

VARIANTE DI ASSESTAMENTO PER:

- LIEVE TRASLAZIONE DI CUBATURA TRA I LOTTI 22, 23 e 24
- RIDUZIONE/SPOSTAMENTO ACCESSI CARRAI LOTTI 20, 21, 22, 23 e 24
- VARIAZIONE ALL'ART 5 DELLE N.T.A. PER ROTAZIONE COLMI E FALDE DEI COSTRUENDI FABBRICATI RELATIVAMENTE AI LOTTI 20, 21, 22, 23 e 24
- LIEVI ASSESTAMENTI DEGLI SPAZI A VERDE CON RISAGOMATURA TERRENO
- NUOVO ACCESSO CARRAIO LOTTO 19 CON TASCA DI ACCESSO

N.T.A. P. di L. (stralcio) - ART. 5 MODIFICATO -

DDLL geometra Bianchi dott. Mario
DDLL geometra Cusinato Dario



MODIFICA Art. 5 delle N.T.A. particolari del P. di L. il “Borgo”– PRESCRIZIONI PER I FABBRICATI POSIZIONATI LUNGO L'ASSE PRINCIPALE DI LOTTIZZAZIONE,

Testo articolo Art. 5 vigente

Per gli edifici da erigersi sui lotti n. 20-21-22-23-24, è previsto un allineamento obbligatorio (come indicato nella tavola di progetto n°2) pari alla distanza di mt. 5.00 dal marciapiede. I fronti di tali edifici dovranno inserirsi armonicamente nel contesto, ovvero dovranno rispettare i seguenti parametri:

- L'altezza massima dovrà essere di mt. 9 (art. 102 del R.E.C.) con riferimento alla quota del marciapiedi.
- La pendenza delle falde dovrà essere compresa tra 30 e 40%
- Sul fronte che prospetterà sulla strada principale di lottizzazione non sono ammessi aggetti (terrazzi, balconi, ecc.), portici e pompeiane esterni alla sagoma dell'edificio.
- Gli sporti del tetto non dovranno essere superiori a 100 cm (misura comprensiva di canale di gronda)
- L'illuminazione naturale del piano sottotetto potrà avvenire con finestre inserite nella copertura e con il suo stesso andamento e non saranno ammessi abbaini.
- La linea di colmo della copertura dovrà essere perpendicolare all'asse viario principale.

Testo articolo Art. 5 modificato

Per gli edifici da erigersi sui lotti n. 20-21-22-23-24, è previsto un allineamento obbligatorio (come indicato nella tavola di progetto n. 2) individuato sulla retta parallela ed a distanza di 5.00 metri dal marciapiede corrente lungo via Madri Canossiane. I fronti di tali edifici dovranno inserirsi armonicamente nel contesto, ovvero dovranno rispettare i seguenti parametri:

- L'altezza urbanistica massima dovrà essere di mt. 9 con riferimento alla quota del marciapiede.
- Le linee di gronda (come indicato nel particolare della tavola di progetto n. 2) dovranno essere tutte allineate con quota di mt. 8.10 dall'intradosso e 7.80 dalla linea di gronda con riferimento al piano del marciapiede.
- La pendenza delle falde dovrà essere compresa tra 30 e 40%.
- Sul fronte che prospetterà sulla strada principale di lottizzazione (via Madri Canossiane) non sono ammessi aggetti (terrazzi, balconi, ecc.), portici e pompeiane esterni alla sagoma dell'edificio.
- Gli sporti del tetto non dovranno essere superiori a 100 cm. (misura comprensiva di canale di gronda)
- L'illuminazione naturale del piano sottotetto potrà avvenire con finestre inserite nella copertura e con il suo stesso andamento e non saranno ammessi abbaini.
- La linea di colmo delle coperture degli edifici dei lotti dal n. 20 al n. 24 compresi dovrà essere parallela all'asse viario principale.