

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA**
Provincia di Padova

2° P.I.
2014/2019

Elaborato

**Schede Progetto "D":
Attività Produttive in zona impropria.**

(dalla Scheda n°1 alla Scheda n°56)

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA**
Provincia di Padova



Adozione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°1 del 30/01/2016.

Approvazione 2° P.I.:
Delibera C.C. n°15 del 21/06/2016.

Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
D.ssa Stella Bagliolidi

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: Giugno 2016

ELENCO SCHEDE PROGETTO ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA

Rif. Scheda	Denominazione DITTA	Classificazione Attività nel P.I.	NOTE
1	Milani S.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
4	Aluphoenix s.r.l.	Bloccare	Attività insalubre di 1a classe ubicata all'interno della fascia di rispetto dell'elettrodotto.
5	Nuova TG s.n.c.	Bloccare	Attività all'interno di un edificio residenziale ubicato nella fascia di rispetto dell'elettrodotto.
6	Officina meccanica Toniolo s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
7	Polirol s.p.a.	Confermare	Ammissibile la sopraelevazione di una porzione dell'edificio esistente lungo via Statue.
8	Ex Autotrasporti Marchiori Flaviano	Dismissa	
9	Ex Falegnameria Tellatin Luigi	Dismissa	
10	Autotrasporti Tellatin Fortunato	Bloccare	Attività ubicata in zona agricola.
11	Carrozzeria Pivato Rino	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
12	Marangon Carlo s.n.c.	Trasferire	Cava dismessa insediata in zona agricola. Vincoli e tutele nell'ambito: - paesaggistico corsi d'acqua; - fascia di rispetto elettrodotto; - ambiti territoriali cui attribuire obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione; - fascia di rispetto canale consortile; - obbligo ripristino dell'area.
13	Molino Benetello	Confermare	Conferma dello stato di fatto con recupero prioritario fabbricati storici.
14	Isoter Glass	Bloccare	Attività in affitto. L'edificio era stato concesso come ampliamento della scheda progetto n° 13, ma mai utilizzato a tale fine. Vincoli e tutele: - paesaggistico corsi d'acqua; - fascia di rispetto elettrodotto ; - fascia di rispetto canale consortile.
15	Zanon Camillo	Dismissa	
16	Z.C. Serramenti	Bloccare	Attività in affitto, non compatibile con la Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (residenziale) nella quale è ubicata.

17	Falegnameria Scapin Sergio	Bloccare	Attività produttiva ubicata all'interno di una Zona a Tessuto insediativo Omogeneo ad edificazione diffusa, prevalentemente residenziale e, quindi, non compatibile con la stessa.
18	Lago Orazio	Bloccare	Attività produttiva in zona agricola priva di un'adeguata viabilità di accesso.
19	Baccegà Cornici s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva, non compatibile con la Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (residenziale) nella quale è ubicata.
20	Laboratorio Alimentare Cecchin s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
21	Beltrame C.S.E. s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva, non compatibile con la Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (residenziale) nella quale è ubicata.
22	Autofficina Campagnolo F.lli	Bloccare	Attività produttiva, non compatibile con la Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo (residenziale) nella quale è ubicata.
23	Bar-Pizzeria da Adriano	Confermare	Ammissibile l'ampliamento previo accordo art. 6 L.R. 11/2004.
24	Ex Officina Battistella	Dismessa	
25	Cazzaro s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
26	Linea Sposa Patrizia	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
27	Pizzeria da Dario s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
28	Baccini Autotrasporti - Baccini Luigino	Bloccare	Attività produttive in affitto. Fabbriato concessionato a servizio dell'attività originaria (Movimenti terra Cusinato).
29	Per il Volo	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona agricola in un ambito di connessione naturalistica.
30	Autotrasporti Carturan S.r.l.	Confermare	Ammissibile quanto previsto nell'accordo Pubblico-Privato (ai sensi art.6 L.R.11/2004) di cui alla Deliberazione G.C. n°47 del 31/07/2015.
33	G.D.MEC s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
34	Falegnameria Schiochet Enzo	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
35	C.M.C. di Cusinato Sante e F.lli s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
36	T ENERGY	Bloccare	Attività produttiva in affitto. L'edificio era stato concessionato a servizio della attività originaria: Confezioni Udilia.
37	Pasquali Autoservizi s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva in affitto. L'edificio era stato concessionato a servizio della attività originaria: Impresa Tonin e Moretti s.d.f..

38	2 EMME s.r.l.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
39	Conte Autoservice s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona agricola in un ambito di connessione naturalistica. La ditta non dispone di un adeguato accesso nell'area a servizio dell'attività.
40	Ex DI.GE.S. s.n.c.	Dismissa	
41	Meccanica Novelletto s.a.s.	Confermare	Attività ubicata in zona agricola. Ammissibile l'ampliamento esternamente alla fascia di rispetto dal canale consortile (mt.30).
42	Lago Luciano	Bloccare	Attività produttiva è ubicata all'interno di una Zona a Tessuto insediativo Omogeneo (residenziale) e, quindi, non compatibile con la specifica attività esercitata (officina meccanica).
43	Lago Leandro s.n.c.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
44	Imballaggi Zamad s.r.l.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da scheda progetto.
45	Simioni distribuzione s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva inserita in un'area trasformabile a destinazione residenziale.
46	Grimm.it s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva in affitto. L'attività produttiva è ubicata all'interno di una Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo ad edificazione diffusa.
47	Arredamenti Bigolin s.n.c.	Confermare	Conferma dello stato di fatto.
48	Infinity gioielli	Bloccare	Ampliamento concessionato a servizio dell'attività originaria (confezioni).
49	Pavan S.p.a. Group	Bloccare	L'attività produttiva ha un indice di utilizzazione fondiaria che supera il 60% (complessivo).
50		Dismissa	
51	Edil Commercio s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in Zona di connessione naturalistica (agricola). Per il riutilizzo della parte dismessa avvalersi dell'art. 6 L.R. 11/2004.
52	Ex attività metalmeccanica	Dismissa	
53	XI Suf. Confezioni	Bloccare	Attività produttiva ubicata all'interno di una Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo residenziale.
54	Ex Falegnameria, Torneria Sgarbossa	Dismissa	
55	Ex Autofficina	Dismissa	
56	Mariconf s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata all'interno di una Zona a Tessuto Insediativo Omogeneo residenziale. L'indice di utilizzazione fondiaria supera il 60% (complessivo).
57	Di Print	Bloccare	Fabbricato originariamente concesso quale ampliamento dell'attività

			produttiva "Jazzer Confezioni" ora dismessa.
57a	Trivenet s.p.a.	Bloccare	Fabbricato originariamente concesso quale ampliamento dell'attività produttiva "Jazzer Confezioni" ora dismessa.
57b	D-B s.n.c.	Bloccare	Fabbricato originariamente concesso quale ampliamento dell'attività produttiva "Jazzer Confezioni" ora dismessa.
57c	Comunicazione visiva s.r.l.	Bloccare	Fabbricato originariamente concesso quale ampliamento dell'attività produttiva "Jazzer Confezioni" ora dismessa.
57d	Hu Zhicong	Bloccare	Fabbricato originariamente concesso quale ampliamento dell'attività produttiva "Jazzer Confezioni" ora dismessa.
58	Rebellato Primo	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona agricola adiacente una zona ad edificazione diffusa.
59	EuroMecc s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona agricola adiacente alle aree ad urbanizzazione consolidata residenziale di Galliera V.
60	Zampa Marmi s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata principalmente in zona agricola, con una parte direttiva espositiva in ZTIO ad edificazione diffusa.
61	L'arte dei metalli	Bloccare	Attività produttiva in affitto. Risulta ubicata all'interno di un'area di "riqualificazione e riconversione".
62	Ex Impresa edile Cecchin Sante	Dismessa	
63	Bar Pizzeria "O sole mio"	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
64	Trattoria da Luca	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
65	Tidek s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola) adiacente una ZTIO prevalentemente residenziale.
66	Martini s.r.l.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
67	Artigiana Confezioni sott'oli	Bloccare	L'attività produttiva ha completato gli ampliamenti previsti nella scheda n° 50 dell'ex P.R.G..
68	Ex Falegnameria Brotto	Dismessa	
69	Falegnameria Cecchin Matteo	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO (residenziale) nella quale è inserita.
70	Trasporti Sabbini s.r.l.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
71	Stragliotto Autotrasporti	Trasferire	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola).

72	Eden Technology s.r.l.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
73	Autotrasporti Baccini s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola) inoltre adiacente alle zone residenziali del Centro.
74	Confezioni Gallia s.r.l.	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
75	Lago Orazio	Bloccare	Attività produttiva in affitto, inserita in una ZTIO di tipo residenziale.
76	Officina Toniolo Flavio	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO (residenziale) nella quale è inserita.
77	Briotto Confezioni s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva in ZTIO (residenziale) . Il fabbricato risulta completamente sotto il livello stradale.
78	Lavorazione ferro Bigolin Luciano	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO di appartenenza (centro storico).
79	Cecchin Carlo Autotrasporti	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO di appartenenza (centro storico).
80	Termo impianti s.a.s.	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO di appartenenza (centro storico).
81	Impianti elettrici Martini Luigi	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO di appartenenza (centro storico).
82	Pesa Pubblica Merlo Andreina	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO di appartenenza (centro storico).
83	Cicli Greco paolo	Bloccare	Attività produttiva non compatibile con la ZTIO di appartenenza (centro storico).
84	Ex Falegnameria	Dismissa	
85	Cicli Trabuio Vittorio	Bloccare	Attività produttiva in zona residenziale. La ditta occupa aree esterne alla porzione di fabbricato utilizzato per la lavorazione.
86	Ex allevamento Visoni	Dismissa	
87	Ex Ri.vi. s.r.l.	Dismissa	
88	Lifet s.a.s.	Bloccare	Manca un'adeguata viabilità di accesso.
89	Tappezzeria Fenice	Bloccare	Attività produttiva ubicata in ZTIO di tipo residenziale.
90	Linea di Tu Xiaozing	Bloccare	Attività produttiva ubicata in ZTIO di tipo residenziale.
91	Cecchin Impianti s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola).
92	Dolzan Impianti s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola) a ridosso delle ZTIO residenziali.

