

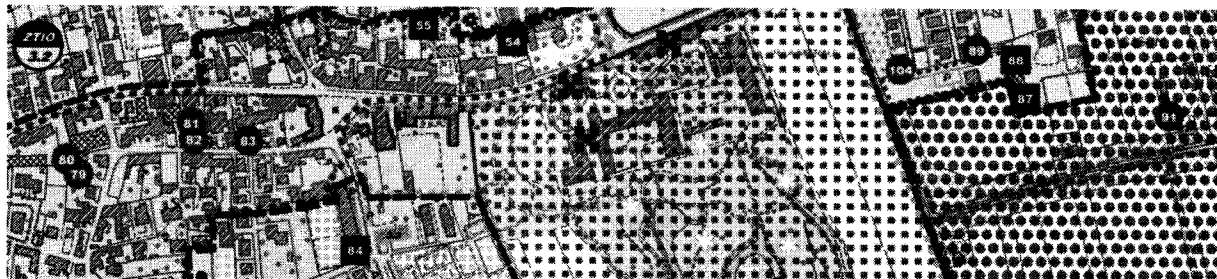


COMUNE DI GALLIERA VENETA
PROVINCIA DI PADOVA

www.comune.gallieraveneta.pd.it

PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.)

(Legge Regionale 11/2004)



2° PIANO DEGLI INTERVENTI

(art. 18, comma 1, L.R. 11/2004)

OGGETTO: Accordo Pubblico Privato n. 11

DITTA: Team Immobiliare S.r.l. - Immobiliare Rialto S.r.l. - Lago Gastone)

Il sottoscritti

- Lago Luana legale rappresentante della ditta **Team Immobiliare S.r.l.** C.F. 02623780240, con sede a Bassano del Grappa via Dolomiti,
- Bellotto Enrichetto legale rappresentante della ditta **Immobiliare Rialto S.r.l.** C.F. 02300060288, con sede a Camposampiero via Zanella,
- **Lago Gastone** nato a Galliera Veneta il 22 ottobre 1936, C.F. n. LGA GTN 36R22 D879S, residente a Galliera Veneta via Bortolami,

Premesso

- di aver richiesto e sottoscritto congiuntamente, in data 10.01.2011, l'Accordo Pubblico Privato "A.P.P. n. 11";

- che per tale accordo era stata concordata una perequazione di 55.000,00 Euro da corrispondere al Comune secondo modalità proposte dal Comune stesso;
- che dalla data di accordo molti sono stati i mutamenti del mercato immobiliare, in primis la crisi economica in cui versa soprattutto il settore dell'edilizia;
- che la perequazione era stata determinata sulla base di un valore finale presunto di 170,00 €/mc. (lotti con superficie mq. 2.450 e volume 2.200 mc.);
- che l'attuale valore di mercato, di terreni simili, è di gran lunga inferiore a 170,00 €/mc.;
- che concludere l'accordo, ora, con la prospettiva, certa, di non aver alcun minimo vantaggio ma solamente spese e rischi travolge e crea un enorme squilibrio di equità a vantaggio solamente del Comune di Galliera Veneta;

Tutto ciò premesso si chiede a codesta Amministrazione la disponibilità di rivedere l'accordo.

I sottoscritti si rendono disponibili ad un incontro.

In attesa di riscontro porgono distinti saluti.

Bassano del Grappa, Camposampiero, Galliera Veneta 31.08.2015

Team Immobiliare S.r.l.

Immobiliare Rialto S.r.l.

Lago Gastone

