2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 11 del 23/04/2016 - Prot. 4518

RICHIEDENTE: AGOSTINI ALESSANDRO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Venezia
Identificazione catastale: fg. 9 – mapp. 1105

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Modifica previsioni Scheda Progetto n°23 nelle aree ad "urbanizzazione consolidata" (aumento mc.200 edificabili).

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	(*)
Non Accolta	( )
Non pertinente	( )

MOTIVAZIONI:

Si accoglie.
L'accoglimento dell'osservazione non modifica significativamente il Dimensionamento generale del P.I.
La variazione, infatti, consiste esclusivamente nell'aumento delle carature volumetriche previste nella "scheda progetto" delle aree di "urbanizzazione consolidata" per soli mc.200.

21	9	2.5	800	7,50	40	U-B	5	--	117	X	
22	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	132	X	
23	9	3.3	600	7,50	40	U-B	4	1.140	210	X	COMUNE DI GALLIERA VENETA P.I. - Estratto Tabelle Normativa PARERE SULLE OSSERVAZIONI ex art.18 L.R.11/2004. OSSERVAZIONE N.11 **ADOTTATO**
24	8	2.2	1.600	7,50	33	I-Sc	10	--	371	X	Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, per un insediamento massimo di 5 unità residenziali. Indice di copertura fondiario: 33% area lotto Altezza massima: mt. 7,50 Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50 Distanza minima dai confini: mt. 5 Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10 (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti) Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5 Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione. La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori. Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo. Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto. L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione

21	9	2.5	800	7,50	40	U-B	5	--	117	X	
22	8	2.2	800	7,50	40	U-B	5	--	132	X	
23	9	3.3	800	7,50	40	U-B	5	1.140	210	X	COMUNE DI GALLIERA VENETA P.I. - Estratto Tabelle Normativa PARERE SULLE OSSERVAZIONI ex art.18 L.R.11/2004. OSSERVAZIONE N.11 **APPROVAZIONE**
24	8	2.2	1.600	7,50	33	I-Sc	10	--	371	X	Tipologia: edifici di tipo isolato oppure a schiera, per un insediamento massimo di 5 unità residenziali. Indice di copertura fondiario: 33% area lotto Altezza massima: mt. 7,50 Numero massimo dei piani: 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato Lunghezza massima delle fronti: per gli edifici a schiera mt. 50 Distanza minima dai confini: mt. 5 Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica: mt 10 (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti) Distanza minima dal ciglio strada: mt. 5 Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione. La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori. Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo. Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto. L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione

(11)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
23 APR. 2016
Prot. n. 5518
Cat. ED. PREV. - ASS. Rob. 2
ASS. Patrim.

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) – Variante L.R. 4/2015, art. 7

Il sottoscritto **AGOSTINI ALESSANDRO**

nato a **Castelfranco Veneto (TV)** il 21/08/1967

residente a **San Martino di Lupari** in via **C. Battisti** n° **3/B**

in qualità di **Proprietario**

dell'immobile censito al Fg. **9** Mappale **1105**

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali **1.n°** ..... Grado di protezione ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2. n°** (art. 33.1 del P.I.)

■ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

☐ Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

☐ Altro, specificare .....

Ubicato in via **Venezia**

Visto l'Avviso, prot. **1061** del **30 gennaio 2016** per la redazione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" della L.R. 16 marzo 2015, n° 4

CHIEDE

L'aumento della volumetria da 600,00 a 800,00 mc. per la necessità di migliorare la superficie coperta ad uso autorimessa e la distribuzione degli spazi interni alle abitazioni di progetto di cui al Permesso di Costruire n. 99/2015 allegato alla presente.
Il tutto per evitare la necessità di realizzazione di eventuali scivoli di accesso ad autorimesse interrate diminuendo di fatto l'area da adibire a giardino e superficie filtrante.

Allega :

- ■ Estratto del P.I. vigente
- ■ Estratto catastale della proprietà interessata
- ■ Elaborato grafico propositivo
- ☐ Documentazione fotografica
- ■ **Copia Permesso di Costruire n. 99/2015 e copia planimetria di progetto in scala 1:500**

ASSEVERA / ASSEVERANO

- alla data della presente richiesta l'area oggetto della richiesta risulta priva di sedimi edificati;
- alla stessa data l'area è dotata di capacità edificatoria conforme agli indici del piano degli Interventi e che tale capacità non è stata "spesa o affievolita" su interventi edificatori in aree confinanti;
- che la capacità edificatoria non era derivata da accordi che prevedevano cessione di "crediti edilizi", ovvero di "compensazioni" (art. 36 – 37 della L.R. 11/2004)

Galliera Veneta, li 22/04/2016

IMPRESA EDILE AGOSTINI
di Agostini Alessandro
Via C. Battisti, 3/B
35018 San Martino di Lupari (PD)
C.F. / R.I. PD GSTLSN67M21C111Y
P.IVA 04935190282

■ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico **049-9461318 cell. 339-8397173**

e-mail ***Dott.agostini.davide@gmail.com***

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome
e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico firma

E-mail

.....

Cognome
e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico firma

E-mail

.....

Cognome
e Nome

nato a il

residente a in via n°

in qualità di

dell'immobile censito al Fg. Mappale

Recapito telefonico firma

E-mail

.....

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.

- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

*La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore **12:00** del giorno **2 marzo 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: *protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it*
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it

o :

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- servizio postale.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
23 APR. 2016
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

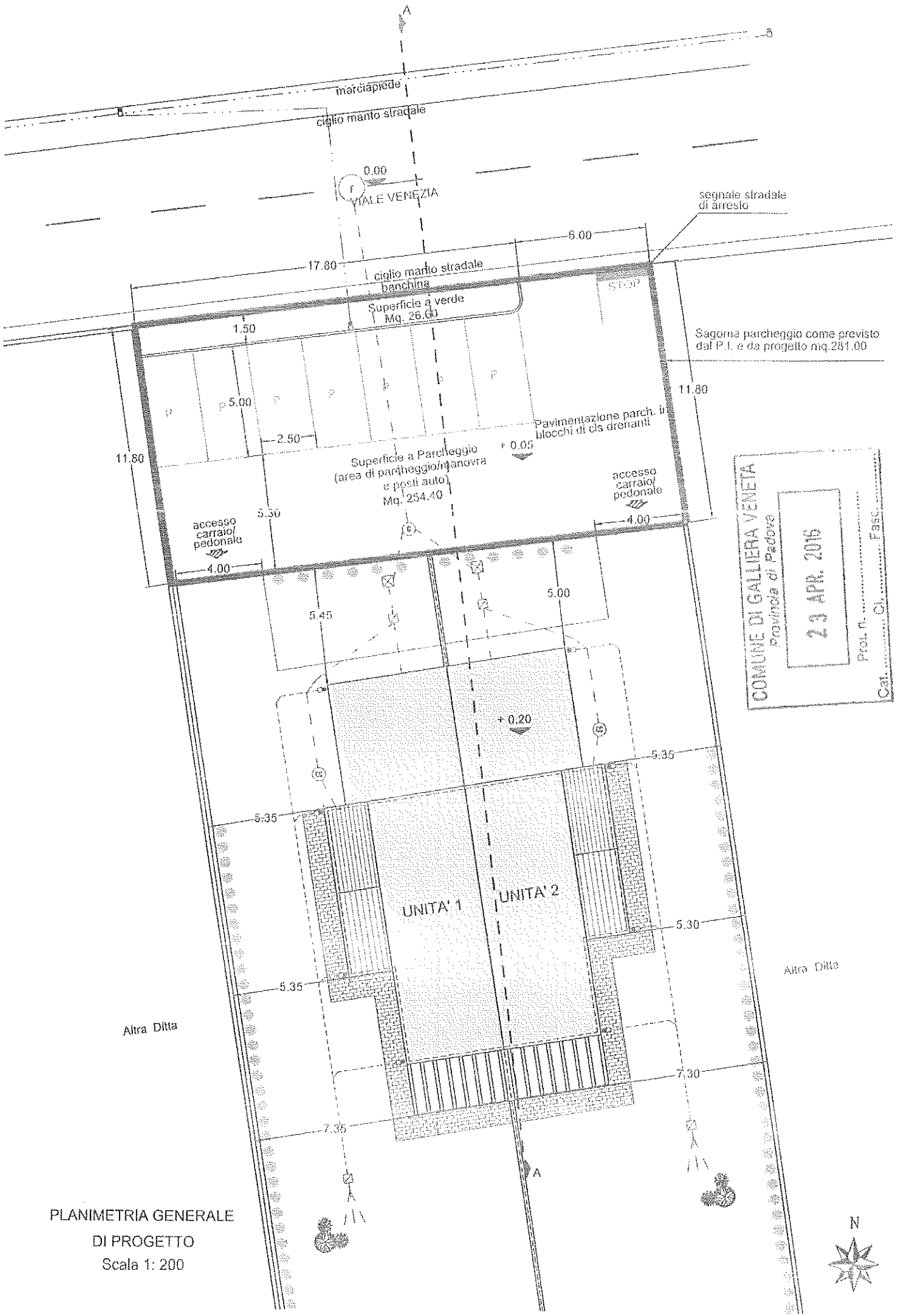


ESTRATTO MAPPA
Fg 9 mappale 1105

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
23 APR. 2016
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....