93	Anitec s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola) a ridosso delle ZTIO residenziali.
94	Cusiplast s.n.c.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola) a ridosso delle ZTIO residenziali.
95		Dismissa	
96	Falegnameria Pivato Luigi	Confermare	Ammissibile l'ampliamento come da Scheda progetto.
97	Trapuntatura Padovana s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona di connessione naturalistica (agricola) a ridosso delle ZTIO residenziali. Indice di utilizzazione fondiaria superiore al 60%.
98	Autotrasporti F.lli Cecchin s.r.l.	Bloccare	Attività produttiva ubicata in ZTIO di edificazione diffusa residenziale.
99	Autotrasporti Parolin Matteo	Bloccare	La ditta risulta ubicata in parte in ZTIO ad edificazione diffusa ed in parte in area di connessione naturalistica (agricola).
100	Zanin GianCarlo - Camp. Serv. di Grigolo Pietro	Bloccare	Le ditte sono ubicate in ZTIO ad edificazione diffusa con destinazione prevalentemente residenziali.
101	Cecchin Autotrasporti s.n.c.	Bloccare	La ditta è ubicata in ZTIO ad edificazione diffusa con destinazione prevalentemente residenziale.
102	STAL PLAST S.R.L.	Trasferire	La ditta risulta ubicata in area di connessione naturalistica (agricola). Concessione edilizia a nome Autotrasporti Parolin Bruno.
103	Cittadella Spedizioni s.r.l.	Bloccare	La ditta risulta ubicata in area di connessione naturalistica (agricola).
104	Confezioni Fabio Snc	Bloccare	Attività produttiva ubicata in ZTIO di tipo residenziale.
105	Officina meccanica Lunardon	Bloccare	Attività produttiva ubicata in ZTIO di tipo residenziale.
106	Lorenzin Dante e Rubin Giulia	Bloccare	Attività produttiva ubicata in zona agricola.

**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 1**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MILANI S.n.c.

Ubicazione: via Mottinello Nuovo, 1

PROPRIETA' IMMOBILI: MILANI S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria metallica

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2001

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: n° 87/1983 – 14/1994 – 67/1996
122/1987 – 75/1990 – 48/1993 – 930/1990

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MILANI S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria metallica

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 1

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

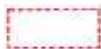
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.679



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.1.503 - superficie lorda esistente mq.1.503



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.337



Quantificazione Standards di progetto di mq.368



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 4

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ALUPHOENIX S.r.l.
Ubicazione: via Statue, 127

PROPRIETA' IMMOBILI: AELLE SERVICE s.a.s
ATTIVITA' SPECIFICA: pani in alluminio (leghe in fonderia)

Numero addetti: 8

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1970

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 388/1967, 74/2001, 80/1983,
108/1980, 66/1980, 610/2001 (condono ed.), 145/2003, 11/2003,
2/2006, 86/2003, 112/1994, 940/1972.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: EUTECTIC

ATTIVITA' SPECIFICA: pani in alluminio

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: fasce di rispetto elettrodotto

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Attività succedute a medesima destinazione:

- EUTECTIC di Parise Loris
- SIRA S.r.l.
- Fenice

Attività insalubre di 1A classe.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.577



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.1.488 - superficie lorda esistente mq 1.640



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 5

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: NUOVA TG S.n.c.
Ubicazione: via Statue, 125

PROPRIETA' IMMOBILI: Gastaldello Attilio
ATTIVITA' SPECIFICA: minuterie metalliche

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1990

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 547/1968.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: TG Sdf

ATTIVITA' SPECIFICA: minuterie metalliche

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: fasce di rispetto elettrodotto

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Attività produttiva inserita al piano seminterrato all'interno di un edificio con destinazione residenziale.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.957



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.157 - superficie lorda esistente mq.314 (l'attività occupa una porzione al piano seminterrato)



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 6

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: OFFICINA MECCANICA TONIOLO DI
FRANCO, ENRICO E FABRIZIO S.n.c.

Ubicazione: via Statue, 157

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi Toniolo Franco

ATTIVITA' SPECIFICA: officina specializzata autocarri
Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1996

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 43/1979, 200/1987



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: OFFICINA TONIOLO FRANCO

ATTIVITA' SPECIFICA: officina specializzata autocarri

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1962

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: D09

NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: residenziale di formazione meno recente (n°, 2.1)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☒
" da bloccare	(art.35/2)	☐
" da trasferire	(art.35/3)	☐
" dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



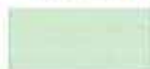
Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.538



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.808 - superficie lorda esistente mq.808



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.281



Quantificazione Standards di progetto di mq.454



Planimetria catastale sc. 1/1.000

foglio 1 mappale n.22-porz.23-porz.283-404-623-625-779-780.



ALLEGATO " D "

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 7

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: POLIROL S.p.a.
Ubicazione: via Statue, 98

PROPRIETA' IMMOBILI: POLIROL S.p.a.
ATTIVITA' SPECIFICA: fabbricazione tamponi assorbenti e rotolini di carta

Numero addetti: 16

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1951

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 21/1961, 338/1966, 843/1971, 1052/1973, 1064/1973, 1133/1973, 194/1987, 64/1994, 14/2011



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: POLIROL
ATTIVITA' SPECIFICA: fabbricazione rotolini di carta varia
ANNO INIZIO ATTIVITA': 1951
NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 5

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n°, 2.1)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Ammissibile sopraelevare il corpo uffici lungo Via Statue

per mq.220 di superficie coperta.

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

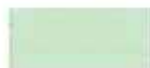
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.5.505



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.2.679 - superficie lorda esistente mq.2.679



Quantificazione Standards di progetto di mq.551

Previsione specifica P.I.: Ammissibile la sopraelevazione della porzione lungo via Statue per complessivi mq.220 di superficie lorda.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 8

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Mottinello Nuovo

PROPRIETA' IMMOBILI: Marchiori Flaviano
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 34/1980, 36/1981, 75/1981,
8/1994, 7/2011.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MARCHIORI FLAVIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.1)

Tipo Zona: area trasformabile (limite nuova edificazione)

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ex attività autotrasporti

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.412



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.332 - superficie lorda esistente mq.332.



ALLEGATO**“ D “****PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA****CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 9****DATI ATTIVITA' ATTUALE****DENOMINAZIONE DITTA:** dismessa
Ubicazione: via S. Pellico, 33**PROPRIETA' IMMOBILI:** TELLATIN LUIGI
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:**SITUAZIONE GENERALE LOCALI:**Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐**TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:** 1405/1976, 1354/1976, 65/1982,
condono 496/1985**DATI ATTIVITA' ORIGINARIA****DENOMINAZIONE DITTA:** TELLATIN LUIGI**ATTIVITA' SPECIFICA:** falegnameria**ANNO INIZIO ATTIVITA':** 1972**NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:** 4**PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)****Z.T.I.O.:** /**Tipo Zona:** Zona agricola**Vincoli:** /**INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.**Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐" " da bloccare (art.35/2) ☐" " da trasferire (art.35/3) ☐" " dismessa (art.35/4) ☒**PREVISIONI specifiche P.I.:****NOTE:****RILIEVO:** Studio arch. S. De Nardi**data:** Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.432

Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.479 di cui mq.323 ex attività produttiva
Superficie lorda esistente mq.323 ex attività produttiva.

ALLEGATO**“ D “**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 10

DATI ATTIVITA' ATTUALE**DENOMINAZIONE DITTA:**AUTOTRASP. TELLATIN FORTUNATO

Ubicazione: via S. Pellico

PROPRIETA' IMMOBILI: TELLATIN FORTUNATO**ATTIVITA' SPECIFICA:** autotrasportatore

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1981**SITUAZIONE GENERALE LOCALI:**Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐**TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:****DATI ATTIVITA' ORIGINARIA****DENOMINAZIONE DITTA:****ATTIVITA' SPECIFICA:****ANNO INIZIO ATTIVITA':****NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:****PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)****Z.T.O.:** /**Tipo Zona:** Zona agricola**Vincoli:** /**INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.**Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐" " da bloccare (art.35/2) ☒" " da trasferire (art.35/3) ☐" " dismessa (art.35/4) ☐**PREVISIONI specifiche P.I.:****NOTE:***L'area è utilizzata esclusivamente per il parcheggio degli automezzi.***RILIEVO:** Studio arch. S. De Nardi

