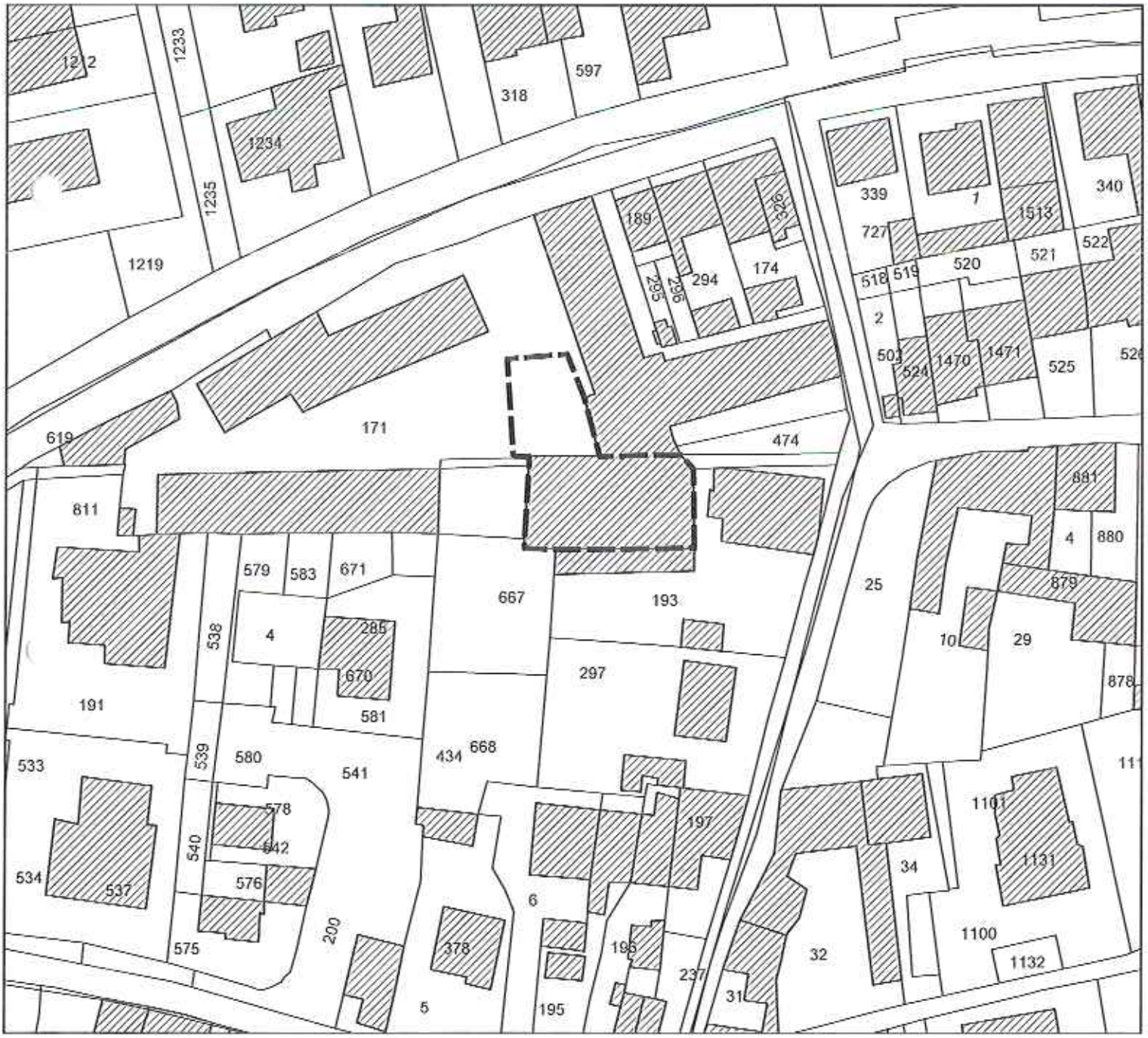
DITTA: TERMOIMPIANTI SAS

SCHEDA N°80

LEGENDA

Ambito lotto promiscuo, superficie fondiaria mq.711.

Fabbricati esistenti attività , superficie coperta mq. 476 - superficie lorda mq.952.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.171 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 81

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI LUIGI
Ubicazione: via Marcon, 38

PROPRIETA' IMMOBILI: MARTINI LUIGI
ATTIVITA' SPECIFICA: impianti elettrici.
Numero addetti: 2
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1995
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 130/1981, 128/1988, 62/1989
Condono edilizio 658/1985.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MARTINI LUIGI
ATTIVITA' SPECIFICA: impianti elettrici
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