ESTRATTO P.I. Tav.1.1
Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente_ Art. 33.2



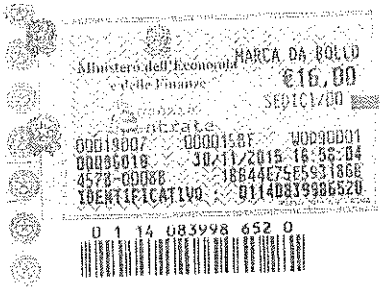
PLANIMETRIA GENERALE
DI PROGETTO
Scala 1: 200



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Regione Veneto – Provincia di Padova

4^ AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



Servizi: **Urbanistica – Edilizia Privata – S.U.A.P. – Ecologia ed Ambiente – Sistemi Informatici e SIT**

Posta_certificata comune.gallieraveneta@halleycert.it

E-mail edilizia privata@comune.gallieraveneta.pd.it

PERMESSO DI COSTRUIRE PER L'ESECUZIONE DI OPERE COMPORTANTI TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA DEL TERRITORIO COMUNALE N. 99/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Vista la domanda in data **24/07/2015** - Prot. **7599**, e successive integrazioni in data **22/09/2015** prot. **9580**, in data **15/12/2015** - Prot. **13050**, e in data **15/01/2016** - Prot. **497**, e in data **30/03/2016** - Prot. **3423** ;
presentata dalla Ditta:

IMPRESA EDILE AGOSTINI DI AGOSTINI ALESSANDRO, Cod. Fisc. GSTLSN67M21C111Y, P. Iva 04935190282, con sede legale in SAN MARTINO DI LUPARI (PD), cap 35018 in via C. Battisti n° 3/B;

con la quale è richiesto il Permesso di Costruire per :
Costruzione fabbricato bifamiliare e realizzazione opere di urbanizzazione per l'esecuzione di parcheggio ad uso pubblico

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
23 APR. 2016
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

Sull'immobile così distinto in catasto Fabbricati:
Foglio n° **9**, mappale **1105**

in VIALE VENEZIA

Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda a firma del tecnico incaricato : geometra **AGOSTINI DAVIDE** (C.F. **GSTDVD69C14C111B**)

Visto il parere favorevole del responsabile della IV area in data **30/09/2015** e successivo rinnovo termini in data **07/04/2016**;

Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igieniche sanitarie da parte del professionista abilitato depositata agli atti in data **24/07/2015** a firma del geometra AGOSTINI DAVIDE (C.F. **GSTDVD69C14C111B**)

Visto l'atto unilaterale d'obbligo registrato a Padova il 24/03/2016 al n. 3878 S. 1T e trascritto a Bassano del Grappa il 24/03/2016 Reg. gen. 2223, in attuazione al P.I. (Realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione primaria) redatto dal notaio Crivellari Maria Francesca, di cui agli atti in data 30/03/2016 prot. 3423.

Vista la dichiarazione e dimostrazione grafica ai sensi della L. 13/89 e s.m.i. di cui agli atti in data **24/07/2015**, prot. **7599**, a firma del geometra AGOSTINI DAVIDE (C.F. **GSTDVD69C14C111B**)

Vista la dimostrazione inerente alle misure preventive e protettive per la manutenzione in quota di cui agli atti in data **24/07/2015**, prot. **7599**, a firma del geometra **AGOSTINI DAVIDE** (C.F. **GSTDVD69C14C111B**)

Responsabile Servizio : arch. Nevio Bigolin	I giorni ed orari di ricevimento al pubblico sono i seguenti:	
via Roma, 174	Lunedì – Mercoledì – Giovedì	Dalle ore 10.00 alle ore 13.00
35015 Galliera Veneta (PD)	Sabato	Dalle ore 10.00 alle ore 12.30
Tel. 049/5969153 fax. 049/9470577	Martedì – Giovedì	Dalle ore 17.00 alle ore 18.30
Sito : www.comune.gallieraveneta.pd.it		
Email: nevio.bigolin@comune.gallieraveneta.pd.it		

Vista la dichiarazione impianto illuminotecnico ai sensi della legge 17/2009 di cui agli atti in data **15/12/2015**, prot. **13050**, a firma del geometra **AGOSTINI DAVIDE** (C.F. **GSTDVD69C14C111B**)

Vista la dichiarazione zonizzazione acustica ai sensi D.P.C.M. 01/03/91 e L. 447/95 di cui agli atti in data **15/12/2015**, prot. **13050**, a firma del geometra **AGOSTINI DAVIDE** (C.F. **GSTDVD69C14C111B**)

Vista la dichiarazione per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale di cui agli atti in data **24/07/2015**, prot. **7599**, a firma del geometra **AGOSTINI DAVIDE** (C.F. GSTDVD69C14C111B)

Visto il versamento per diritti di segreteria pari a € **200,00**, in data **11/01/2016;**

Visto che il richiedente ha comprovato e dichiarato di avere titolo per l'ottenimento del Permesso di Costruire in parola.

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia ed Igiene

Accertata la conformità dell'opera in progetto al vigente strumento urbanistico del Comune.

Viste le leggi 17.081942 n° 1150, 06.08.1967 n°. 765, 28.011.1977 n° 10 nonché la Legge Regionale n° 61/85, 24/85 e successive modifiche ed integrazioni e D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380 come modificato ed integrato dal D.Lgs del 27/12/2002, n° 301.

Vista la Legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni:

DISPONE

ART. 1: OGGETTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

alla sopragenerализzata richiedente Ditta:

IMPRESA EDILE AGOSTINI DI AGOSTINI ALESSANDRO, Cod. Fisc. GSTLSN67M21C111Y, P. Iva 04935190282, con sede legale in SAN MARTINO DI LUPARI (PD), cap 35018 in via C. Battisti n° 3/B;

l'esecuzione alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, delle opere di:

Costruzione fabbricato bifamiliare e realizzazione opere di urbanizzazione per l'esecuzione di un parcheggio ad uso pubblico

in conformità al menzionato progetto che costituisce parte integrante della presente :

Tav. n°		Oggetto		Data	Protocollo
1		Planimetria e dati generali		22/09/2015	9580
2		Planimetrie e sezioni allo stato attuale e di progetto – area da cedere ad uso pubblico		22/09/2015	9580
3		Piante, prospetti e sezioni di progetto		24/07/2015	7599
4		Planimetria, piante e particolari come previsto dalla L. 13/89 ed allegato B al Dgr n. 1428 del 06/09/2011		24/07/2015	7599

ART. 2: PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

La quota di contributo commisurata all'incidenza degli oneri di urbanizzazione è così determinata:

oneri di urbanizzazione secondaria € **6.718,89** (SEIMILASETTECENTODICIOTTO/89)
contributo sul costo di costruzione € **3.675,26** (TREMILASEICENTOSETTANTACINQUE/26)

a norma del Deliberato Giunta Comunale n° 45 del 02/08/2013 le predette somme sono state versate presso la Tesoreria Comunale, come segue :

Responsabile Servizio : arch. Nevio Bigolin	I giorni ed orari di ricevimento al pubblico sono i seguenti:	
via Roma, 174	Lunedì – Mercoledì – Giovedì	Dalle ore 10.00 alle ore 13.00
35015 Galliera Veneta (PD)	Sabato	Dalle ore 10.00 alle ore 12.30
Tel. 049/5969153 fax. 049/9470577	Martedì – Giovedì	Dalle ore 17.00 alle ore 18.30
Sito : www.comune.gallieraveneta.pd.it		
Email: nevio.bigolin@comune.gallieraveneta.pd.it		

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Rata	%	Importo da pagare	Data di Scadenza	Stato della rata	data versamento	Importo pagato	n. bolletta
	100	€ 6.718,89		Pagata	11/01/2016	€ 6.718,89	

COSTO DI COSTRUZIONE

Rata	%	Importo da pagare	Data di Scadenza	Stato della rata	data versamento	Importo pagato	n. bolletta
1	100	€ 3.675,26		Pagata	11/01/2016	€ 3.675,26	

L'omesso o ritardato pagamento delle rate in scadenza, darà luogo all'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 legge 28.02.1985, n° 47.

ART. 3: OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

Nell'attuazione dei lavori debbono essere osservate le disposizioni le leggi ed i regolamenti locali in vigore, con particolare riferimento alle disposizioni contenute nei DD.LL.PP. del 20.11. 1987 e del 03.12.1987. nonché le leggi n° 64/74 e 1086/ 71. In particolare gli edifici in muratura dovranno essere realizzati nel rispetto del D.M. 22.11.1987 e sue successive modifiche,

E altresì fatto obbligo al titolare del Permesso di Costruire di notificare gli estremi del presente Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi alle quali saranno richieste forniture per l'esecuzione dei lavori.