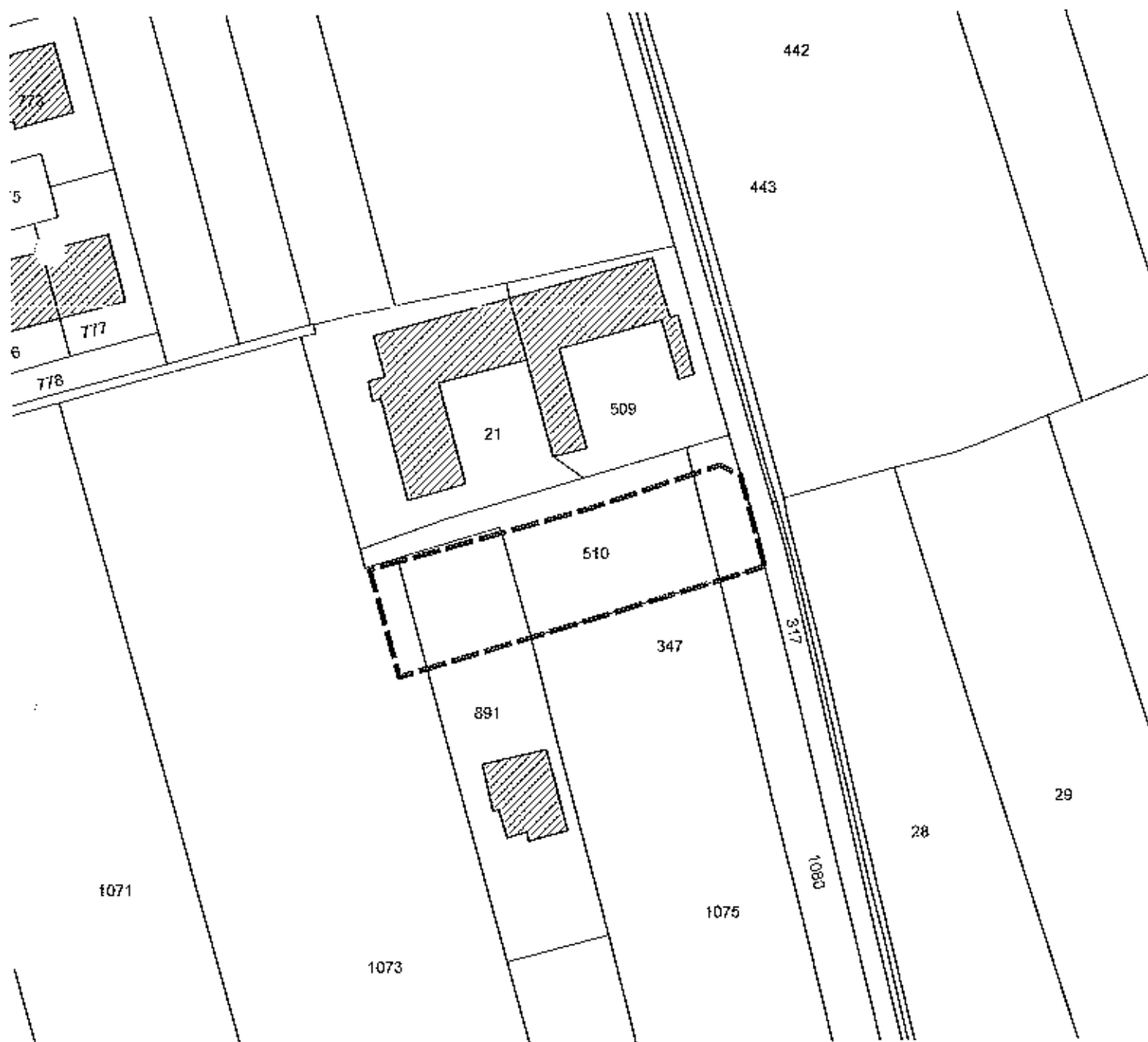
data: Settembre 2012



LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.279.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 11

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CARROZZERIA PIVATO RINO
Ubicazione: via Battisti, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: Pivato Rino

ATTIVITA' SPECIFICA: soccorso stradale, riparazione parabrezza

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1988

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Maisana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 47/1988, 184/1988, 141/2003,
52/1995

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CARROZZERIA PIVATO RINO

ATTIVITA' SPECIFICA: carrozzeria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1988

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B21

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: fascia di rispetto elettrodotto

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Condono n° 52/1995 per sanare l'attività ed i fabbricati.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.630



Superficie coperta attività mq.240 - Superficie lorda mq.240 - Altre destinazioni superficie coperta mq.123.



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.240.



Quantificazione Standards di progetto di mq.263

Superficie lorda ammissibile mq.480 (compreso esistente).



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 12

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MARANGON CARLO S.n.c.

Ubicazione: via Montegrappa, 127

PROPRIETA' IMMOBILI: Marangon Carlo S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione ghiaie, sabbia, commercio inerti

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1972

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 42/2003.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MARANGON CARLO

ATTIVITA' SPECIFICA: cava

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1972

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico, fascia di rispetto elettrodotto

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☒

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Obbligo ripristino della viabilità demaniale individuata negli elaborati di P.I.



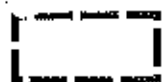
NOTE:

Attualmente nell'area viene svolta attività di vagliatura e commercializzazione di materiale inerte.
Obbligo ripristino area (Accordo art.6 L.R. 11/2004).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.74.966.



Fabbricato esistente: superficie coperta attività mq.300 - superficie lorda esistente attività mq.300.



Planimetria catastale sc. 1/5.000

foglio 3 mappale n.11-16-23-44-66-323-327-328-394-726-1218-1292-1293.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 13

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MOLINO BENETELLO
Ubicazione: via Montegrappa

PROPRIETA' IMMOBILI: BENETELLO GIAN ALBERTO

ATTIVITA' SPECIFICA: molino

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1662

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 829/1971, 66/1984, 29/1983,
33/1979, 111/1991, 133/1989, 52/1996. Condono ed. 57/1995.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MOLINO BENETELLO

ATTIVITA' SPECIFICA: molino

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1662

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 12

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico, zona di tutela profondità diverse corsi d'acqua

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma dello stato di fatto.



NOTE:

Obbligo del recupero prioritario dei fabbricati storici.
Adeguamento tipologico superfetazioni.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

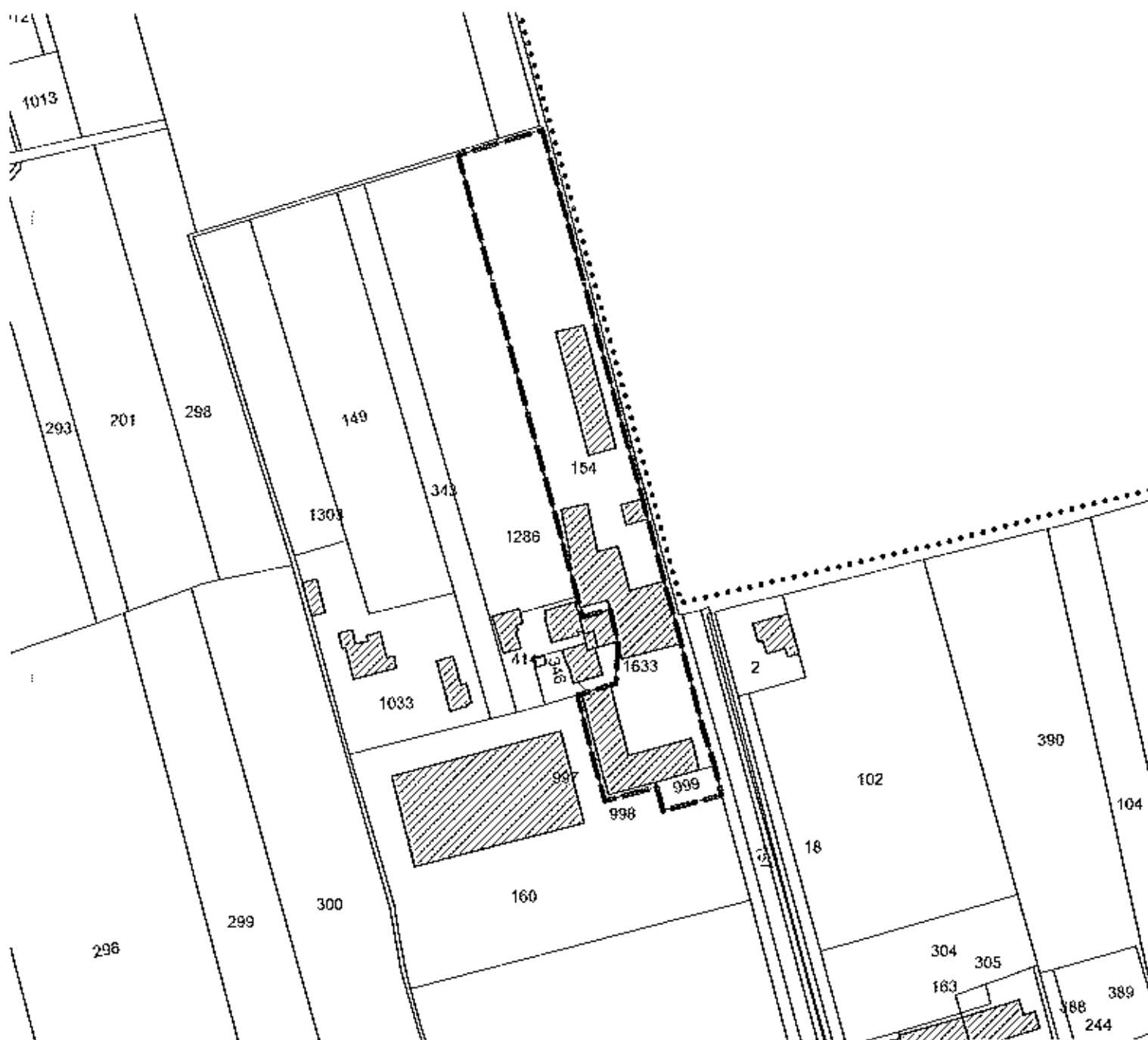
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.7.535.



Superficie coperta edificio ex attività produttiva mq.2.018 - Superficie lorda mq.2.755.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 14



DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ISOTER GLASS

Ubicazione: via Campagna, 133

PROPRIETA' IMMOBILI: Benetello Gialalberto

ATTIVITA' SPECIFICA: Assemblaggio vetri

Numero addetti: 6 (non stabili)

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2007

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 33/1979, 29/1983, 66/1984,
829/1971, 57/1985, 133/1989, 111/1991, 162/1993, 163/1993, 52/1996,
26/1999

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: GALLIA CART S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: allestimento cartoni

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 12

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: Obbligo di ricavare gli standards di cui alle NTO all'interno del lotto di pertinenza.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

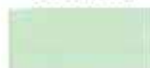
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.5.598.



Superficie coperta edificio ex attività produttiva mq.2.000 - Superficie lorda mq.2.000.