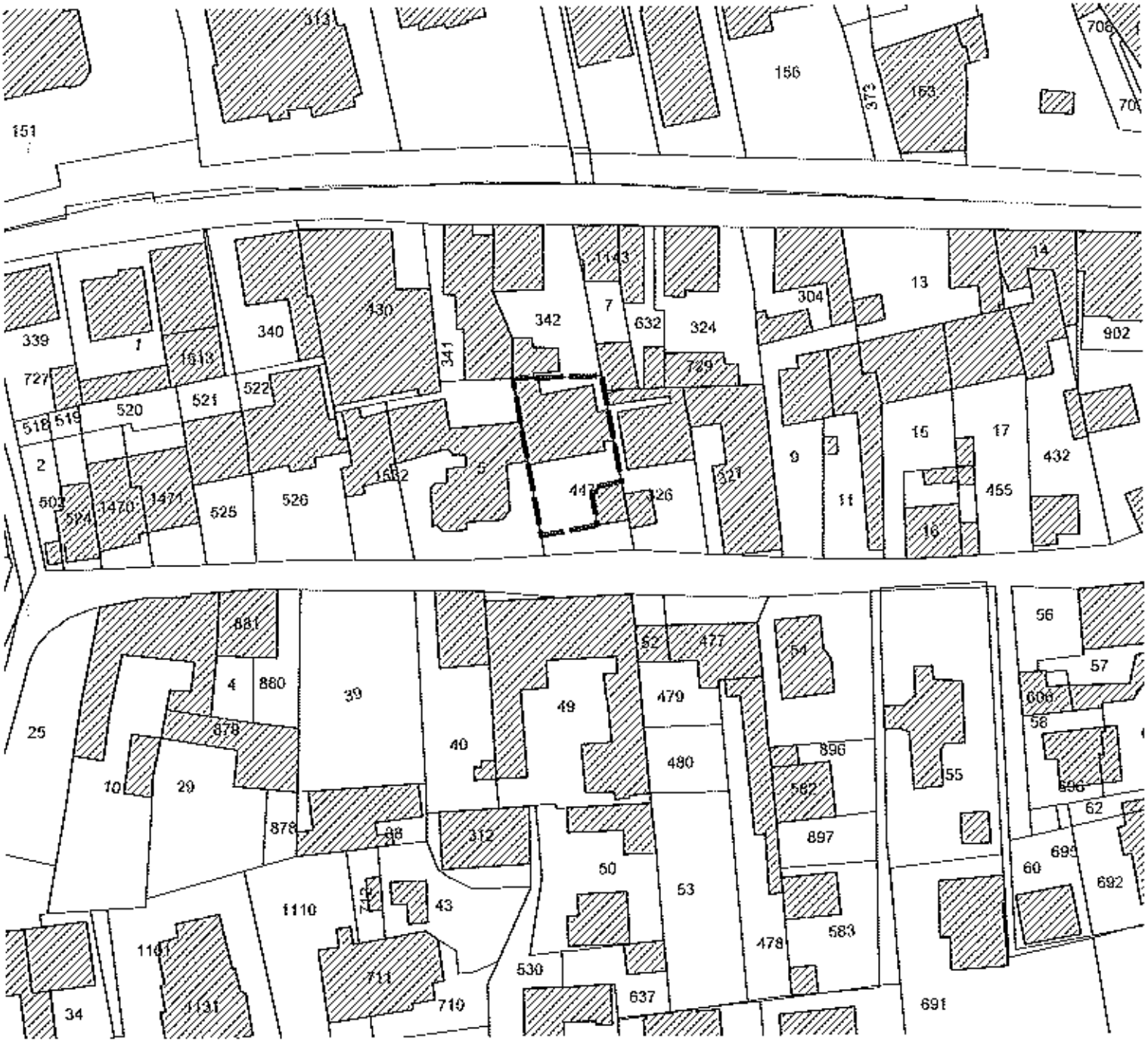
DITTA: MARTINI LUIGI

SCHEDA N°81

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.382.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq. 176 (compreso residenza) - superficie lorda mq.352 (compreso residenza).



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.447 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 82

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MERLO ANDREINA
Ubicazione: via Marconi, 38

PROPRIETA' IMMOBILI: MERLO ANDREINA
ATTIVITA' SPECIFICA: pesa pubblica - deposito bombole.
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1970
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: condono edilizio 658/1985.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MERLO ANDREINA
ATTIVITA' SPECIFICA: pesa pubblica
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: MERLO ANDREINA

SCHEDA N°82

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.107.

Fabbricati esistenti attività , superficie lorda mq.37.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.447 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 83

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CICLI GREGO PAOLO
Ubicazione: via G. Marconi, 24

PROPRIETA' IMMOBILI: GREGO NATALINO
ATTIVITA' SPECIFICA: vendita, assistenza e ripar, biciclette
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2007
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1314/1975.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: GREGO NATALINO
ATTIVITA' SPECIFICA: vendita e riparaz. biciclette
ANNO INIZIO ATTIVITA':1960
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di Centro storico (n° 1.4)*
Tipo Zona: *centro storico – urbanizzazione consolidata*
Vincoli: *centro storico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CICLI GREGO PAOLO

SCHEDA N°83

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.171.

Fabbricati esistenti attività , superficie lorda mq.92.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.11 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 84

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **dismessa**
Ubicazione: viale Venezia

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA:
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ■ Precaria □ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA: **ex falegnameria**
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di formazione più recente (n° 3.3)*
Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*
Vincoli: */*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	□
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	■

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DISMESSA

SCHEDA N°84

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.256.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.167.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.107 (porzione).