Il titolare del presente Permesso di Costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori medesimi sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle norme generali di leggi e regolamenti., come delle modalità esecutive fissate nel presente atto. Essi sono., inoltre., tenuti al pagamento delle sanzioni pecuniarie e solidalmente alle spese per l'esecuzione in danno in caso di demolizione delle opere abusivamente realizzate (art. 6 L. 47/85).

ART. 4: TERMINE DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori dovranno essere iniziati entro dodici mesi dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire (come previsto dal Dpr 380 del 6 giugno 2001, art. 15, comma 2) ed ultimati entro 3 (tre) anni dalla data di inizio degli stessi con richiesta del Certificato di agibilità.

L'inosservanza dei termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire al pari dell'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire risulti in contrasto salvo che i lavori siano iniziati entro un anno dalla data di notifica del presente Permesso di Costruire ed ultimati entro 3 (tre) anni.

Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà provvedere ai seguenti adempimenti

Denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica, da depositare presso l'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi della legge 03.11.1973 n° 1086 e L.R. n° 11 del 13/04/2001 e successive modificazioni ed integrazioni. – (se previsto)

Deposito agli atti del Comune del progetto di impianto ed isolamento termico (Legge 10/91) conservandone in cantiere una copia vistata. – (se previsto)

Denuncia scritta del nominativo del Direttore lavori, dell'esecutore dei lavori e della data di inizio dei lavori con tempestiva comunicazione per eventuali sostituzione delle figure sopradette.

-deposito agli atti del comune del progetto degli impianti tecnologici in conformità alle disposizioni della L. 46 /90 e successivo regolamento di attuazione. – (se previsto)

IL MANCATO RISPETTO DEL TERMINE SOPRA FISSATO PER L'INIZIO DEI LAVORI

Responsabile Servizio : arch. Nevio Bigolin	I giorni ed orari di ricevimento al pubblico sono i seguenti:	
via Roma, 174	Lunedì – Mercoledì – Giovedì	Dalle ore 10.00 alle ore 13.00
35015 Galliera Veneta (PD)	Sabato	Dalle ore 10.00 alle ore 12.30
Tel. 049/5969153 fax. 049/9470577	Martedì – Giovedì	Dalle ore 17.00 alle ore 18.30
Sito : www.comune.gallieraveneta.pd.it		
Email: nevio.bigolin@comune.gallieraveneta.pd.it		

COMPROVATO DALLA NON AVVENUTA O TARDIVA DENUNCIA PREMESSA, COMPORTA, SENZA NECESSITA' DI ALCUN PROVVEDIMENTO, L'AUTOMATICA DECADENZA DEL PERMESSO DI COSTRUIRE.

Art. 5: PRESCRIZIONI SPECIALI

Ai sensi dell'art. 4 della Legge 47/ 85 nel cantiere dovrà essere esposto. per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile un cartello con l'indicazione dell'opera in corso gli estremi del presente Permesso di Costruire e dei nominativi del titolare del Permesso di Costruire, del progettista, del direttore dei lavori, del calcolatore delle opere in C. A. dell'impresa costruttrice e della data di inizio dei lavori.

Per la mancanza del prescritto cartello saranno applicate le disposizioni di cui all'art. 27 – comma 4 – del DPR 380/2001 e s.m.i.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata al Comune per iscritto unitamente alla richiesta del certificato di abitabilità - in caso di mancato rispetto del termine prescritto salvo il caso di proroga dovrà essere richiesto un nuovo Permesso di Costruire o D.I.A. per la parte non ultimata

Il presente Permesso di Costruire è trasferibile ai successori od aventi causa

PRESCRIZIONI GENERALI

- Durante l'esecuzione dei lavori non si dovranno mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e si dovranno adottare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo o danni a persone e cose.
- Per occupazione di aree e spazi comunali si deve ottenere apposita autorizzazione comunale
- Il luogo destinato all'opera dovrà essere chiuso con idonee mascherature lungo i lati. prospicienti le vie pubbliche e dovranno essere apposti idonei segnali con luce rossa agli angoli.
- Dovranno essere ripristinati a perfetta regola d'arte tutti i manufatti che fossero eventualmente danneggiati durante l'esecuzione dei lavori di cui al presente Permesso di Costruire.
- In concomitanza con l'intervento edilizio si dovrà provvedere all'adeguamento della rete fognaria interna al lotto con idonei pozzetti di allacciamento come da regolamento di fognatura vigente..
- E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato senza la preventiva autorizzazione, pena l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge

Il rilascio della agibilità è subordinato all'acquisizione agli atti comunali, di Certificato del Direttore dei Lavori e degli Impiantisti ciascuno per le proprie competenze, attestante la corrispondenza dell'opera eseguita alle norme vigenti all'atto della comunicazione di fine dei lavori. relative alle opere murarie ed agli impianti tecnologici indicati in premessa.

ADEMPIMENTI:

Ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001 come modificato ed integrato dal D.Lgs 27.12.2002, n. 301, la richiesta di agibilità deve essere presentata entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura corredata della documentazione prevista.
La mancata presentazione della domanda comporta l'applicazione della sanzione amministrativa prevista al comma 3° dell'art. 24 del citato D.P.R. 380/2001.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI:

Avverso il predetto provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale, al TAR del Veneto ai sensi dell'art. 3 della Legge 7.8.1990, n° 241, nel termine di 60 giorni dal ricevimento, ovvero in alternativa ricorso straordinario al Capo dello stato entro 120 giorni.

PRESCRIZIONI :

La ditta dovrà adeguare l'edificio, ai sensi all'art. 135 bis DPR 380/01 "infrastrutturazione digitale";
E' prescritto il ripristino del manto stradale – viale Venezia – compromesso dagli allacciamenti e dall'esecuzione di opere di urbanizzazione

Responsabile Servizio : arch. Nevio Bigolin	I giorni ed orari di ricevimento al pubblico sono i seguenti:	
via Roma, 174	Lunedì – Mercoledì – Giovedì	Dalle ore 10.00 alle ore 13.00
35015 Galliera Veneta (PD)	Sabato	Dalle ore 10.00 alle ore 12.30
Tel. 049/5969153 fax. 049/9470577	Martedì – Giovedì	Dalle ore 17.00 alle ore 18.30
Sito : www.comune.gallieraveneta.pd.it		
Email: nevio.bigolin@comune.gallieraveneta.pd.it		

Galliera Veneta 07/04/2016

Il Responsabile del Servizio
Edilizia privata ed Urbanistica
(Bigolin arch. Nevio)

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed all'osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e ne assume le spese relative inerenti e conseguenti

Galliera Veneta li 07-04-2016

DAVIDE AGOSTINI

Responsabile Servizio : arch. Nevio Bigolin	I giorni ed orari di ricevimento al pubblico sono i seguenti:	
via Roma, 174	Lunedì – Mercoledì – Giovedì	Dalle ore 10.00 alle ore 13.00
35015 Galliera Veneta (PD)	Sabato	Dalle ore 10.00 alle ore 12.30
Tel. 049/5969153 fax. 049/9470577	Martedì – Giovedì	Dalle ore 17.00 alle ore 18.30
Sito : www.comune.gallieraveneta.pd.it		
Email: nevio.bigolin@comune.gallieraveneta.pd.it		

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 12 del 27/04/2016 - Prot. 4614

RICHIEDENTE: ZANIOLO ROBERTO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Roma
Identificazione catastale: fg. 7 – mapp. 70

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Riduzione dell'area a parcheggio in progetto prevista all'interno della "Scheda Progetto" n°27 nelle aree ad "urbanizzazione consolidata".

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI.

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
27 APR. 2016
Prot. n. 4614
Cat. 2 Cl. 2 Fasc.

Al sig. Sindaco del Comune di

Galliera Veneta (PD)

12

Oggetto: Variante al P.I. – Osservazione.

Il sottoscritto Zaniolo Roberto nato a Galliera Veneta il 17/12/1953 residente a Galliera Veneta in Via Roma nr. 250, in qualità di proprietario con la propria sorella del terreno sito in Via Roma F. 7° m.n.° 70, sul quale il P.I. individuato il lotto edificabile n.° 27, per il quale la normativa vigente prescrive un parcheggio di mq. 411, assolutamente abnorme per la possibilità di costruire una bifamiliare oltrechè con costi di realizzazione assolutamente non affrontabili,

chiede

che con la variante al P.I. in corso, venga ridimensionata la superficie a parcheggio a circa

mq. 130 così come gli altri lotti della stessa tipologia previsti nel piano, al fine di rendere attuabile l'intervento.

Allo scopo si allega bozza possibile modifica.