Quantificazione Standards da prevedere di mq.560.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 15

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa
Ubicazione: via Mottinello Vecchio, 9

PROPRIETA' IMMOBILI: ZANON CAMILLO
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☒ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 26/1980, condono ed. 884/1985.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: ZANON CAMILLO

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione pezzi ricambio macchine confezionatrici

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B09

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 16

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Z.C. SERRAMENTI di Zarpellon Cristian
Ubicazione: via Campagna, 35

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi ZANON GIUSEPPE

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione e posa serramenti in alluminio
Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2002

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 382/1986, 40/1988, 50/1987,
942/1972

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: ZANON GIUSEPPE

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzione e posa serramenti in alluminio

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1970

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 7

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)
Tipo Zona: urbanizzazione consolidata
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐
" " da bloccare (art.35/2) ☒
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.126.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.990 - superficie lorda esistente attività mq.990.



Standards esistenti mq.235.



ALLEGATO " D "

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 17

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: SCAPIN SERGIO
Ubicazione: via Corte, 73

PROPRIETA' IMMOBILI: Eredi SCAPIN LEONE
ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1993

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 301/1968, 1679/1978, 130/1987,
38/1988, 160/1992, 148/1993, 28/1994, 133/1994, 808/1985

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: SCAPIN LEONE

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1968

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B13

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa (n° 6.5)

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie forziaria mq.790.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.438 - superficie lorda esistente attività mq.438.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 18

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO ORAZIO

Ubicazione: via Campagna, 98A

PROPRIETA' IMMOBILI: LAGO ORAZIO

ATTIVITA' SPECIFICA: assemblaggio minuterie
Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1978

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO ORAZIO

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione e montaggio infissi metallici

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1978

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 14

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art. 35/1)	☒
" da bloccare	(art. 35/2)	☐
" da trasferire	(art. 35/3)	☐
" dismessa	(art. 35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma allo stato di fatto.



NOTE: La viabilità di accesso all'attività risulta insufficiente (servitù di passaggio) soprattutto nel caso di un potenziamento dell'attività stessa. Ammissibile esclusivamente l'edificazione all'interno dell'ambito dell'attività di un fabbricato destinato a "casa del custode" (volumetria massima mc.500).

Il progetto edilizio dovrà interessare l'intero ambito definito nella scheda progetto e quindi convenzionare l'uso degli standards pubblici (park, verde), nonché le destinazioni d'uso dell'immobile esistente. L'intervento sarà assoggettato a perequazione.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.168.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.554 - superficie lorda esistente attività mq.554.



Standards complessivi mq.217.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 19



DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BACCEGA CORNICI S.n.c.

Ubicazione: via 1° Maggio, 1

PROPRIETA' IMMOBILI: BACCEGA CORNICI

ATTIVITA' SPECIFICA: comici in genere

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1989

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 16/2010.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BACCEGA

ATTIVITA' SPECIFICA: comici in genere

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1949

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.837.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.866 - superficie lorda esistente attività mq.1.068 - residenza sup. coperta mq.104.



Standards complessivi mq. 184.



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 20**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LABORATORIO ALIMENTARE DI
CECCHIN ANDREA E CARLO S.n.c.

Ubicazione: via Maglio, 23

PROPRIETA' IMMOBILI: CECCHIN CARLO

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione paste alimentari

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1997

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 8/2010, 100/2007, 186/2010,
2/2008, 165/2007

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Laboratorio alimentare di Cecchin
Andrea e Carlo

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione paste alimentari

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1997

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B07

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: verde privato

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

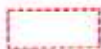
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.506.



Fabbricati esistenti attività produttiva superficie coperta mq.212 - Superficie lorda attività mq.272.



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.50 - Superficie lorda massima ammissibile mq.322.



Quantificazione Standards di progetto di mq.510.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 21

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BELTRAME C.S.E. S.r.l.

Ubicazione: via san Pio X, 104

PROPRIETA' IMMOBILI: BELTRAME C.S.E. S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: sistemi impianti idroelettrici – gruppi elettrogeni
Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2007

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: condono ed. 76/2008.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BELTRAME ANTONIO s.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: impianti elettrici industriali

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1961

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: verde privato (in parte)

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐
" " da bloccare (art.35/2) ☒
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

L'attività occupa un fabbricato in via Pio X al n. civico 101 (in affitto)
che viene utilizzato come magazzino.
Verifica legittimità superfetazioni.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

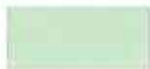
LEGENDA



Ambito lotti di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.038.



Fabbricati esistenti superficie coperta mq.739 - superficie lorda esistente mq.945.



Standards da ricavare mq. 204.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 22

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: AUTOFFICINA CAMPAGNOLO F.lli di
CAMPAGNOLO ANTONIO & C.

Ubicazione: via Pio X, 100

PROPRIETA' IMMOBILI: CAMPAGNOLO ANTONIO

ATTIVITA' SPECIFICA: autofficina multimarche

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2003

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 52/1984, 82/1985 condono
edilizio 423/1997.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CAMPAGNOLO ANTONIO

ATTIVITA' SPECIFICA: autofficina

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1973

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

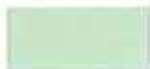
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.651.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.461 - superficie lorda esistente attività mq.461.



Standards esistenti mq. 112.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 23

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BAR PIZZERIA DA ADRIANO

Ubicazione: via S. Pio X, 107

PROPRIETA' IMMOBILI: GAZZOLA ROBERTO

ATTIVITA' SPECIFICA: bar – pizzeria ristorante

Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1990

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1440/1976, 80/1989, 200/1990,
1784/1978, 214/1987, 96/1992.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BAR PIZZERIA PAPILLON

ATTIVITA' SPECIFICA: bar - pizzeria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1950

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: C05

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: verde privato

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

La proprietà e il tipo di attività sono sempre le stesse da 3 generazioni e solo cambiata la denominazione dell'attività.

Un eventuale ampliamento dovrà essere concordato (accordo art.6) con l'amministrazione comunale al fine di ricavare nuovi standards all'interno dell'ambito di pertinenza.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.506.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.304 - superficie lorda attività esistente mq.470.



Quantificazione Standards complessivi mq.470.



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 24

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa

Ubicazione: via Postumia, 22

PROPRIETA' IMMOBILI: Battistella Bruno

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: BATTISTELLA BRUNO

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1993

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012



LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq. 1.135.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.610 - superficie lorda esistente attività mq.610.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 25

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CAZZARO S.n.c.

Ubicazione: via Postumia, 44

PROPRIETA' IMMOBILI: CAZZARO S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione materie plastiche

Numero addetti: 10

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1985

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 28/2001, 144/1996, 156/2009, 95/2011, 16/1961, 1/1963, 238/1964, 261/1965, 598/1969, 12/1970, 1258/1975, 38/1993, 69/1995



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CAZZARO OTTORINO

ATTIVITA' SPECIFICA: lavorazione materie plastiche

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1961

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 17

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: area trasformabile (limite di nuova edificazione) – urbanizzazione consol.

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: L'ampliamento ammesso (complessivamente mq.400) dovrà essere collocato all'interno dell'ambito di ampliamento.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.400.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.1.697 - superficie lorda esistente attività mq.1.767.



Ambito su cui collocare l'ampliamento (mq.400 complessivi).



Standards complessivi mq. 640.



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 26**



DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LINEA SPOSA PATRIZIA

Ubicazione: via Postumia, 52

PROPRIETA' IMMOBILI: ZANON PATRIZIA

ATTIVITA' SPECIFICA: abiti da sposa

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1987

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 292/1965, 26/2007.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: LINEA SPOSA PATRIZIA

ATTIVITA' SPECIFICA: abiti da sposa

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1987

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B18

NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: area trasformabile (limite nuova edificazione)

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.000.



Fabbricato residenziale superficie lorda totale mq.398.
Superficie coperta attività mq.74 - superficie lorda attività mq.74.



Superficie lorda da recuperare come attività (mq.150) su fabbricato rurale.



Struttura agricolo produttiva, superficie coperta esistente mq.240.



Standards da prevedere mq. 200.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 27

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PIZZERIA da DARIO S.n.c.
Ubicazione: via Pio X, 157

PROPRIETA' IMMOBILI: BONALDO MARIA PIA
ATTIVITA' SPECIFICA: pizzeria, spaghetteria, carne alla griglia

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1983

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 603/1979, 6/1984, 145/1995,
96/2000, 18/2000, 57/2009.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: PIZZERIA DA DARIO

ATTIVITA' SPECIFICA: pizzeria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1968

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: C08

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa (n° 6.5)

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4420.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.686.

