

## **P R O P O S T A – DELIBERA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Variante n° 4 P.U.A. "IL BORGO" - ADOZIONE

Premesso che :

In attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico generale, con delibera di Consiglio Comunale n° 20 del 25 giugno 2008 è stato approvato il Piano di Lottizzazione Residenziale di iniziativa privata denominato "Il Borgo" e con successiva deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 5 settembre 2012 è stata approvata una variante al suddetto piano;

Successivamente, in data 9 maggio 2013, prot. 5352, è stata presentata una variante al Piano di Lottizzazione, che è stata restituita con deliberazione di Giunta Comunale n° 30/2013 in data 5 giugno 2013 "*Variante n° 2 Piano di Lottizzazione "IL BORGO" – Restituzione*";

Con delibera di Giunta Comunale n° 113 del 25.11.2014 "*Variante n° 3 P.U.A. "IL BORGO" – Approvazione*" è stata approvata una ulteriore variante al suddetto piano attuativo, principalmente per la fusione di due distinti lotti per consentire la costruzione di un unico fabbricato con tipologia condominiale anziché dei previsti due distinti;

In data 3 maggio 2016, prot. 5015 e successiva integrazione del 21 maggio 2015, prot. 2016, il geom. Mario Bianchi in qualità di Presidente del Consorzio "IL BORGO" ha presentato una variante allo stesso allo scopo di ridefinire alcuni aspetti non sostanziali rispetto al P.U.A. approvato.

Tali modifiche si riassumono in:

- Una non significativa redistribuzione della cubatura tra i lotti 22, 23 e 24, fermo restando che la cubatura complessiva del P.U.A. rimane invariata;
- Riorganizzazione degli accessi carrai dei lotti 20, 21, 22, 23 e 24 – via Giovanni Bernardi – ferma restando la dotazione dei parcheggi privati già prevista dal P.U.A.;
- Modifica puntuale dell'art. 5 delle N.T.A. particolari del P.U.A. relativamente all'orientamento delle falde di copertura degli edifici che fronteggiano la viabilità principale;
- Assestamento planimetrico delle aree a verde, fermo restando le quantità previste dal P.U.A. approvato;
- Previsione di un nuovo accesso carraio per il lotto n.ro 19, nell'ipotesi di costruzione di un fabbricato con tipologia bifamiliare.

**Preso atto** della relazione del Responsabile della 4<sup>a</sup> Area, in data 7 giugno 2016, con la quale evidenzia che la richiesta non è in contrasto ed agli strumenti urbanistici vigenti in quanto i parametri edilizi, complessivi, rimangono invariati;

**Considerato**, inoltre, che le argomentazioni a supporto della richiesta di riesame risultano sufficientemente approfondite ed idonee a dimostrare che la modifica richiesta è compatibile con l'impostazione del piano che prosegue nella sua attuazione secondo parametri e tipologie consolidate dai precedenti atti autorizzativi, in particolare dalla citata deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 25 giugno 2008;

**Visto** che la variante allo S.U.A. "IL BORGO" è composta dalla seguente documentazione:

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| - TAV. 1 – Relazione illustrativa | prot. 6323 del 07.06.2016 |
| - TAV. 2 – Stato finale           | prot. 6323 del 07.06.2016 |
| - TAV. 3 – Stato comparativo      | prot. 5015 del 03.05.2016 |
| - TAV. 4 – N.T.A. del P. di L.    | prot. 5015 del 03.05.2016 |

- TAV. 5 – Estratti mappa prot. 5015 del 03.05.2016
- TAV. 6 – Calcolo aree a standard: prot. 5015 del 03.05.2016
  - U/1 – Verde e parcheggi
  - U/2 – Strade e Marciapiedi

**Richiamata** la Convenzione sottoscritta in data 03.02.2011 – Rep. 126.226 ai rogiti del Notaio N. Maffei di San Martino di Lupari e preso atto dell'avvenuto trasferimento delle aree a standard al Comune di Galliera Veneta in data 02.11.2012 a rogito del Notaio N. Maffei di San Martino di Lupari, Rep. 130.378, ai sensi dell'art. 6 della sopracitata Convenzione;

**Richiamata**, inoltre, la Determinazione del Responsabile dell'Area 3<sup>^</sup>, n° 274 del 18.11.2014 *“Attuazione Piano di Lottizzazione “Il Borgo”. Collaudo parziale dei lavori. Approvazione in linea tecnica”* ;

**Ritenuto** di adottare la variante al P.U.A. di iniziativa privata, denominato “IL BORGO” in applicazione di quanto disposto dall'art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

**Vista** la Legge 12.07.2011, n° 106 di conversione del D.L. 13.05.2011, n° 70;

**Acquisiti** i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

#### **DELIBERA**

- 1- di adottare la variante al P.U.A. denominato “IL BORGO” in conformità agli elaborati elencati in premessa;
- 2- di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4<sup>^</sup> Area dare attuazione a quanto disposto dall'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004.