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 85

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TRABUIO VITTORIO
Ubicazione: viale Venezia

PROPRIETA' IMMOBILI: in affitto
ATTIVITA' SPECIFICA: vendita e riparazione biciclette e motociclette
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1977
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente ■ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 11/1973.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: TRABUIO GREGORIO
ATTIVITA' SPECIFICA: vendita e riparazione biciclette e motociclette
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di formazione più recente (n° 3.3)*
Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*
Vincoli: */*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
L'attività occupa una parte delle aree scoperte condominiali.
Ambito inserito in un P.U.A. convenzionato.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: TRABUIO VITTORIO

SCHEDA N°85

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.108.

Fabbricati esistenti attività , superficie lorda mq.57.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.866 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 86

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Monteverdi e via Tombolata

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA:
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ■ Precaria □ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA: commercio animali da pelliccia (visoni)
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	□
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	■

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Ex allevamento di visoni.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

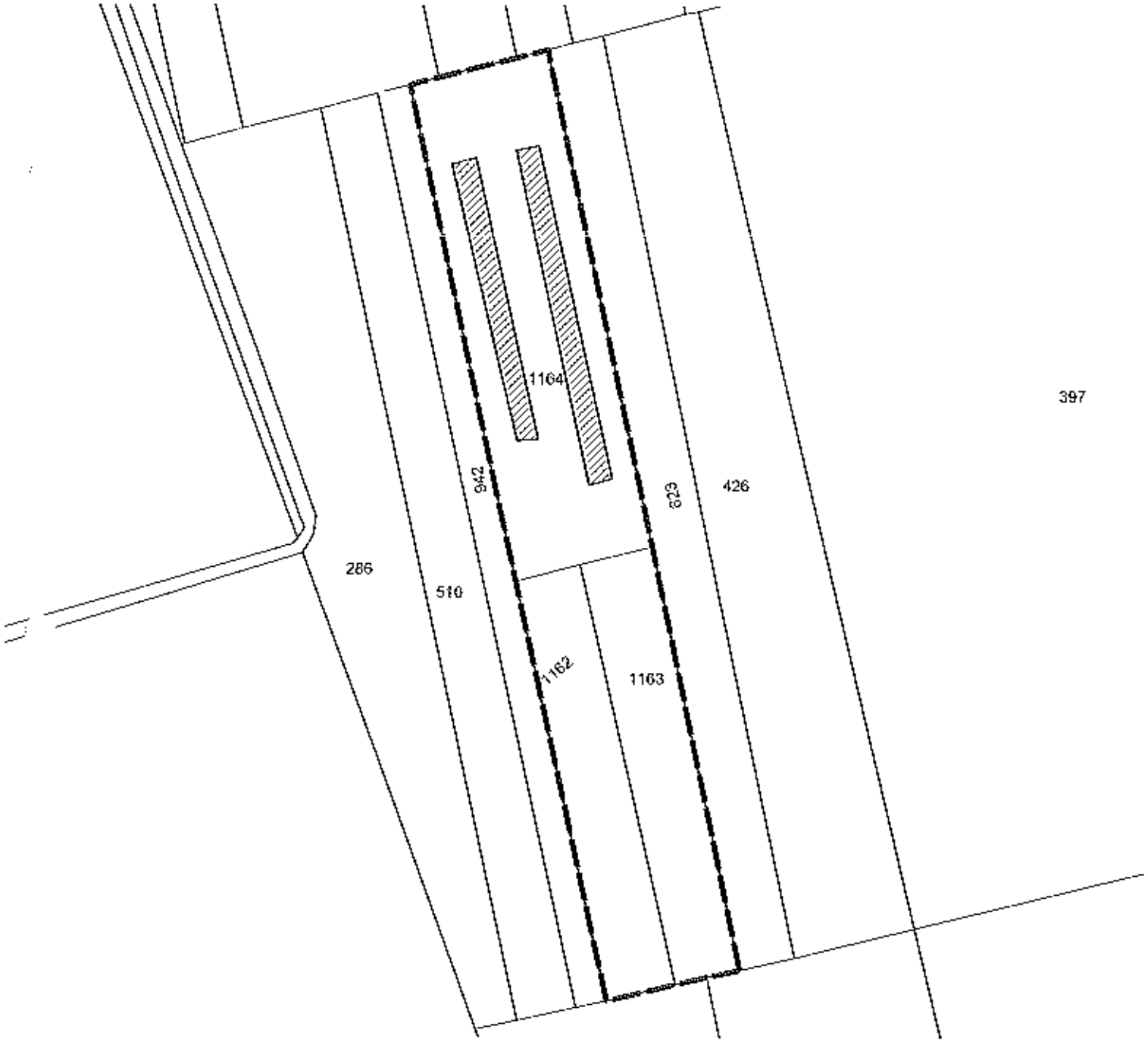
DITTA: DISMESSA

SCHEDA N°86

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.023.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.449.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.1162-1163-1164.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 87

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **dismessa**
Ubicazione: via Casoni, 18

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA:
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 4/1993, 151/1995, 122/1995, 83/2000, 109/1981, 30/1983, 64/1985, 202/1987, 172/1990, 30b/1983, 49/1991, 112/1995, 150/1995

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: **RI.VI S.r.l.**
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: **B11**