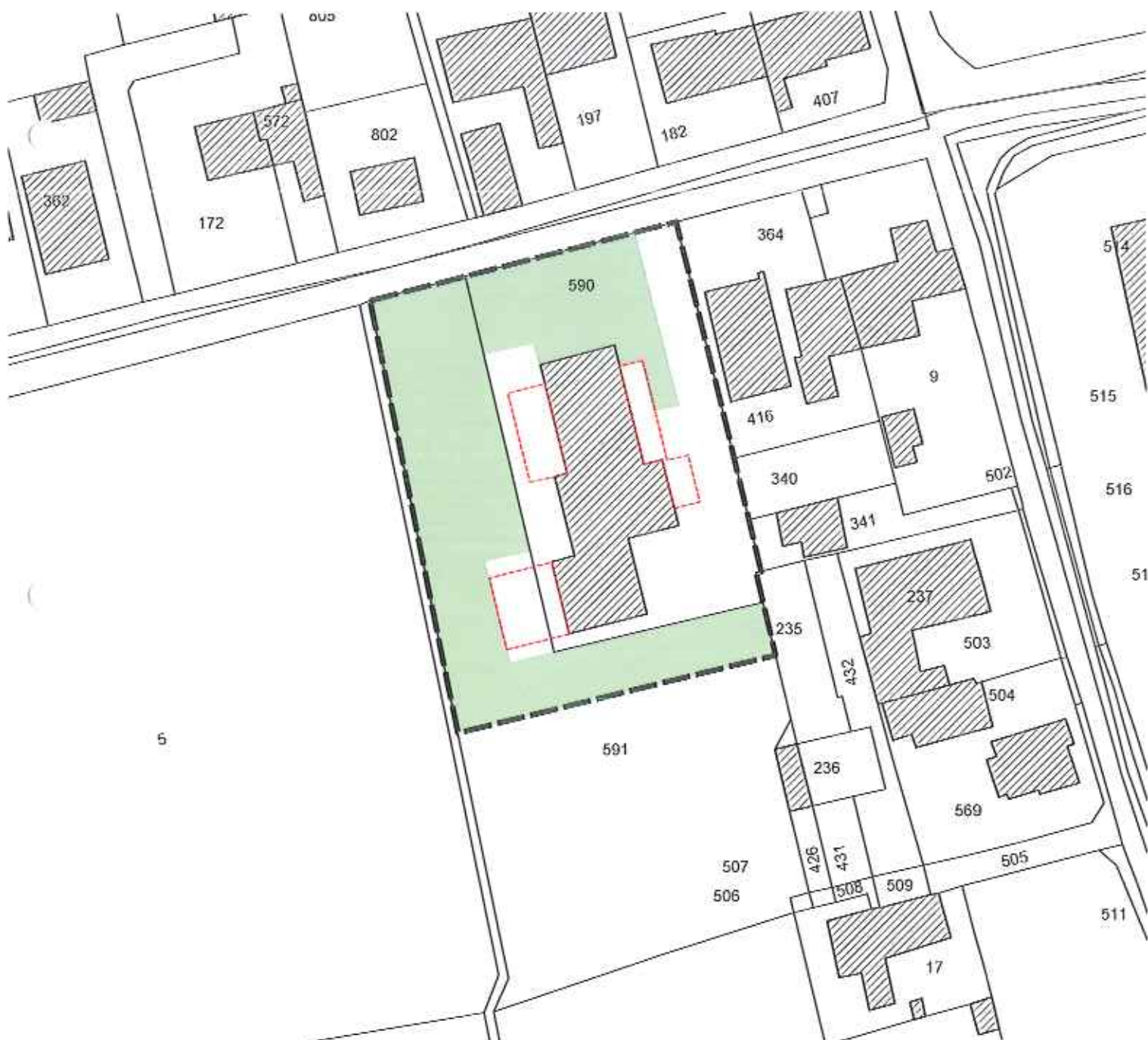


Sedime di superficie lorda in ampliamento mq.365.



Quantificazione Standards di progetto di mq.1.285.

Superficie lorda ammissibile destinata all'attività commerciale mq.1.051.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 28

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: BACCINI AUTOTRASPORTI
BACCINI LUIGINO

Ubicazione: via Postumia, 53B

PROPRIETA' IMMOBILI: CUSINATO GIANANTONIO

ATTIVITA' SPECIFICA: movimentazione terra - autotrasporti
Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2008

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1473/1976.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CUSINATO GIANANTONIO

ATTIVITA' SPECIFICA: movimentazione terra

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 20

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Nello stesso edificio insistono due attività produttive (in affitto).

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.149.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.115 - superficie lorda esistente attività mq.115.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 29

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PER IL VOLO S.n.c. di Cecchetto D. & C.
Ubicazione: via Onorai, 50

PROPRIETA' IMMOBILI: FILIPPIN LUCIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione apparecchi da biporto
Numero addetti: 9

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 112/1990, 79/1991, 55/1992,
condono edilizio 919/1985, agibilità 19/10/1993.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: EURO FLY S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione apparecchi da biporto

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1996

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B04

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Zona connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma stato di fatto.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.5.460.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.487 - superficie lorda attività esistente mq.487.

Fabbricati esistenti residenziali, superficie coperta mq.266 - Superficie coperta fabbricato utilizzato Club Ali Venete mq.528.



Quantificazione Standards complessivi mq.546.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 30

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Autotrasporti Carturan S.R.L.
Ubicazione: via Europa

PROPRIETA' IMMOBILI: Carturan Autotrasporti S.R.L.

ATTIVITA' SPECIFICA: Autotrasporti

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2015

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 161/1993

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: S.T.E.N. s.a.s.

ATTIVITA' SPECIFICA: autotrasporti conto terzi

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1995

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B14

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE: Ammissibile quanto previsto nell'Accordo Pubblico-Privato (ai sensi art.6 L.R.11/2004) di cui alla Deliberazione della Giunta Comunale n.47 in data 31/07/2015.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Gennaio 2016

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.11.383,



Sedime massimo di superficie coperta mq.80



Quantificazione Standards di progetto di mq.1.138



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 33

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: G.D. MEC S.n.c.

Ubicazione: via Postumia, 15

PROPRIETA' IMMOBILI: Antonello Giovanni e Dino

ATTIVITA' SPECIFICA: costruzioni meccaniche carpenteria

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2000

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 111/2004, 319/1986, 85/2007

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: G.D. MEC S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria metallica

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2000

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B08

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Recupero a servizio dell'attività della porzione rurale.



NOTE:

Il corpo originario era stato costruito per l'allevamento di bovini.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.320.



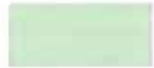
Fabbricati esistenti attività produttiva superficie coperta mq.253 - altra destinazione mq.115 - Superficie lorda attività mq.253.



Superficie lorda edificio da recuperare a servizio attività mq.115.



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.200.



Quantificazione Standards di progetto di mq.232.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 34



DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: FALEGNAMERIA SCHIOCHET ENZO

Ubicazione: via Pio X, 81A

PROPRIETA' IMMOBILI: SCHIOCHET ENZO

ATTIVITA' SPECIFICA: serramenti ed imballaggi

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1995

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 3/1990, 5/1983, 1307/1973,
1773/1978

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: FALEGNAMERIA SCHIOCHET

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1960

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G. B03

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.970.



Fabbricati esistenti residenza, superficie coperta mq.181.

Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.500 - superficie lorda attività esistente mq.500.



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.100.



Quantificazione Standards complessivi di mq.397.

Superficie lorda complessiva ammissibile attività mq.600.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 35

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: C.M.C. di CUSINATO SANTE e F.lli snc

Ubicazione: via Strada degli Alberi, 12

PROPRIETA' IMMOBILI: C.M.C. di CUSINATO SANTE e F.lli snc

ATTIVITA' SPECIFICA: metalmeccanica

Numero addetti: 7

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1992

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 37/1998, 112/2002, 163/2005,
74/2011, 2004/1995



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: C.M.C. di CUSINATO SANTE e F.lli snc

ATTIVITA' SPECIFICA: metalmeccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1992

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G B15

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

Nell'ambito dell'attività è stato inserito un edificio (stalla in fase di dismissione) che potrà essere recuperato a servizio dell'attività produttiva, anche perché questa è dislocata in area di connessione naturalistica per cui non si vedono altre possibilità di ampliamento.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.7.653.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.1.140 - superficie lorda esistente mq.1.300.



Fabbricati esistenti ad altra destinazione eventualmente da recuperare a servizio dell'attività, superficie coperta mq.1.250.



Quantificazione Standards complessivi di mq.765.



Planimetria catastale sc. 1/1.000

foglio 6 mappale n.1267-1270-1984-2032 porz.- 2034-2036 porz.-2037.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 36



DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: T ENERGY

Ubicazione: via Europa, 31

PROPRIETA' IMMOBILI: BIGOLIN UDILIA

ATTIVITA' SPECIFICA: deposito materiale elettrico

Numero addetti: /

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2006

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 139/1996, 32/2000, 93/2006, 60/1985, 1773/1978, 1773x/1978, 53/1981, 167/1997, 106/1990, 67/1991, 68/1992, 108/1992, 145/2007, 91/1986.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CONFEZIONI UDILIA

ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni

ANNO INIZIO ATTIVITA': 2001

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 27

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area a connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

La ditta risulta in affitto nel fabbricato (usato esclusivamente come deposito).

La sede principale è ubicata nel comune di S. Martino di Lupari.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.720.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.470 - superficie lorda esistente attività mq.470.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 37



DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: PASQUALI AUTOSERVIZI S.n.c.

Ubicazione: via Europa, 31d

PROPRIETA' IMMOBILI: MORETTI R.

ATTIVITA' SPECIFICA: auto-bus operator

Numero addetti: 4

INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2000

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 1657/1977, 170/1987, 190/1987, 174/1990, 68/1992, 12/1997, 105/1997, 92/1999, 137/2005, 8/1983, 47/1997, 120/1999, 64/2001

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: Impresa TONIN G. e MORETTI R.s.d.f.

ATTIVITA' SPECIFICA: impresa edile

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1976

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 28

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area a connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE: La ditta occupa solo una parte dell'edificio, senza la presenza di personale ma solo per il deposito degli automezzi.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.727.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.419 - superficie lorda esistente attività mq.419.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 38

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: 2 EMME S.r.l.

Ubicazione: via Europa, 33

PROPRIETA' IMMOBILI: 2 EMME S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio all'ingrosso di carta, cartoni e materie plastiche

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2000

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 2/1992, 87/1988, 9124/1995 (condono).

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: 2 EMME S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio all'ingrosso da carta

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1979

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: C07

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: area a connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.630.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.525 - superficie lorda esistente mq.525.



Sedime di superficie coperta ampliamento mq.144 - Superficie lorda ampliamento mq.288.



Quantificazione Standards complessivi di mq.463.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 39

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: CONTE AUTOSERVICE SNC
di Conte G. & C.

Ubicazione: via Pio X, 73

PROPRIETA' IMMOBILI: CONTE GRAZIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: autosoccorso -riparazioni veicoli
Numero addetti: 2

INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1999

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 15//1961, 125/1963, 245/1964,
27/1980, 203/1987, 165/1988, 257/1986



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CONTE GRAZIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: meccanico, riparazioni veicoli

ANNO INIZIO ATTIVITA': ANNI '60

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G 30

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: in parte residenziale di formazione meno recente (n° 2.3)

Tipo Zona: Zona agricola e urbanizzazione consolidata

Vincoli: area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq. 4.900.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta mq.885.
superficie lorda esistente mq.885.