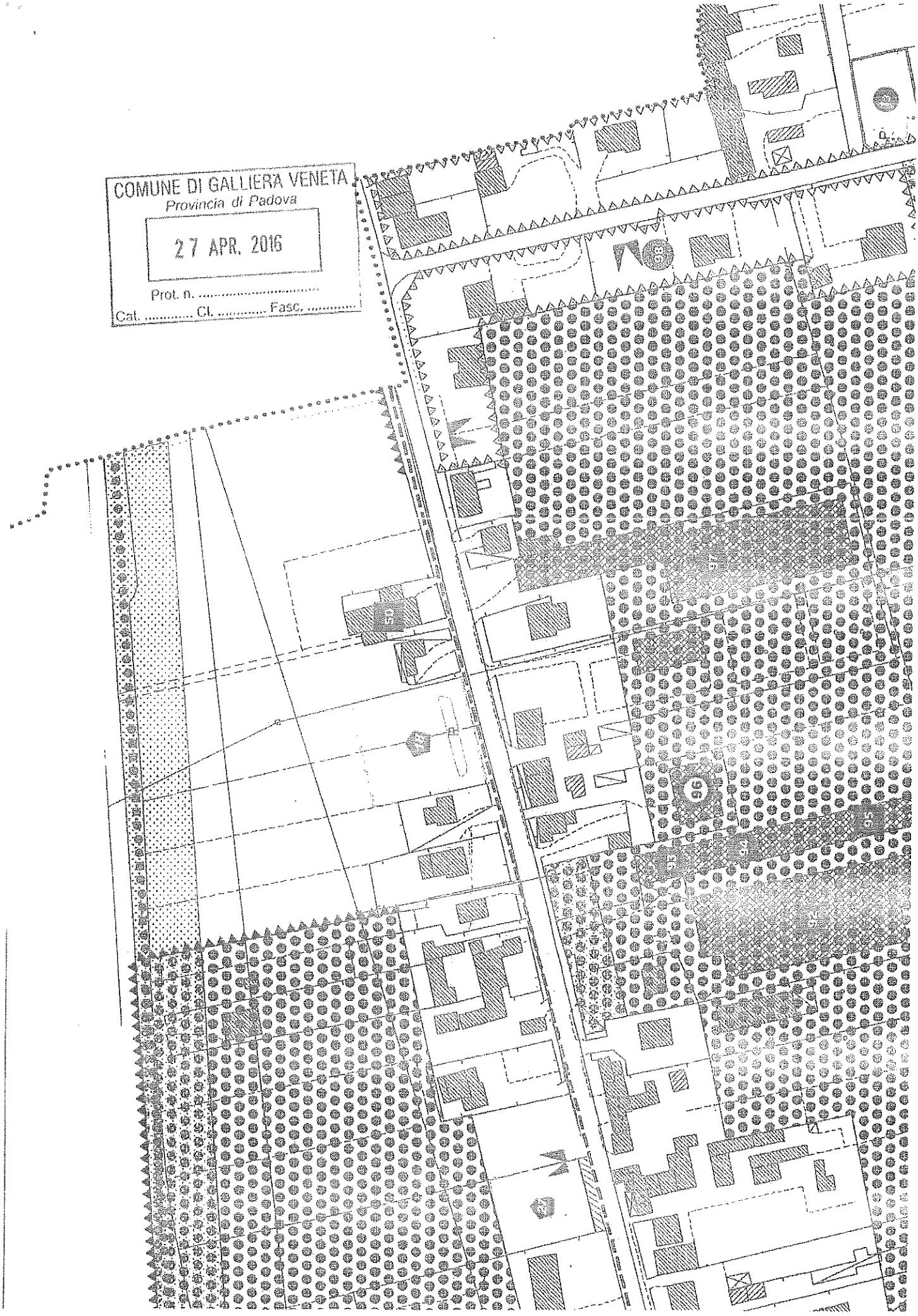
Con l'occasione, cordiali saluti.

Galliera Veneta lì, 26/04/2016

Zaniolo Roberto

Allegato:

- Planimetrie


COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
27 APR. 2016
Prot. n. .....
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 13 del 22/01/2016 - Prot. 757

RICHIEDENTE: TONIOLO FLAVIO

titolo del richiedente: proprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Cassola
Identificazione catastale: fg 8 – mapp. 345-600

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Rettifica dati contenuti nella "scheda progetto" n°76 delle attività produttive in zona impropria.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	(*)
Non Accolta	( )
Non pertinente	( )

MOTIVAZIONI:

Si accogli rettificando i dati contenuti nella "scheda progetto".

DITTA: OFFICINA TONIOLO FLAVIO

SCHEDA N°76

LEGENDA

Ambito lottO di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.320.

Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.271 - superficie lorda esistente attività mq.271 - superficie coperta residenza mq.125.

Standards esistenti mq. 135.



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
OSSERVAZIONE N°13
P.I. ADOTTATO

Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.345-600.

NORD

DITTA: OFFICINA TONIOLO FLAVIO

SCHEDA N°76

LEGENDA

Ambito lottO di pertinenza, superficie fondiaria mq.1.320.

Fabbricato esistente superficie coperta attività mq.220 - superficie lorda esistente attività mq.220 - superficie coperta residenza mq.273.

Standards esistenti mq. 135.



COMUNE DI GALLIERA VENETA
2° PIANO DEGLI INTERVENTI
Scheda Progetto Attività produttiva in zona impropria
OSSERVAZIONE N°13
P.I. APPROVATO

Planimetria catastale sc. 1/1.000
foglio 8 mappale n.345-600.

NORD

13

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
22 GEN. 2016
Prot. n. 757
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

Al Comune di

Galliera Veneta (PD)

Oggetto: 2° Piano degli interventi – Osservazione-

Il sottoscritto Toniolo Flavio residente a Galliera Veneta in via Cassola nr. 10, in qualità di proprietario presenta,

osservazione

al 2° P.I. relativamente ai propri edifici siti in via Cassola nr. 10, costituiti da edifici residenziali e officina meccanica.

L'osservazione, riguarda l'individuazione del P.I. (scheda n.°76) che indica la porzione artigianale in modo errato interessando anche la parte residenziale.

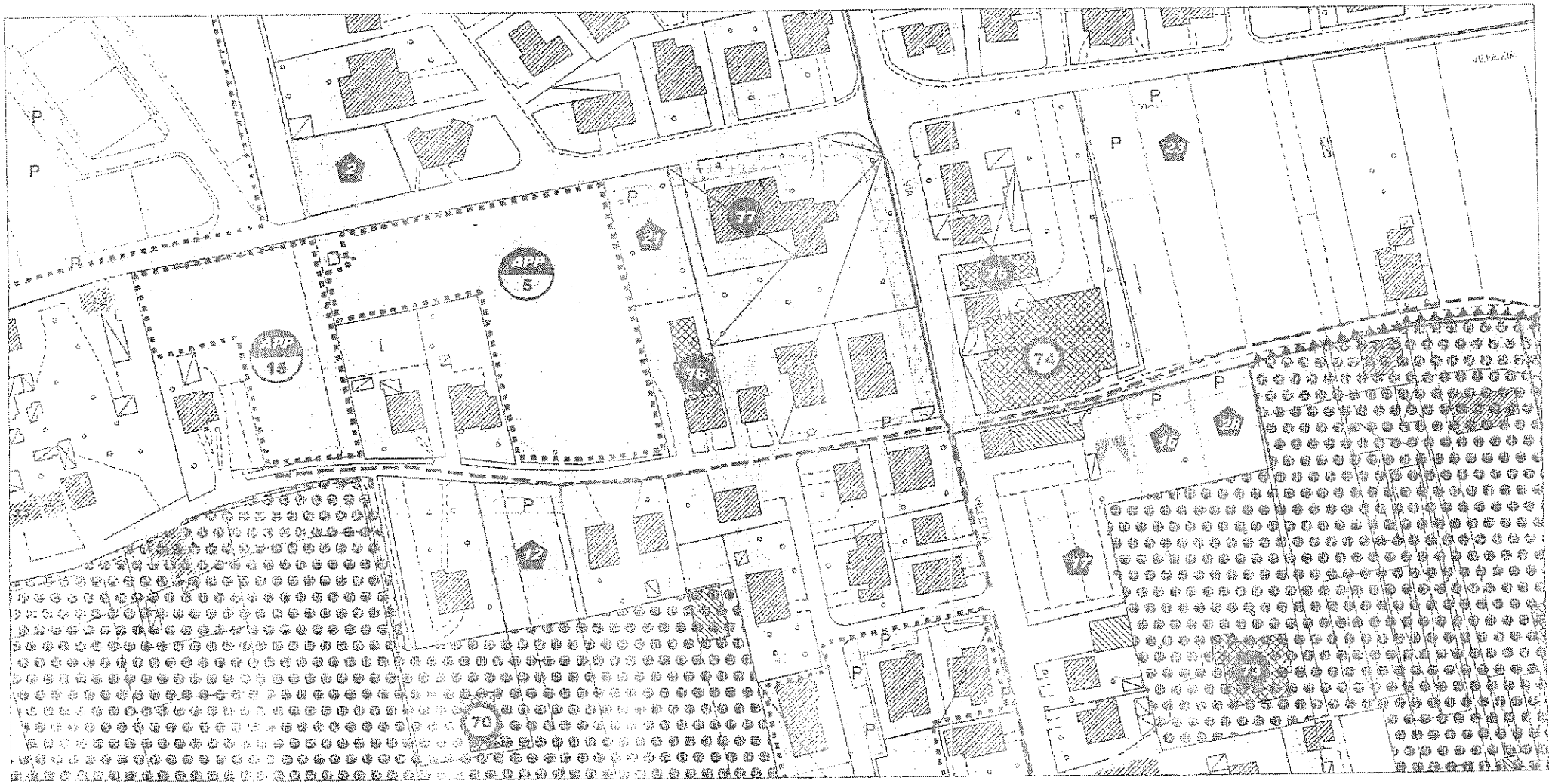
Al fine di rettificare la scheda si allega planimetria (all. B) con indicazione corretta.