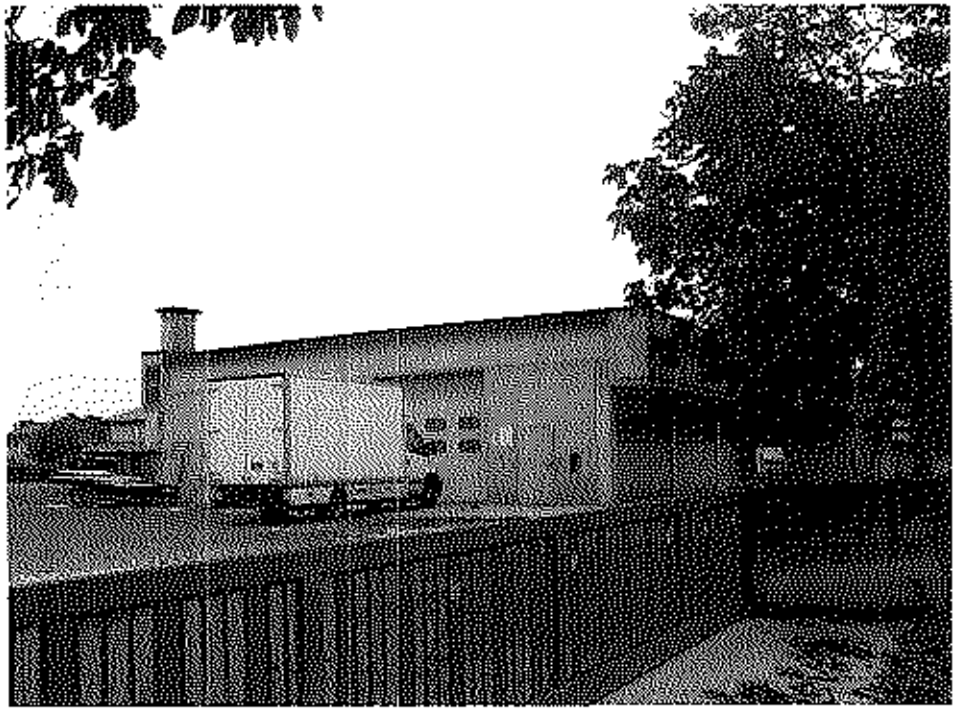
PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata - zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	■

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DISMESSA

SCHEDA N°87

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.577.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.444 - superficie lorda esistente attività mq.444.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.220 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 88

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LIFET S.a.s.
Ubicazione: via Casoni, 18

PROPRIETA' IMMOBILI: SGARBOSSA STEFANO
ATTIVITA' SPECIFICA: commercio prodotti cosmetici e profumi
Numero addetti: 3
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:2001
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 4/1993, 151/1995, 122/1995, 83/2000, 109/1981, 30/1983, 64/1985, 202/1987, 172/1990, 30b/1983, 49/1991, 112/1995, 150/1995



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: RI.VI S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni e abbigliamento
ANNO INIZIO ATTIVITA':1970
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B11

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata - zona agricola
Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: Manca di adeguata viabilità di accesso.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: LIFET SAS

SCHEDA N°88

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.880.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.746 - superficie lorda esistente attività mq.746.

Quantificazione Standards complessivi di mq.188.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.220 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 89

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TAPPEZZERIA FENICE di Wang Caifeng
Ubicazione: via Boito, 33

PROPRIETA' IMMOBILI: WANG CAIFENG
ATTIVITA' SPECIFICA: tappezzeria
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2011
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 366/2001.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA: stireria
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: Verifica legittimità superfetazioni.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: TAPPEZZERIA FENICE

SCHEDA N°89

EGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.641.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.308 - superficie lorda esistente attività mq.324.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.651.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 90

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LINEA DI TU XIAOZING
Ubicazione: via Roma, 202

PROPRIETA' IMMOBILI: BERNARDI ALFONSO
ATTIVITA' SPECIFICA: laboratorio confezioni
Numero addetti: 5
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:2011
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria ■ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 273/1965, 79/2005
Condono edilizio 885/2011.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:BERNARDI ALFONSO
ATTIVITA' SPECIFICA: autofficina - elettrauto
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: LINEA DI TU XIAOZING

SCHEDA N°90

EGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.380.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.170 - superficie lorda esistente attività mq.170.
Fabbricati esistenti residenza, superficie coperta mq.183 - superficie lorda esistente attività mq.198.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.685 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 91

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN IMPIANTI SRL
Ubicazione: via Tombolata, 30

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN GIOVANNI
ATTIVITA' SPECIFICA: installazione impianti elettrici
Numero addetti: 8
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2007
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 113/1981, 1283/1977, 65/1986, 154/1986, 99/1987, 96/1995, 151/2008, 133/2009, condoni 124/1985, 99/1985, 9099/1995, 96/1995



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN GIOVANNI
ATTIVITA' SPECIFICA: installazione impianti elettrici
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1992
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G B22

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: *area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: SUAP approvato ma mai attuato.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CECCHIN IMPIANTI SRL

SCHEDA N°91

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.820.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.441 - superficie lorda esistente mq.441.

Quantificazione Standards di progetto di mq.182.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 porzioni seguenti mappali n.943-550-551.