Quantificazione Standards di progetto di mq.490.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 40

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa

Ubicazione: via Montegrappa

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☒ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: condono edilizio 723/1985.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: DI.GE.S. snc

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria metallica

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione più recente (n° 3.1)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

da bloccare (art.35/2) ☐

da trasferire (art.35/3) ☐

dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

ALLEGATO "D"

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 41

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MECCANICA NOVELLETTO S.a.s.
Ubicazione: via Montegrappa, 62

PROPRIETA' IMMOBILI: Novelletto Angelo

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2005

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 40/1983, 81/1985, 153/1996,
29/2010

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: NOVELLETTO ANGELO

ATTIVITA' SPECIFICA: fabbro

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1958

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B17

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Vincolo paesaggistico.

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Ampliamento massimo ammissibile mq.435 (Sup. coperta).



NOTE: Obbligo di realizzare gli standards all'interno dell'ambito di pertinenza.

Obbligo parere preventivo Consorzio di Bonifica sull'eventuale ampliamento.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Giugno 2016

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.6.272



Fabbricati esistenti, superficie coperta attività produttiva mq.690 - superficie lorda esistente attività mq.690



Sedime massimo di superficie coperta ampliamento mq.435



Quantificazione Standards di progetto ed esistenti (all'interno dell'ambito) di mq.735



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 42**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO LUCIANO

Ubicazione: via Maglio, 94

PROPRIETA' IMMOBILI: LAGO LUCIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica

Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1984

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 204/1987, 22/1997, 134/1988, 183/1988, 73/1990, 109/1990, 50/1991, 140/2007, 154/2008, 8/1985

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO LUCIANO

ATTIVITA' SPECIFICA: officina meccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1984

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 23

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.2)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012



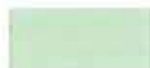
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.450.



Fabbricati esistenti con destinazione produttiva, superficie coperta mq.522 - superficie lorda esistente mq.522.



Standards esistenti mq.185.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 43

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO LEANDRO S.n.c.

Ubicazione: via Maglio, 108

PROPRIETA' IMMOBILI: Lago Dionisio

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria metallica e torneria

Numero addetti: 2

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1991

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 10/1991, condono ed. 20/1985.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: LAGO DIONISIO

ATTIVITA' SPECIFICA: carpenteria

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: B19

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI enologiche P.I.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



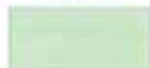
Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.2.780



Fabbricati esistenti, superficie coperta attività produttiva mq.312 - superficie lorda esistente attività mq.312

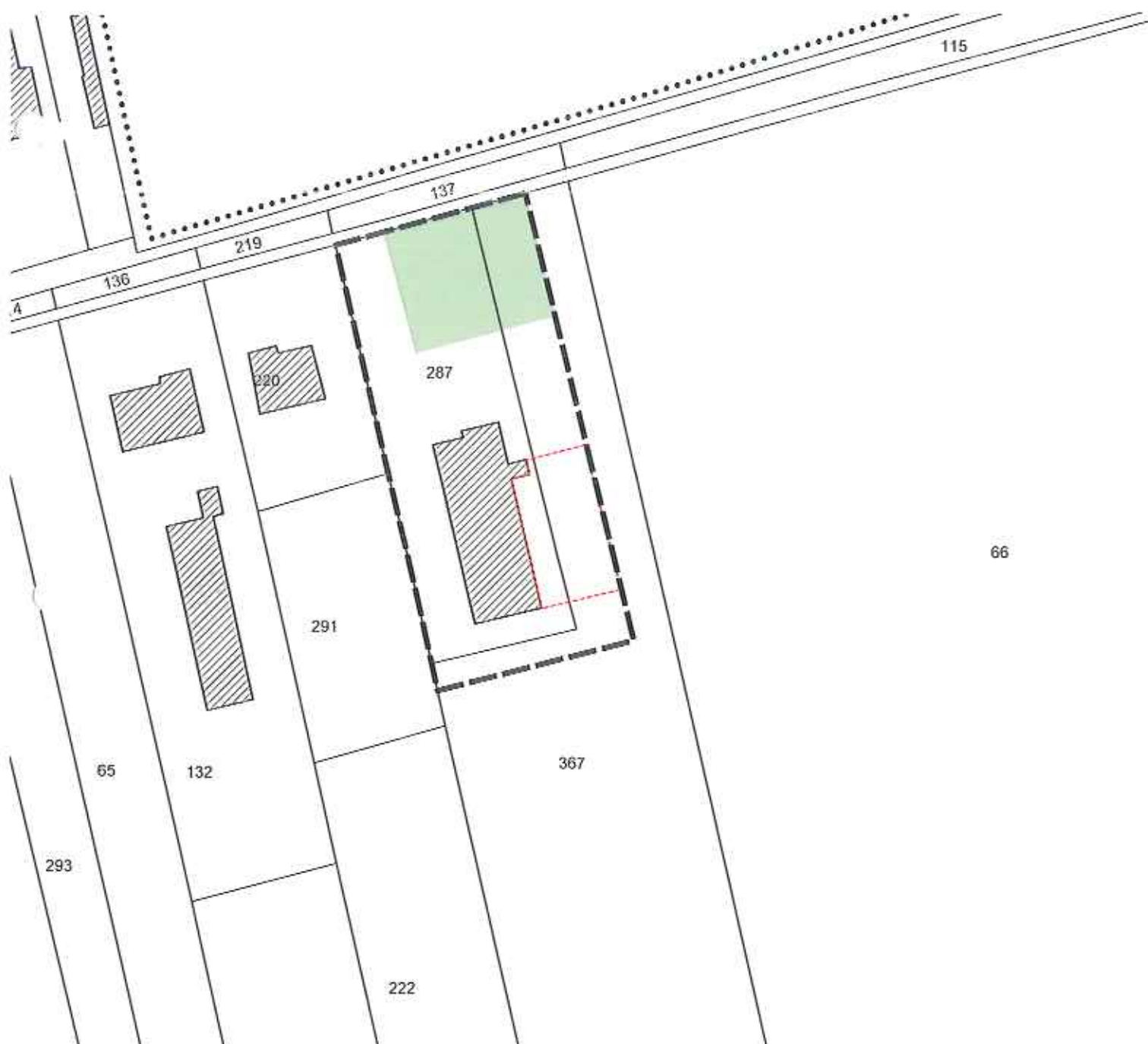


Sedime di superficie coperta ampliamento mq.312



Quantificazione Standards di progetto di mq.278

Superficie lorda ammissibile attività produttiva max. mq.624



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 44

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: IMBALLAGGI ZAMAD SRL
Ubicazione: via Europa, 52A

PROPRIETA' IMMOBILI: ZANON GIOVANNI

ATTIVITA' SPECIFICA: materiale e macchine per imballaggi

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1993

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Maisana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 132/1996, 151/1996, 43/1997,
67/1989, 101/1989, 53/2003, 130/2003



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: IMBALLAGGI ZAMAD

ATTIVITA' SPECIFICA: materiali imballaggi

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1993

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G. B16

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: /

Tipo Zona: zona agricola

Vincoli: ambito di tutela e riqualificazione

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.3.480.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.764 - superficie lorda esistente mq.764.

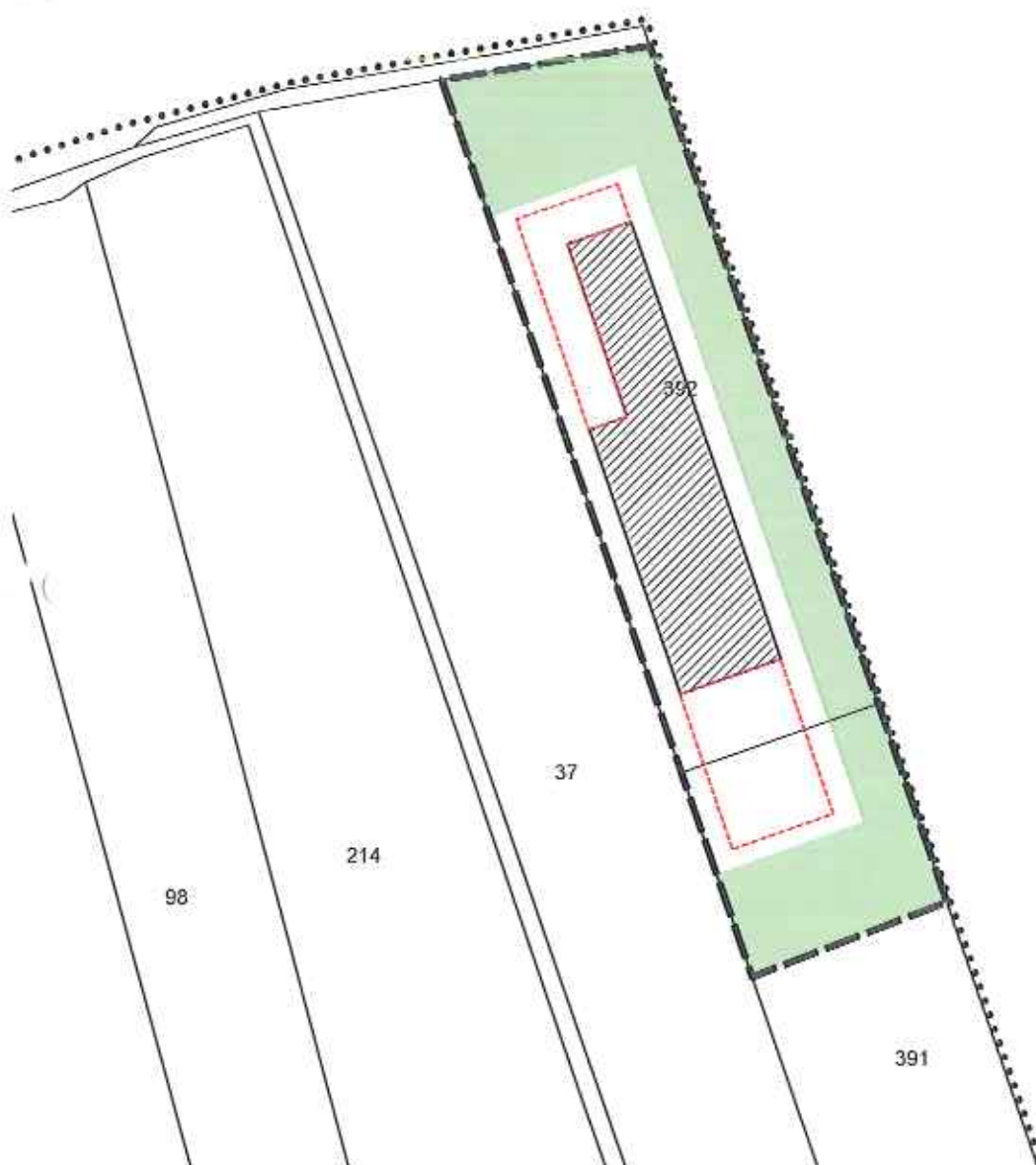


Sedime di superficie lorda ampliamento mq.490.