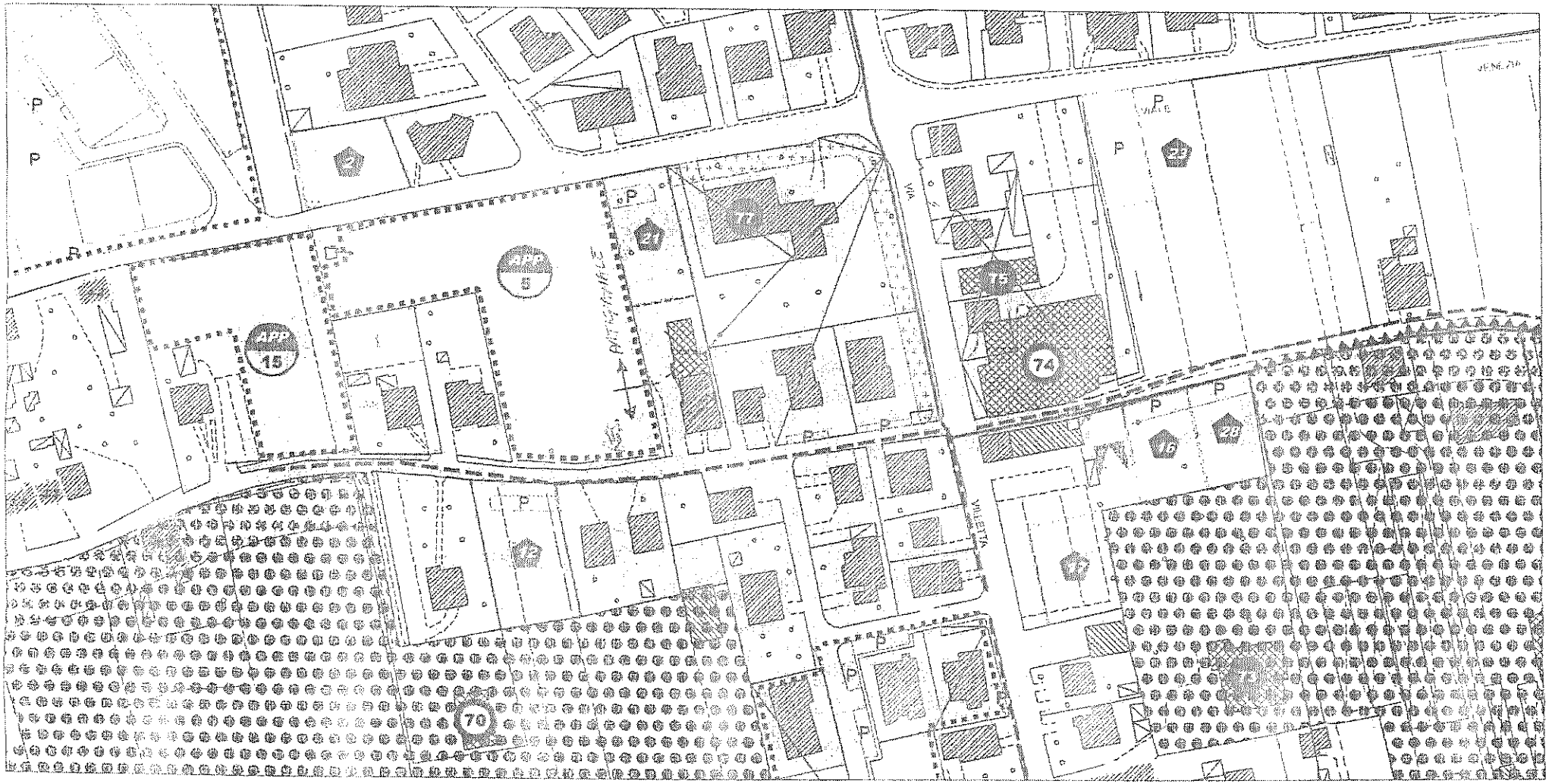
Distintamente.

Galliera Veneta lì, 22/01/2016

Toniolo Flavio

SCHEDA P.I.




P
74
15
70
VIA
VILLETTA

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 14 del 08/04/2016 - Prot. 3750

RICHIEDENTE: DAMINATO CRISTINA

titolo del richiedente: Tecnico libero professionista

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via:
Identificazione catastale:

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Assegnazione particolari tutele ad edifici di archeologia industriale.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).
Si ricorda, inoltre, che il PATI ha inserito nel proprio Q.C. i fabbricati di archeologia industriale vincolati nei Piani di livello Provinciale e Regionale; quelli segnalati nell'osservazione non sono presenti in tale catalogazione.

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI.

14

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.)

PROT. n. 3750 del 8/04/2016

Il sottoscritto DAMINATO CRISTINA

nato a CITTADELLA il 12-11-1967

residente a GALLIERA VENETA in via CAMPAGNA n° 100

in qualità di ARCHITETTO

dell'immobile censito al Fg. / Mappale /

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali **1.n°** ..... Grado di protezione ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6**

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2.** (art. 33.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

☐ Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

☐ Altro, specificare .....

Ubicato in via

Visto l'Avviso, prot. **5608** del **29 maggio 2015** per la redazione del 2° Piano degli Interventi e per variante ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2015 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*"

CHIEDE

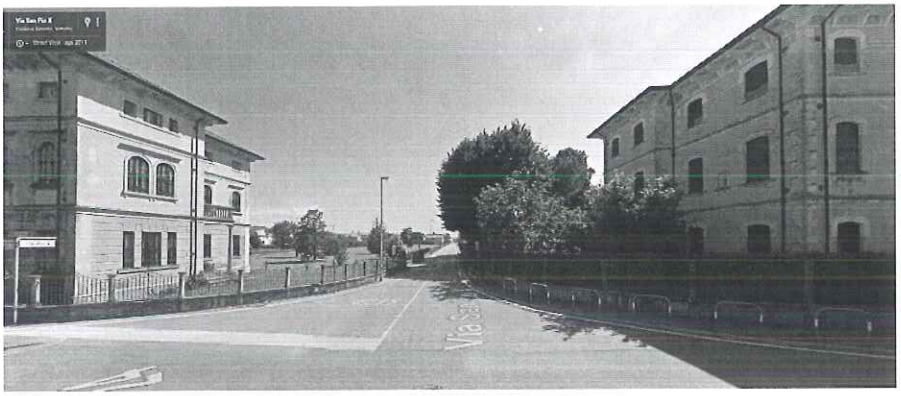
All'interno del territorio comunale esistono degli esempi di archeologia industriale molto ben costruiti e che rappresentano la memoria storica dell'evoluzione di Galliera. Purtroppo alcuni di questi sono in buone condizioni mentre altri rischiano di crollare a causa dell'incuria dei proprietari.
Ho notato che nel PI attuale non sono stati segnalati mentre meriterebbero una tutela un po' speciale.
Chiedo pertanto che vengano catalogati e che gli venga assegnato un grado di protezione tale da non permetterne la demolizione ma piuttosto la riconversione mantenendone lo stile, cosa perfettamente realizzabile in quanto i grandi spazi che delimitano si possono tranquillamente prestare agli interventi più vari.