NORD

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 92

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DOLZAN IMPIANTI S.r.l.
Ubicazione: via Roma, 260

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi DOLZAN LUIGI
ATTIVITA' SPECIFICA: produzione impianti per il confezionamento e l'imballaggio
Numero addetti: 17
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1996
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: DOLZAN S.n.c.
ATTIVITA' SPECIFICA: produzione impianti per il confezionamento e l'imballaggio
ANNO INIZIO ATTIVITA':1962
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: **B20**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: zona agricola
Vincoli: area connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.
Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐
" " da bloccare (art.35/2) ■
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☐
PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma dello stato di fatto.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DOLZAN IMPIANTI SRL

SCHEDA N°92

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.9.215.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.3640- superficie lorda esistente attività mq.3.896 - Residenza sup. coperta mq.150.

Quantificazione Standards complessivi di mq.922.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.354.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 93

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ANITEC S.r.l.
Ubicazione: via Roma, 260

PROPRIETA' IMMOBILI: NORD IMMOBILIARE
ATTIVITA' SPECIFICA: incisioni laser conto terzi
Numero addetti: 7
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2002
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 49/1989, 106/1989, 103/1995
Condono edilizio 848/1985.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: ANITEC S.r.l.
ATTIVITA' SPECIFICA: incisioni laser conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA':2002
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

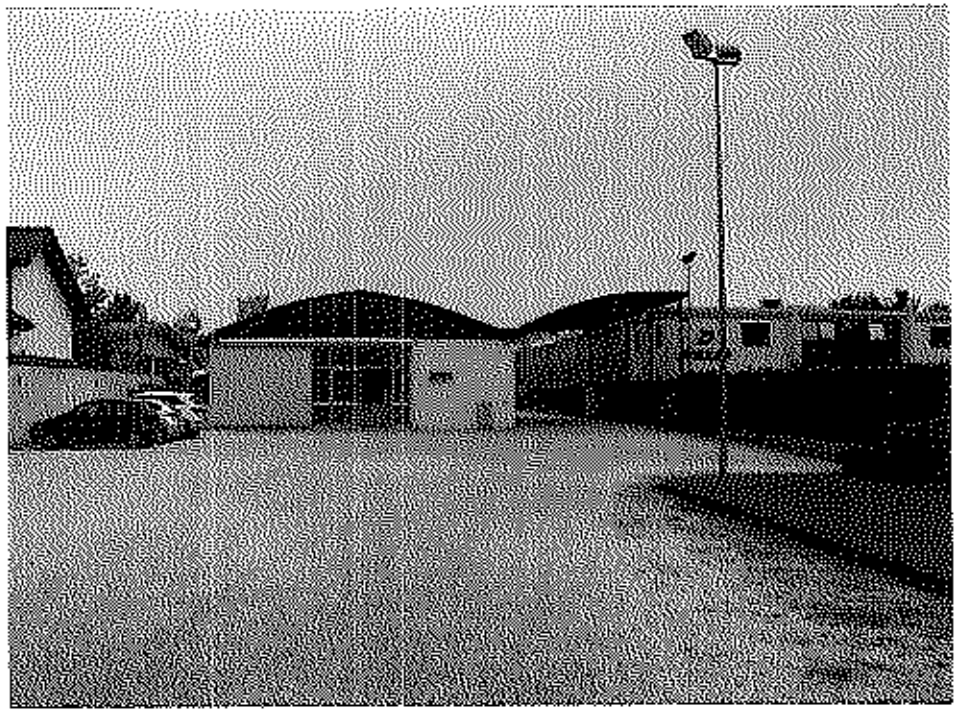
PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: zona agricola
Vincoli: area connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma dello stato di fatto.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi **data:** Settembre 2012

DITTA: ANITEC SRL

SCHEDA N°93

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.580.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.488 - superficie lorda esistente attività mq.488.

Quantificazione Standards complessivi di mq.414 (da condividere con le altre attività presenti nello stesso capannone).



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.732 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 94

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CUSIPLAST S.n.c. di CUSINATO MARCO & C.
Ubicazione: via Roma, 260

PROPRIETA' IMMOBILI: NORD IMMOBILIARE
ATTIVITA' SPECIFICA: produzione articoli zootecnici
Numero addetti: 4
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:1990
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria □ Sufficiente □ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 49/1989, 106/1989, 103/1995
Condono edilizio 848/1985.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA:
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: zona agricola
Vincoli: area connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.
Attività produttiva da confermare (art.35/1) □
" " da bloccare (art.35/2) ■
" " da trasferire (art.35/3) □
" " dismessa (art.35/4) □
PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma dello stato di fatto.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CUSIPLAST SNC

SCHEDA N°94

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.851.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.450- superficie lorda esistente attività mq.450.

Quantificazione Standards complessivi di mq.414 (da condividere con le altre attività presenti nello stesso capannone e posizionati nel piazzale d'accesso).