Quantificazione Standards di progetto di mq.348.

Sedime di superficie lorda complessiva mq.1.254.,



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 45

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: SIMONI DISTRIBUZIONE SRL

Ubicazione: via Europa, 63

PROPRIETA' IMMOBILI: SIMONI CARLO

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio vini, bibite e autotrasporti

Numero addetti: 5

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:1998

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 2/1992, 87/1988, 9124/1995



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: SIMONI CARLO

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio vini e bibite

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1971

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G C04

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.Q.: residenziale di formazione meno recente (n° 2.4)

Tipo Zona: area trasformabile (limiti nuova edificazione)

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza attività, superficie fondiaria mq.3.580.



Fabbricati esistenti attività, superficie coperta e superficie lorda mq.953 - sup. Lorda residenza nell'ambito mq.316.



Quantificazione Standards di progetto di mq.358.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 46

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: GRIMM.IT S.r.l.

Ubicazione: via Europa, 59

PROPRIETA' IMMOBILI: PIETROBON PIETRO

ATTIVITA' SPECIFICA: serramenti in alluminio

Numero addetti: 6

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1994

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 65/2000, 67/2001, 3/2004,
46/2004

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: GRIMM S.r.l.

ATTIVITA' SPECIFICA: serramenti

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1980

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: 33

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa (n° 6.15)

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Ditta in affitto.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.5.795.



Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.720 - superficie lorda esistente attività mq.720 - residenza sup. coperta mq.150.



Standards complessivi mq. 580.



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 47

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: ARREDAMENTI BIGOLIN S.n.c.
Ubicazione: via Europa, 53

PROPRIETA' IMMOBILI: ARREDAMENTI BIGOLIN S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione e commercio mobili

Numero addetti: 4

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1995

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 66/1996, 128/1995, 125/1995,
1/1980 condono ed. 447/1985.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: ARREDAMENTI BIGOLIN GIUSEPPE

ATTIVITA' SPECIFICA: produzione e commercio mobili

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1977

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.: C01

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa (n° 6,15)

Tipo Zona: edificazione diffusa

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Conferma dello stato di fatto.



NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.4.072.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.641 - superficie lorda esistente mq.641.



Standards esistenti adeguati.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 48

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: Infinity gioielli
Ubicazione: via Europa, 51

PROPRIETA' IMMOBILI: Bigolin M. Grazia
ATTIVITA' SPECIFICA: commercio gioielli.

Numero addetti: 1

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2003
SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☒ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 138/1990, 207/1990, 69/1991,
14/1992, 54/1993, 149/1996, 131/2010, 207/1990, 6/2002

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: CONFEZIONI MODEL DI BIGOLIN M.GR.

ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni

ANNO INIZIO ATTIVITA': 1999

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G 31

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: residenziale diffusa (n° 6.15)

Tipo Zona: edificazione diffusa
Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare	(art.35/1)	☐
" " da bloccare	(art.35/2)	☒
" " da trasferire	(art.35/3)	☐
" " dismessa	(art.35/4)	☐

PREVISIONI specifiche P.I.:



NOTE:

Attività originaria venne dismessa nell'anno 2001.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza attività, superficie fondiaria mq.570.



Fabbricati esistenti, superficie coperta attività mq.240 - superficie lorda esistente attività mq.240.



ALLEGATO**“ D “**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 49

DATI ATTIVITA' ATTUALE**DENOMINAZIONE DITTA:** PAVAN S.p.a. GROUP

Ubicazione: via Montegrappa, 8

PROPRIETA' IMMOBILI: PAVAN SPA**ATTIVITA' SPECIFICA:** produzione impianti per industria alimentare

Numero addetti:

INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1984**SITUAZIONE GENERALE LOCALI:**Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒**TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:** 448/1967, 965/1972, 83/1997, 82/1996, 868/2004, 24/1996, 80/2000, 118/1999, 62/2001.**DATI ATTIVITA' ORIGINARIA****DENOMINAZIONE DITTA:** PAVAN SPA**ATTIVITA' SPECIFICA:** produzione impianti per industria alimentare**ANNO INIZIO ATTIVITA':** 1984**NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G****PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)****Z.T.I.O.:** residenziale di formazione meno recente (n° 2.3)**Tipo Zona:** urbanizzazione consolidata**Vincoli:** vincolo paesaggistico**INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.**Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐" " da bloccare (art.35/2) ☒" " da trasferire (art.35/3) ☐" " dismessa (art.35/4) ☐**PREVISIONI specifiche P.I.:** Conferma dello stato di fatto.**NOTE:**

In via Montegrappa insistono due edifici di cui quello ad ovest di via Montegrappa è utilizzato come mensa.

Difficoltà nel reperimento degli standards.

Sono ammessi solo parziali demolizioni di strutture staticamente non idonee e la loro ricomposizione senza alcun aumento della superficie coperta e delle volumetrie. Il progetto edilizio dovrà prevedere un intervento organico riferito a tutto il complesso edilizio.

Dovranno inoltre essere adeguati gli standards.

La demolizione e la ricostruzione dovrà altresì essere conforme alle disposizioni VV.FF. ecc.



Standards complessivi mq.2.450.



Planimetria catastale sc. 1/2.000
foglio 7 mappali n.30-117-182 foglio 6 mappale n.836.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 50

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: DISMESSA

Ubicazione: via Roma

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: urbanizzazione consolidata (2.4)

Tipo Zona: urbanizzazione consolidata

Vincoli:

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☐

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012



LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.464.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.508.



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 51

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: EDIL COMMERCIO S.n.c.
di CALDERARO SANTE & C.

Ubicazione: via Europa, 26

PROPRIETA' IMMOBILI: CALDERARO SANTE

ATTIVITA' SPECIFICA: commercio materiale edile

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 2009

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 31/2003 condono ed.778/1999.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA: Calzaturificio

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G.:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.O.: /

Tipo Zona: Zona agricola

Vincoli: Area di connessione naturalistica

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.: Recupero parte dismessa.



NOTE:

L'edificio risulta ubicato in zona agricola e la precedente attività non è mai stata schedata.

Il capannone sul retro non viene utilizzato, originariamente sullo stesso insisteva un'attività calzaturiera.

Per il riutilizzo della parte dismessa è necessario avvalersi dell'art.6 L.R.11/2004.

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.11.270.



Fabbricati esistenti, superficie lorda commerciale mq.692, superficie lorda residenziale mq.334 e superficie lorda artigianale mq.4.477.



Quantificazione Standards di progetto da quantificare in base al tipo di recupero della parte dismessa.
Standards esistenti sufficienti per il tipo di attività esistente.



ALLEGATO
“ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 52

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa

Ubicazione: via Petrarca

PROPRIETA' IMMOBILI:
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ■ Precaria □ Sufficiente □ Buona □

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 169/1963-324/1966-425/1967.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA: metalmeccanica

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente* (n° 2.3)

Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) □

" " da bloccare (art.35/2) □

" " da trasferire (art.35/3) □

" " dismessa (art.35/4) ■

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

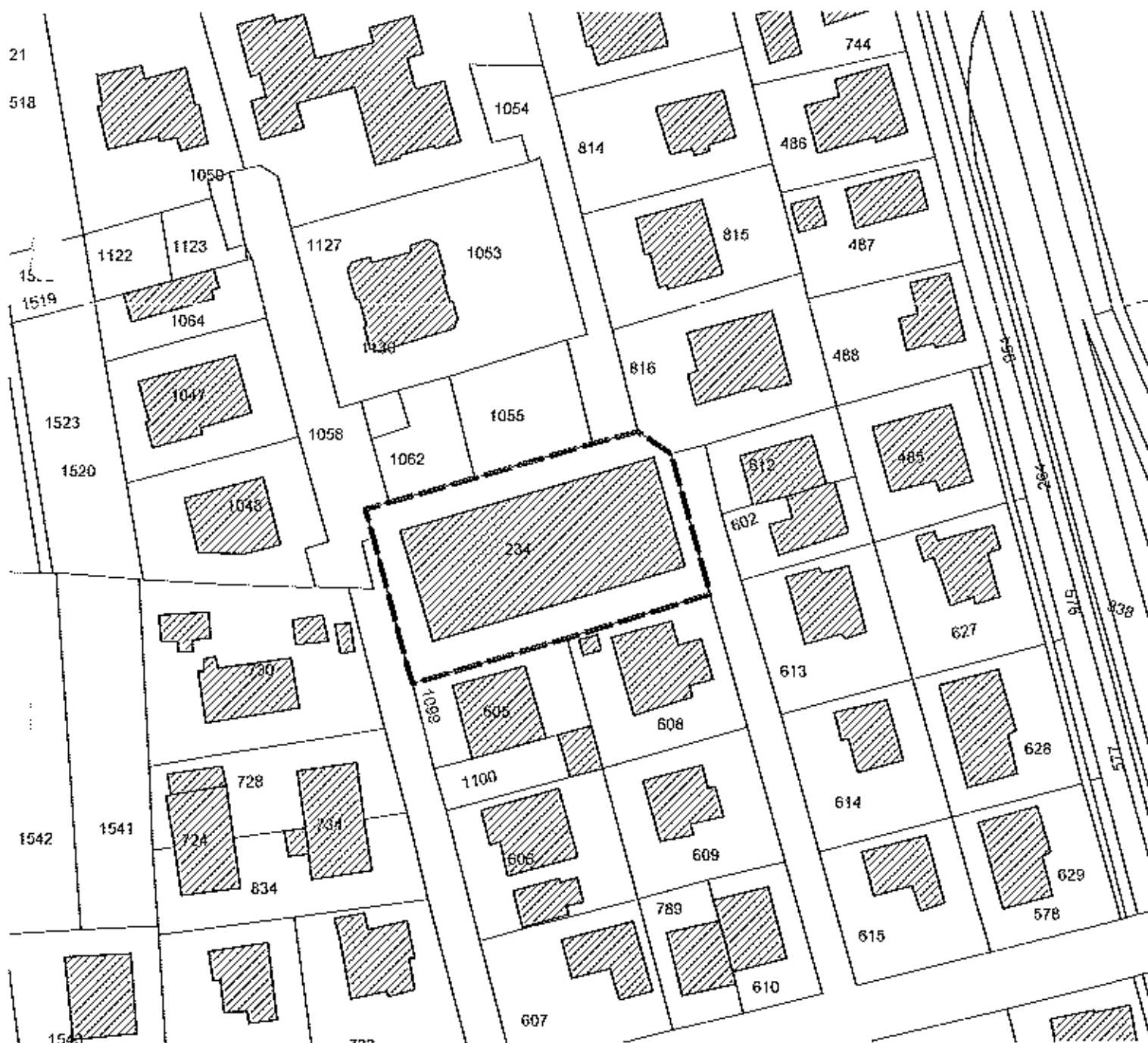
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq. 1.696.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq. 926.



**ALLEGATO
“ D ”**

**PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA**

**CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 53**

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: XI SUF.

Ubicazione: via Petrarca, 22

PROPRIETA' IMMOBILI: XI SUF.

ATTIVITA' SPECIFICA: confezioni

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA:

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente (n° 2.3)*

Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*

Vincoli: *vincolo paesaggistico*

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐ ☒

" " da bloccare (art.35/2) ☐ ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐ ☒

" " dismessa (art.35/4) ☐ ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012



LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.500.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.181.
Superficie lorda esistente mq.60 attività produttiva.



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 54

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa

Ubicazione: via Roma, 209

PROPRIETA' IMMOBILI: SGARBOSSA ALESSANDRO
ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 32/1984, 46/1987, 118/1981.



DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: SGARBOSSA ALESSANDRO

ATTIVITA' SPECIFICA: falegnameria - torneria

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente (n° 2.3)*

Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐
" " da bloccare (art.35/2) ☐
" " da trasferire (art.35/3) ☐
" " dismessa (art.35/4) ☒

PREVISIONI specifiche P.I.:

NOTE:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

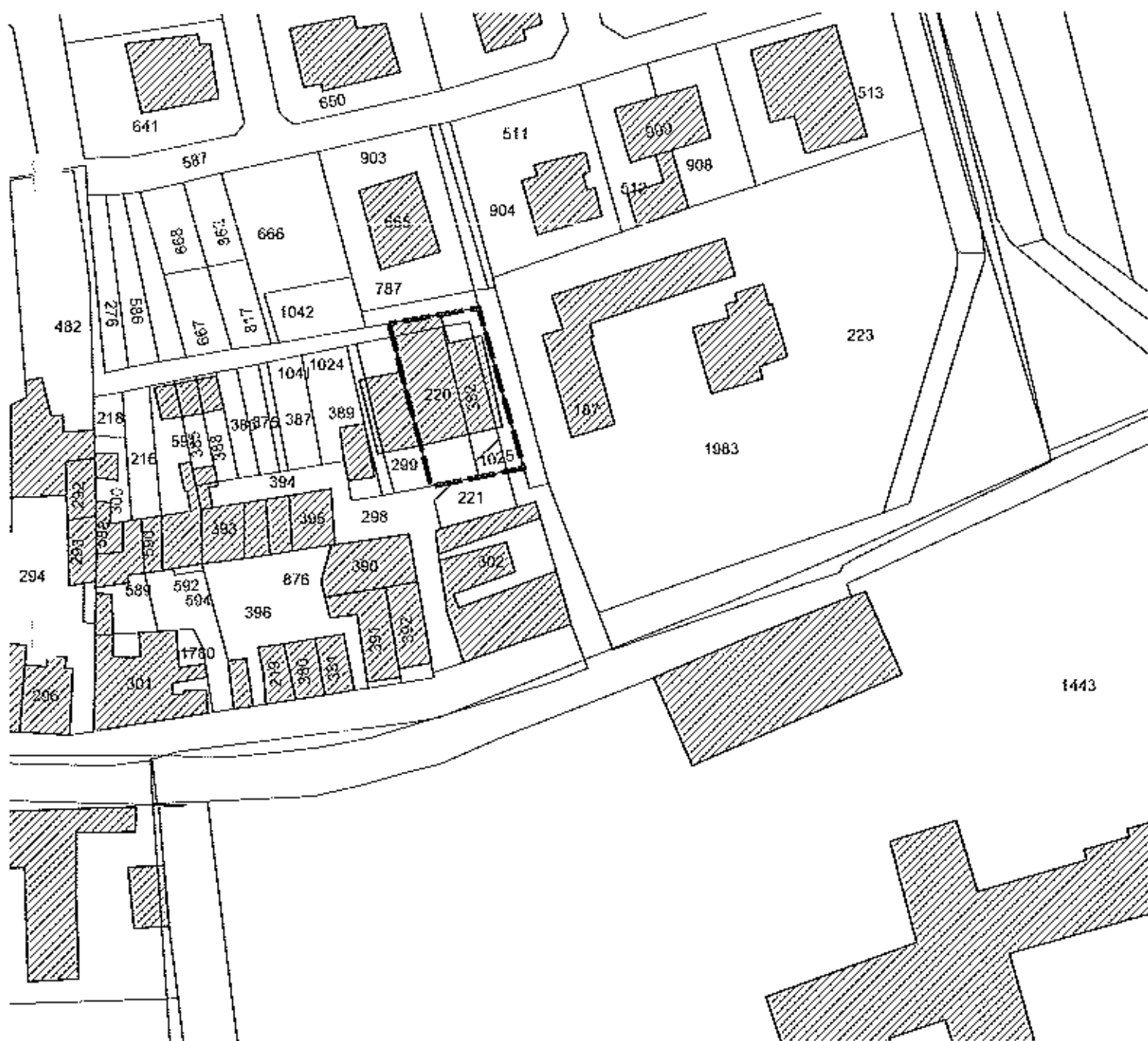
LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.478.



Fabbricati esistenti attività, superficie forda mq.331.



**ALLEGATO
“ D ”**

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 55

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: dismessa

Ubicazione: via Dante

PROPRIETA' IMMOBILI:

ATTIVITA' SPECIFICA:

Numero addetti:

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE:

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☒ Sufficiente ☐ Buona ☐

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI:

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA:

ATTIVITA' SPECIFICA: officina

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione meno recente (n° 2.3)*

Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare ☐ (art.35/1)

" " da bloccare ☐ (art.35/2)

" " da trasferire ☐ (art.35/3)

" " dismessa ☒ (art.35/4)

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.457.



Fabbricati esistenti attività, superficie lorda mq.255.



ALLEGATO “ D ”

PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI
GALLIERA VENETA

CONSISTENZA PATRIMONIO IMMOBILIARE
ATTIVITA' PRODUTTIVE IN ZONA IMPROPRIA
ATTIVITA' N. 56

DATI ATTIVITA' ATTUALE

DENOMINAZIONE DITTA: MARICONF S.n.c.

Ubicazione: via S. Pio X

PROPRIETA' IMMOBILI: MARICONF S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Laboratorio confezioni

Numero addetti: 3

ANNO INIZIO ATTIVITA' ATTUALE: 1998

SITUAZIONE GENERALE LOCALI:

Malsana ☐ Precaria ☐ Sufficiente ☐ Buona ☒

TITOLI AUTORIZZATIVI ESISTENTI: 370/1985 (condono), 954/1960-6/1983-141/1996-60/1997-18/2007.

Agibilità: 6/05/1957-29/10/1962-8/01/1962-18/03/1999-36/2007.

DATI ATTIVITA' ORIGINARIA

DENOMINAZIONE DITTA: MARICONF S.n.c.

ATTIVITA' SPECIFICA: Laboratorio confezioni

ANNO INIZIO ATTIVITA':

NUMERAZIONE ATTIVITA' ex P.R.G



NOTE:

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

Z.T.I.O.: *residenziale di formazione più recente (n° 3.2)*

Tipo Zona: *urbanizzazione consolidata*

Vincoli: /

INTERVENTI AMMESSI ex art. 35 N.T.O.

Attività produttiva da confermare (art.35/1) ☐

" " da bloccare (art.35/2) ☒

" " da trasferire (art.35/3) ☐

" " dismessa (art.35/4) ☐

PREVISIONI specifiche P.I.:

RILIEVO: Studio arch. S. De Nardi

data: Settembre 2012

LEGENDA



Ambito lotto di pertinenza, superficie fondiaria mq.639.



Fabbricati esistenti, superficie coperta mq.419 di cui mq.304 di attività produttiva
Superficie lorda esistente attività produttiva mq.304.