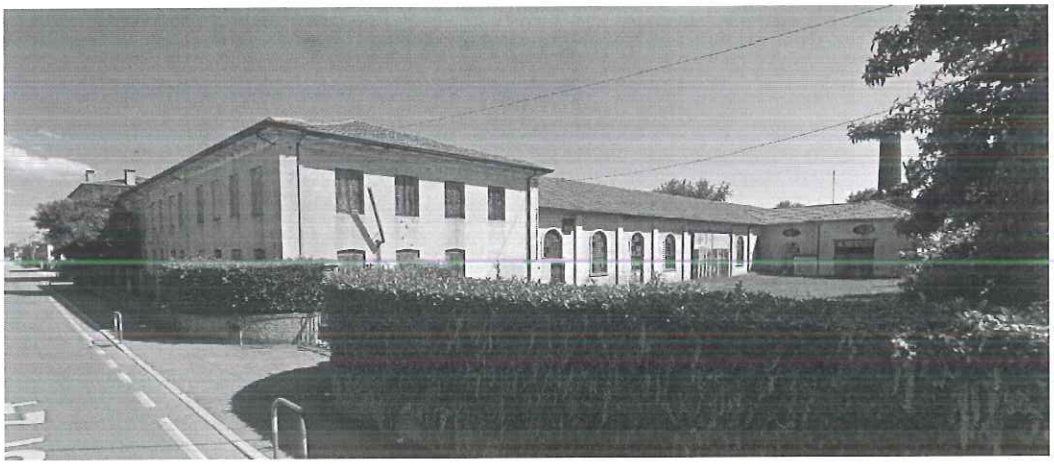


Incrocio via Villetta-via Marconi

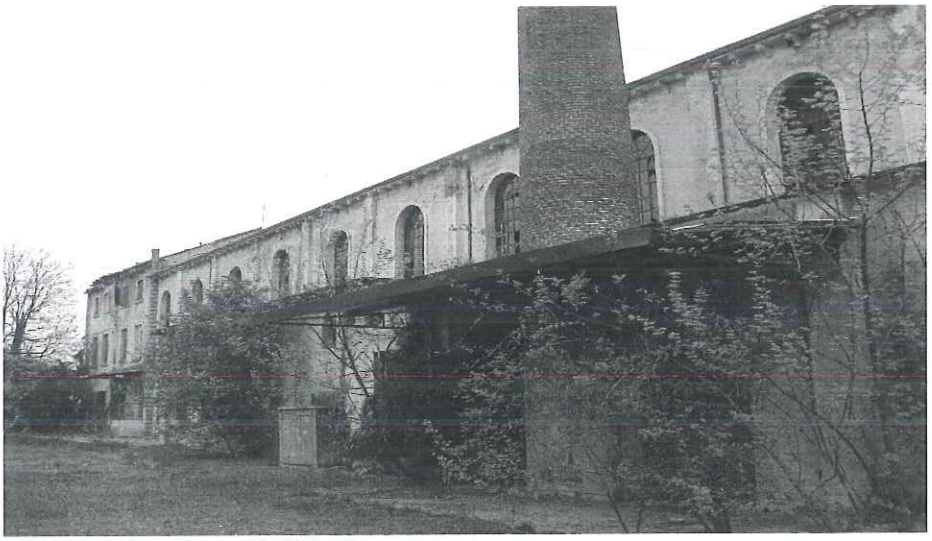


via Roma, complesso di edifici che si collega con la precedente di via Marconi





via postumia-via san Pio X, la grande filanda Cecchele ed i palazzi gemelli



Via Campagna, Filanda Andretta

Galliera Veneta 08-04-2016

firmato digitalmente

arch. C. Daminato (3477806193- arch.crisdaminato@gmail.com)

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 15 del 08/04/2016 - Prot. 3750

RICHIEDENTE: CUSINATO GIANANTONIO

titolo del richiedente: PROPRIETARIO

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Postumia
Identificazione catastale: Fg.5 MN.4

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Inserimento edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI.

15

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.) PROT. n. 3750 del 8/04/2016

Il sottoscritto CUSINATO GIANANTONIO

nato a GALLIERA VENETA il 22-10-1948

residente a GALLIERA VENETA in via POSTUMIA n° 53

in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile censito al Fg. 5 Mappale 4

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali **1.n° .....** Grado di protezione ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6**

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2.** (art. 33.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

☐ Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

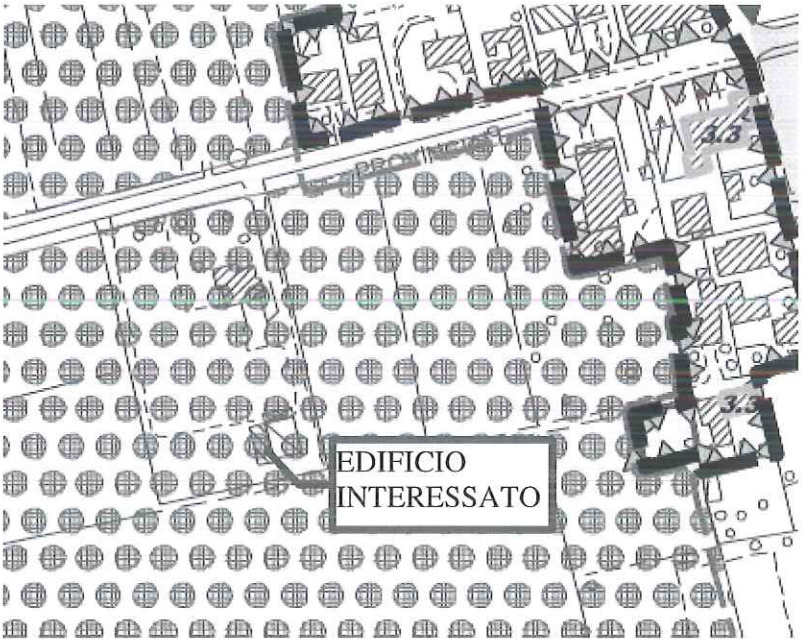
☐ TERRITORIO AGRICOLO ART. 40

Ubicato in via POSTUMIA 53

Visto l'Avviso, prot. **5608** del **29 maggio 2015** per la redazione del 2° Piano degli Interventi e per variante ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2015 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*"

CHIEDE

Il richiedente è proprietario di un edificio annesso all'abitazione principale che finora è stato adibito a magazzino-autorimessa per il ricovero dei mezzi di scavo utilizzati dal proprietario per la propria attività ed attualmente affittato all'ex socio della ditta con lo stesso tipo di utilizzo.
Tale edificio attualmente non è più funzionale all'attività che è in trasferimento presso altro immobile, si richiede pertanto di poterlo convertire in residenza per le esigenze della famiglia.



Allega :

☐ Estratto del P.I. vigente
☐ Estratto catastale della proprietà interessata
☐ Elaborato grafico propositivo
☐ Documentazione fotografica
☐
☐ Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 08-04-2016

firmato digitalmente
per il richiedente, Arch. Cristina Daminato

☐ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico 3477806193

E-mail arch.crisdaminato@gmail.com

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 16 del 12/04/2016 - Prot. 3851

RICHIEDENTE: GNOATO RENATO E LUCIETTO ROBERTA

titolo del richiedente: proprietari

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Mottinello Nuovo
Via: Mottinello Nuovo
Identificazione catastale: fg. 1 – mapp. 670-671-668

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Inserimento edificio non più funzionale alle esigenze dell'azienda agricola.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI.

(16)

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

PROT. n. 3851 del 12/04/16

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.) Variante L.R. 4/2015, art. 7

Il sottoscritto GNOATO RENATO E LUCIETTO ROBERTA

nato a BASSANO DEL GRAPPA il 24/06/1964

residente a GALLIERA VENETA in via MOTTINELLO NUOVO n° 3

in qualità di PROPRIETARI ½ ciascuno

dell'immobile censito al Fg. 1 Mappale 671- 670 - 668

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali **1.n°** ..... Grado di protezione ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6**

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2. n°** (art. 33.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

X Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

☐ Altro, specificare .....

Ubicato in via MOTTINELLO NUOVO

Visto l'Avviso, prot. **1492** del **11 febbraio 2016** per l'adozione del 2° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 23.04.2004, n. 11 e dell'art. 7 della L.R. 16.03.2015, n. 4

CHIEDE

Descrizione della richiesta (eventuale allegato)

Si richiede una scheda progetto "G" fabbricati non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo.
Ai sensi della L.R. 14/2009 ed il nuovo piano casa si richiede la possibilità di recuperare la struttura agricola esistente non più funzionale alla conduzione del fondo.
Si tratta di ex stalla posta a sud della proprietà oggi dismessa.
Ho bisogno di ampliare il fabbricato principale o se ~~sé~~ possibile costruire un fabbricato staccato per nostro figlio Nicola, che sposato da anni con a sua volta una figlia ed uno in arrivo, vive con noi in casa, sfruttando la Legge Regionale 14, con uno sforzo finanziario comune, demolendo la parte rustica non più usata; richiediamo di trasformarla in residenziale e posizionarla staccata dai confini come evidenziato nell'elaborato allegato.