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.732 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

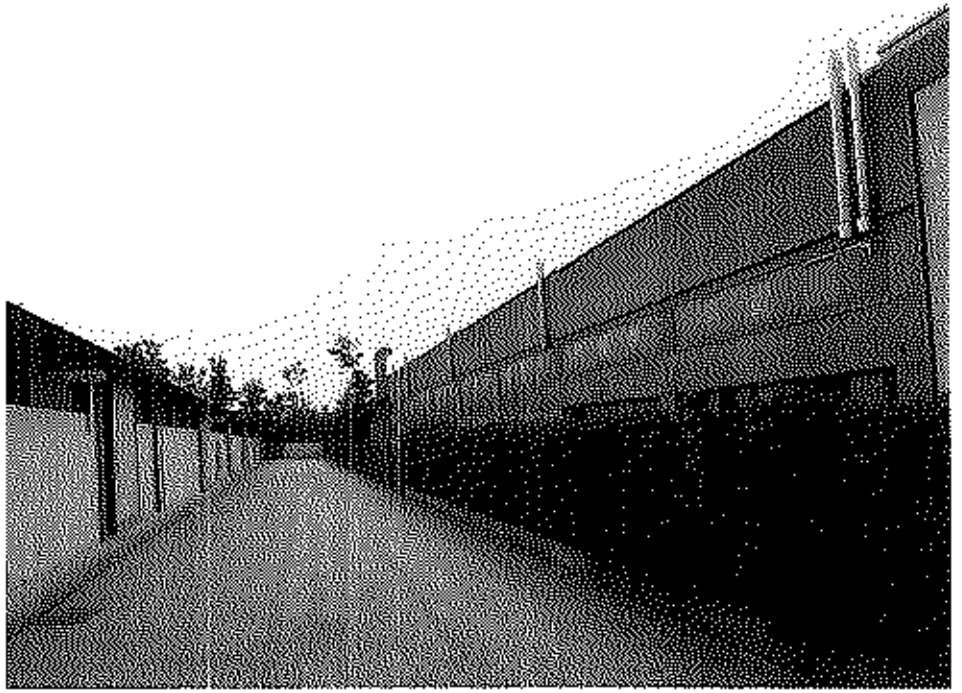
CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 95

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Roma, 260

PROPRIETA' IMMOBILI: NORD IMMOBILIARE
ATTIVITA' SPECIFICA:
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 49/1989, 106/1989, 103/1995
Condono edilizio 848/1985.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:
ATTIVITA' SPECIFICA:
ANNO INIZIO ATTIVITA':
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)
Tipo Zona: zona agricola
Vincoli: area connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	■

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: DISMESSA

SCHEDA N°95

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.709.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.849 - superficie lorda esistente attività mq.849.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.732 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 96

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: FALEGNAMERIA PIVATO LUIGI
Ubicazione: via Roma, 266

PROPRIETA' IMMOBILI: PIVATO LUIGI
ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria
Numero addetti: 4
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2002
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ▫ Precaria ▫ Sufficiente □ **Buona** ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 152/1987, 100/1994



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: PIVATO LUIGI
ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G **B05**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente /n° 2.4)*
Tipo Zona: *quasi interamente in zona agricola (piccola porzione urb. Consolidata)*
Vincoli: *area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	■
" " da bloccare	(art.35/2)	□
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: FALEGNAMERIA PIVATO LUIGI

SCHEDA N°96

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.512.

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq. 443 - superficie lorda esistente mq.443.

Sedime di superficie lorda ampliamento mq.260.

Quantificazione Standards di progetto di mq.151.

Superficie lorda complessiva mq.703.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.744 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 97

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: TRAPUNTATURA PADOVANA SRL
Ubicazione: via Roma, 280

PROPRIETA' IMMOBILI: TRAPUNTATURA PADOVANA SRL
ATTIVITA' SPECIFICA: trapuntatura - confezioni
Numero addetti: 21
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1966
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ■

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 77/1990, 95/1993, 134/1994, 26/1996, 35/2002, 30/1979, 42/1988



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: TRAPUNTATURA PADOVANA SRL
ATTIVITA' SPECIFICA: trapuntatura di ovatte
ANNO INIZIO ATTIVITA':1966
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G 39

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente /n° 2.4)*
Tipo Zona: *quasi interamente in zona agricola (piccola porzione urb. Consolidata)*
Vincoli: *area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma stato di fatto.

NOTE: La ditta ha già usufruito dell'ampliamento consentito dall'ex P.R.G. e dalle N.T. del P.A.T.I.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: TRAPUNTATURA PADOVANA SRL

SCHEDA N°97

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.7.328.

Fabbricati esistenti, superficie coperta (compreso residenza) mq.4.397 - superficie lorda esistente attività mq.4.147.

Quantificazione Standards complessivi mq.733.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.746-1115.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 98

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA:AUTOTRASPORTI F.LLI CECCHIN SRL
Ubicazione: via Tombolata, 10

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN FABRIZIO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1976
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN FABRIZIO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale diffusa (n° 6.14)*
Tipo Zona: *edificazione diffusa*
Vincoli: *cono visuale*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
Solo parcheggio automezzi.
Ammissibile esclusivamente l'installazione dell'impianto distribuzione carburanti (privato).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: AUTOTRASPORTI F.LLI CECCHIN SRL

SCHEDA N°98

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.108.

Non esistono edifici all'interno dell'ambito di pertinenza della Ditta.
La residenza risulta all'interno dello stesso mappale ma indipendente dall'attività.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.1152 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 99

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PAROLIN MATTEO
Ubicazione: via Tombolata, 35A

PROPRIETA' IMMOBILI: PAROLIN DESIDERIO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1998
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: PAROLIN MATTEO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1998
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *in parte residenziale diffusa (n° 6.14)*
Tipo Zona: *in parte edificazione diffusa ed in parte zona agricola*
Vincoli: *la parte in zona agricola risulta area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare		(art.35/1)	☐
"	" da bloccare	(art.35/2)	■
"	" da trasferire	(art.35/3)	☐
"	" dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:
L'area è utilizzata esclusivamente per il parcheggio degli automezzi.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: PAROLIN MATTEO

SCHEDA N°99

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.562.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappali n.597-598-675.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 100

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **ZANIN GIANCARLO – COMP.SER. di GRIGOLO PIETRO**
Ubicazione: via Tombolata, 19

PROPRIETA' IMMOBILI: PAROLIN CARLO
ATTIVITA' SPECIFICA:
Numero addetti:
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana □ Precaria ■ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: condono edilizio 510/1985.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: FALEGNAMERIA DI PAROLIN CARLO
ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria
ANNO INIZIO ATTIVITA': anni '60
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G **40**

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *edificazione diffusa (n° 6.14)*
Tipo Zona: *edificazione diffusa*
Vincoli: */*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	□
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	□
" " dismessa	(art.35/4)	□

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:
Area da trasformare in residenziale su richiesta degli aventi titolo.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi **data:** Settembre 2012

DITTA: Zanin Giancarlo - Comp. Ser. di Grigolo Pietro **SCHEDA N°100**

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.267.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq. 393.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.488 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 101

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN AUTOTRASPORTI SNC
Ubicazione: via Tombolata, 43

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN GIOVANNI
ATTIVITA' SPECIFICA:autotrasporti conto terzi
Numero addetti: 11
INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2006
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CECCHIN MASSIMILIANO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1981
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *edificazione diffusa (n° 6.14)*
Tipo Zona: *edificazione diffusa*
Vincoli: */*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva	da confermare	(art.35/1)	☐
"	da bloccare	(art.35/2)	■
"	da trasferire	(art.35/3)	☐
"	dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