Allega :

X Estratto del P.I. vigente
X Estratto catastale della proprietà interessata
X Elaborato grafico propositivo
X Documentazione fotografica

☐

☐ Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 11/02/2016

Ignazio Renato
(firma)

☐ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico

E-mail

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome: LUCIETTO ROBERTA

nato a: CITTADELLA il: 12/08/1967

residente a: GALLIERA VENETA in via: MOTTINELLO NUOVO n°: 3

in qualità di: COMPROPRIETARIA

dell'immobile censito al Fg. 1 Mappale 671-670-668

Recapito telefonico

E-mail

firma Pietro Renato

ASSEVERA / ASSEVERANO

- alla data della presente richiesta l'area oggetto della richiesta risulta priva di sedimi edificati;
- alla stessa data l'area è dotata di capacità edificatoria conforme agli indici del piano degli Interventi e che tale capacità non è stata "spesa o affievolita" su interventi edificatori in aree confinanti;
- che la capacità edificatoria non era derivata da accordi che prevedevano cessione di "crediti edilizi", ovvero di "compensazioni" (art. 36 – 37 della L.R. 11/2004)

Galliera Veneta 11/04/2016

Pietro Renato
(firma)

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.
- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

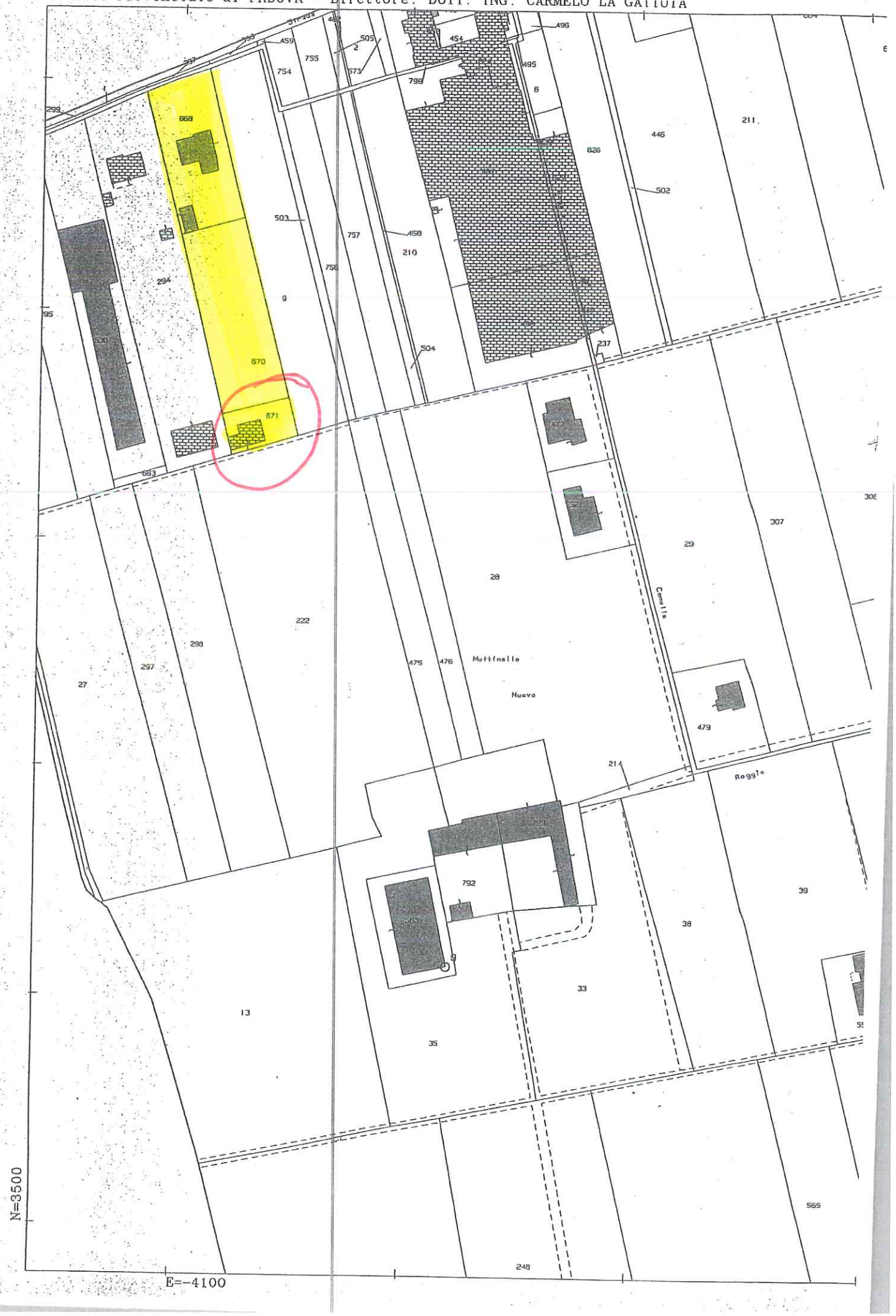
*La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore **12:30** del giorno **28 luglio 2015** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

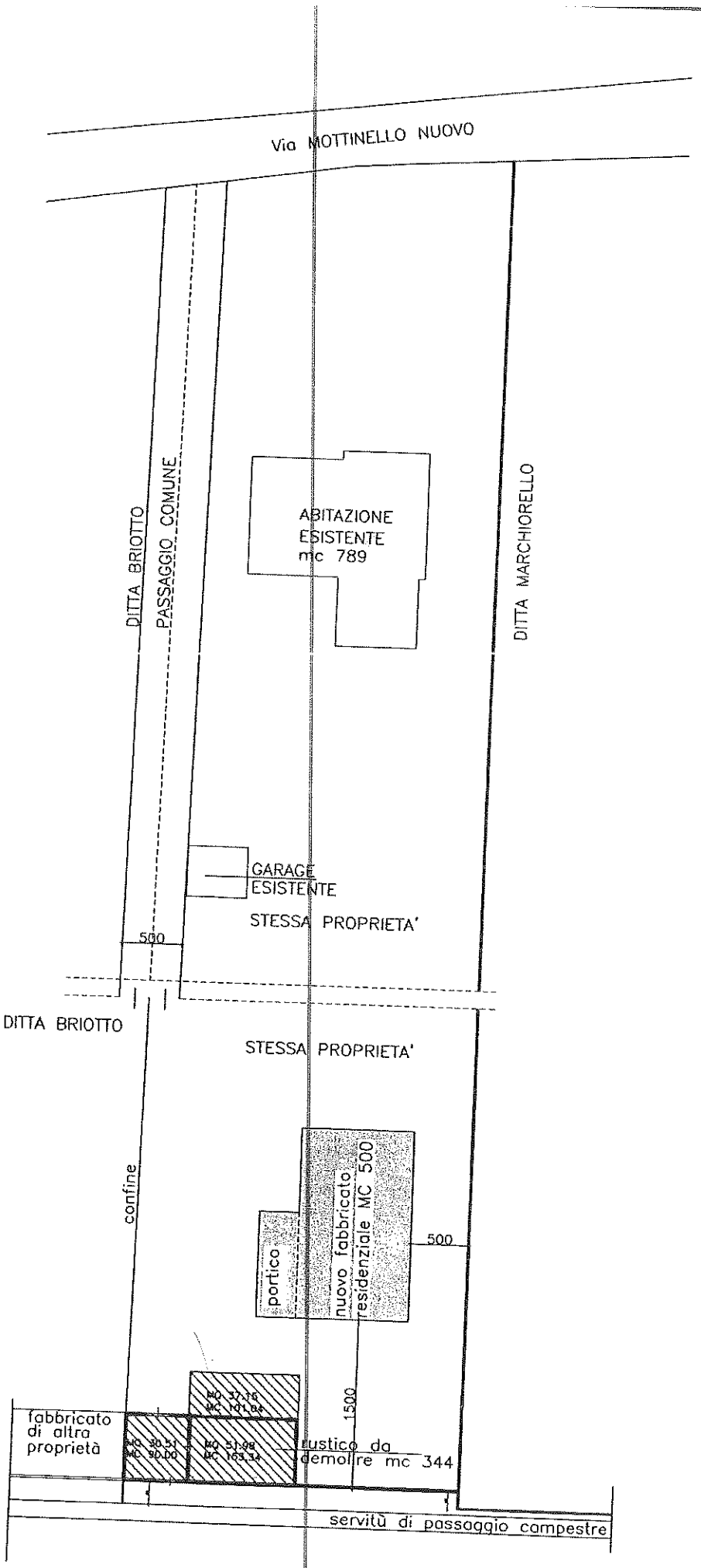
preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: *protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it*
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it

o :

- consegna a mano;
- servizio postale.


668
670
671
503
504
505
757
458
210
756
754
755
573
798
454
496
495
826
446
211
502
237
294
9
95
683
222
298
297
27
28
29
307
475
476
Muttinello
Nuovo
Comello
479
214
Roggia
792
38
39
33
35
13
565
248
N=3500
E=-4100



PLANIMETRIA Scala 1:500

Stato di progetto



Google earth

piedi 400

metri 100

2° Piano degli Interventi (P.I.) (Del. c.c. n. 1 del 30/01/2016)

OSSERVAZIONI (ex art. 18 L.R. 11/2004)

OSSERVAZIONE. N. 17 del 12/04/2016 - Prot. 3852

RICHIEDENTE: LORENZIN OSCAR

titolo del richiedente: comproprietario

IMMOBILI OGGETTO DELL'OSSERVAZIONE:

Località: Galliera V.
Via: Tombolata
Identificazione catastale: fg. 9 – mapp. 1751

CONTENUTO DELL'OSSERVAZIONE:

Richiesta demolizione manufatti con inserimento nel Registro dei Crediti Edilizi.