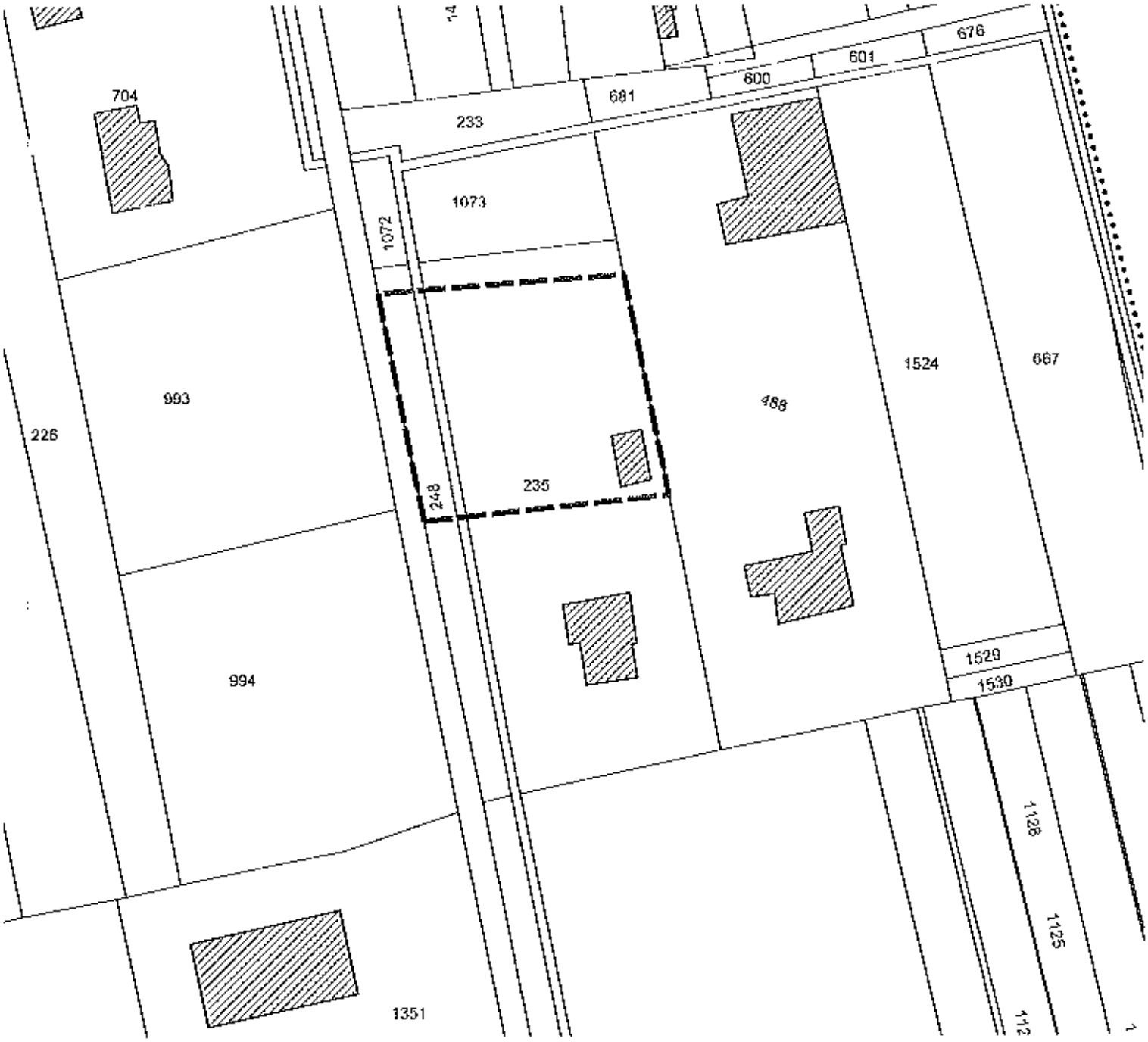
DITTA: CECCHIN AUTOTRASPORTI SNC

SCHEDA N°101

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.720.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq. 48.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.235 porzione.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 102

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: STAL PLAST SRL
Ubicazione: via Tombolata

PROPRIETA' IMMOBILI: PAROLIN BRUNO
ATTIVITA' SPECIFICA: commercio vernici
Numero addetti: 3
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2005
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 132/1994, 28/1998, 98/2006, agibilità 8571/1998 e 28/2006.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: PAROLIN BRUNO
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasportatore conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI '70
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G



PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: *area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	☐
" " da trasferire	(art.35/3)	■
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Il fabbricato è stato costruito come annesso agricolo, poi è stato condonato come artigianale. Il proprietario, autotrasportatore, utilizza il parcheggio dell'attività per parcheggiare il mezzo negli orari notturni.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: STAL PLAST SRL

SCHEDA N°102

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.386.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq. 405 - superficie lorda esistente mq.405.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.1351.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 103

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL
Ubicazione: via Tombolata, 26

PROPRIETA' IMMOBILI: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
Numero addetti: 3
INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1996
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1984, 95/1985, 57/1986, 96/1990, 128/1993, 120/2000, 81/2000M, 49/2000M, 109/1988M, 24/1989M



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G B06

NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /
Tipo Zona: *zona agricola*
Vincoli: *area di connessione naturalistica*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva	da confermare	(art.35/1)	☐
"	da bloccare	(art.35/2)	■
"	da trasferire	(art.35/3)	☐
"	dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma allo stato di fatto

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CITTADELLA SPEDIZIONI SRL

SCHEDA N°103

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.000.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta e lorda mq. 1.280.

Quantificazione Standards complessivi di mq.1.716.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.182.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 104

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **Confezioni Fabio SNC**
Ubicazione: via Vivaldi

PROPRIETA' IMMOBILI: **Briotto Alberto**
ATTIVITA' SPECIFICA: Confezioni
Numero addetti: 6
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1990
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ■ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: Condono edilizio 108/1996.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: **Confezioni Briotto**
ATTIVITA' SPECIFICA: Confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)*
Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*
Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: CONFEZIONI FABIO SNC

SCHEDA N°104

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.444.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta o lorda mq. 115.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.688.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 105

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Officina Meccanica Lunardon Romeo
Ubicazione: via Pellegrini

PROPRIETA' IMMOBILI: Lunardon Romeo
ATTIVITA' SPECIFICA: Officina meccanica
Numero addetti: 1
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2004
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1577/1977, 28/1990, 66/1990, 108/1996.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Confezioni Stefano
ATTIVITA' SPECIFICA: Confezioni
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.O.: *residenziale di formazione più recente (n° 3.2)*
Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*
Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Settembre 2012

DITTA: OFFICINA MECCANICA LUNARDON ROMEO **SCHEDA N°105**

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.447.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta e lorda mq. 257.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 6 mappale n.454.

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 106

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: **Rubin Giulia e Lorenzin Dante**
Ubicazione: via Roma

PROPRIETA' IMMOBILI: **Lorenzin Dante**
ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporto di cose per conto terzi e commercio all'ingrosso di scarti di macellazione
Numero addetti: 2
ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2001
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:
Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ■ Buona ☐
TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: **Rubin Giulia**
ATTIVITA' SPECIFICA: commercio all'ingrosso scarti di macellazione
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)
Z.T.I.OTipo Zona: *agricola*
Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	■
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:
Ammissibile esclusivamente l'installazione di una cisterna mobile per gasolio, da intendersi come impianto tecnologico a servizio dell'attività in essere. Non ammissibili nuovi impianti che comportino – anche surrettiziamente – l'ampliamento dell'attività.
Prescrizioni U.L.S.S.15 Alta Padovana (Prot. in data 16/06/2016):
Sia vietata qualsiasi attività che preveda il deposito o la lavorazione degli scarti di macellazione o il lavaggio e disinfezione degli automezzi destinati al trasporto che dovranno pervenire all'area già trattati.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi data: Giugno 2016

DITTA: Rubin Giulia e Lorenzin Dante

SCHEDA N°106

LEGENDA

Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.500.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta e lorda mq. 527.



Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 9 mappale n.351 (porzione).