PARERE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

Accolta	( )
Non Accolta	( )
Non pertinente	(*)

MOTIVAZIONI:

Non pertinente in quanto dal punto di vista procedurale non si ravvisa, in sede di osservazione, l'opportunità (e la legittimità) di accoglimento di un'osservazione che comporterebbe una variante al P.I. (non essendo stata oggetto di adozione).

Quanto richiesto potrà essere valutato nella prossima variante al PI.

(17)

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

Prot. n. 3852 del 12/4/16

OGGETTO: Piano degli Interventi (P.I.) – Variante L.R. 4/2015, art. 7

Il sottoscritto **LORENZIN OSCAR**

nato a **GALLIERA VENETA** il **04/10/1963**

residente a **GALLIERA VENETA** in via **DANTE ALIGHIERI** n° **4**

in qualità di **COMPROPRIETARIO**

dell'immobile censito al Fg. **9** Mappale **1751**

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

☐ Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali **1.n°** ..... Grado di protezione ☐ **1** ☐ **2** ☐ **3** ☐ **4** ☐ **5** ☐ **6**

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente **2. n°** (art. 33.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente **3. n°** (art. 33.2. del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato **4. n°** (art. 34.1 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Produttivo Sparso **5. n°** (art. 34.3 del P.I.)

☐ Z.T.I.O. Residenziali Diffuse **6. n°** (art. 38 del P.I.)

☐Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

☐ Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

X Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

☐ Altro, specificare .....

Ubicato in via **TOMBOLATA**

Visto l'Avviso, prot. **1061** del **30 gennaio 2016** per la redazione della Variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 7 "*Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili*" della L.R. 16 marzo 2015, n° 4

CHIEDE

Descrizione della richiesta

Proprietari di un immobile adibito ad allevamento di visoni in disuso ormai da anni, composto da due fabbricati, oggetto di condono L.47/85, costruiti con struttura portante in legno e copertura in lastre di fibrocemento (eternit), con una superficie coperta si mq. 394,40, per un volume di mc 747.72. Siamo a richiedere un Credito Edilizio previa la demolizione dei due manufatti con la bonifica e smaltimento delle lastre in eternit.
Il credito edilizio viene richiesto pari ai mc demoliti per un fabbricato residenziale, da erigersi in zona deputata, area di cui attualmente non disponiamo, ma se iscritto nell'apposito registro del P.I., ci offre la possibilità di mantenerlo nel tempo o di poterlo cedere.

Allega :

☐ Estratto del P.I. vigente
☒ Estratto catastale della proprietà interessata
☐ Elaborato grafico propositivo
☒ Documentazione fotografica
☐

ASSEVERA / ASSEVERANO

- alla data della presente richiesta l'area oggetto della richiesta risulta priva di sedimi edificati;
- alla stessa data l'area è dotata di capacità edificatoria conforme agli indici del piano degli Interventi e che tale capacità non è stata "spesa o affievolita" su interventi edificatori in aree confinanti;
- che la capacità edificatoria non era derivata da accordi che prevedevano cessione di "crediti edilizi", ovvero di "compensazioni" (art. 36 – 37 della L.R. 11/2004)

Galliera Veneta 11/04/2016

Lorenzi Oscar
(firma)

☐ *Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :*

Recapito telefonico

e-mail

Allegato – **SOGGETTI COINVOLTI**

Cognome e Nome: **LORENZIN FIAMMETTA**

nato a: **GALLIERA VENETA** il **20/06/1961**

residente a: **GALLIERA VENETA** in via **DANTE ALIGHIERI** n° **4**

in qualità di: **COMPROPRIETARIA**

dell'immobile censito al Fg. **9** Mappale **1751**

Recapito telefonico

E-mail

firma

Cognome e Nome: **CECCHIN MARIA**

nato a: **GALLIERA VENETA** il **10/10/1939**

residente a: **GALLIERA VENETA** in via **DANTE ALIGHIERI** n° **4**

in qualità di: **COMPROPRIETARIA**

dell'immobile censito al Fg. **9** Mappale **1751**

Recapito telefonico

E-mail

firma

Note :

- Spuntare il riquadro ☐ di interesse.

- La richiesta deve essere sottoscritta da tutti gli aventi titolo.
  In caso di più titolari la sezione è ripetibile nell'allegato "*Soggetti coinvolti*"

*La presente richiesta dovrà pervenire entro le ore **12:00** del giorno **2 marzo 2016** all'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta, con le seguenti modalità :*

preferibilmente :

- tramite e-mail con documentazione allegata in formato .PDF, indirizzata alla casella di posta elettronica: *protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it*
- tramite P.E.C. firmata digitalmente all'indirizzo: comune.gallieraveneta@halleycert.it

o :

- consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- servizio postale

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHIN Maria nata a GALLIERA VENETA il 10/10/1939	CCCMRA39R50D879I*	(1) Proprieta` per 4/6
2	LORENZIN Fiammetta nata a GALLIERA VENETA il 20/06/1961	LRNFMT61H60D879R*	(1) Proprieta` per 1/6
3	LORENZIN Oscar nato a GALLIERA VENETA il 04/10/1963	LRNSCR63R04D879K*	(1) Proprieta` per 1/6

4. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	453		-	SEMIN IRRIG	2		28	06		Euro 29,71 L. 57.523	Euro 15,94 L. 30.866	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n . 22902 .1/1990 in atti dal 04/09/1993 COME DA MODELLO 26	
2	9	1163		-	SEMIN IRRIG	2		09	25		Euro 9,79	Euro 5,25	TIPO MAPPALE del 30/06/1987 n . 99209 .1/1987 in atti dal 05/03/2003 (protocollo n . 74906) TM 99209 .87	

Totale: Superficie 37.31 Redditi: Dominicale Euro 39,50 Agrario Euro 21,19

Intestazione degli immobili indicati al n. 4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHIN Maria nata a GALLIERA VENETA il 10/10/1939	CCCMRA39R50D879I*	(1) Proprieta` per 214/360
2	LORENZIN Fiammetta nata a GALLIERA VENETA il 20/06/1961	LRNFMT61H60D879R*	(1) Proprieta` per 73/360
3	LORENZIN Oscar nato a GALLIERA VENETA il 04/10/1963	LRNSCR63R04D879K*	(1) Proprieta` per 73/360
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/2008 n . 19530 .1/2008 in atti dal 03/12/2008 (protocollo n . PD0345170) Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 2008 n: 359 del 03/10/2008 SUCCESSIONE DI LORENZIN DINO		

Totale Generale: vani 9 Rendita: Euro 697,22

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

2. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1162		-	SEMIN IRRIG	2		08	84		Euro 9,36	Euro 5,02	TIPO MAPPALE del 30/06/1987 n . 99209 .1/1987 in atti dal 05/03/2003 (protocollo n . 74907) TM 99209 .87	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CECCHIN Maria nata a GALLIERA VENETA il 10/10/1939	CCCMRA39R50D879I*	(1) Proprieta` per 1/3
2	LORENZIN Fiammetta nata a GALLIERA VENETA il 20/06/1961	LRNFMT61H60D879R*	(1) Proprieta` per 1/3
3	LORENZIN Oscar nato a GALLIERA VENETA il 04/10/1963	LRNSCR63R04D879K*	(1) Proprieta` per 1/3
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/02/2008 n . 19531 .1/2008 in atti dal 03/12/2008 (protocollo n . PD0345174) Registrazione: UU Sede: CITTADELLA Volume: 2008 n: 359 del 03/10/2008 SUCCESSIONE DI LORENZIN DINO		

3. Immobili siti nel Comune di GALLIERA VENETA(Codice D879) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	9	1751		-	SEMIN IRRIG	2		22	21		Euro 23,51	Euro 12,62	Variazione del 07/10/2013 n . 11587 .1/2013 in atti dal 07/10/2013 (protocollo n . PD0366082) VARIAZ QUALITA	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: corrisponde all'area urbana fg 9 mapp 1751

Notifica: effettuata il 24/02/2014 con prot. n. PD0017766/2014 del 31/01/14

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

PRIMA


1365
1366
997
218
378
Regia
Bustiara
638
19
243
Follia
27
418
453
420
421
301
494
495
393
1741
873
496
1157
1158
1164
941
942
683
426
397
274
99
286
510
Regia
1163
1162
1742
84
44
1168
8
1744
452
Strada
1743
108
429


1365
1366
997
218
376
Roggia
Buainara
638
19
243
Folla
27
418
453
425
421
381
494
495
475
1157
1158
del
1751
397
942
525
426
286
510
1163
1162
Roggia
Buainara
44
Folla
del
1168
8
1744
452
S
108
429



Google earth

piedi 1000
metri 300