

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
27 AGO. 2015
Prot. n. 8706
Cat. Sp. n. 1 Fasc.
Sind. ASS. U. P. I. L.

UFFICIO PROTOCOLLO
del Comune di Galliera Veneta
via Roma 174
GALLIERA VENETA

protocollo@comune.gallieraveneta.pd.it

comune.gallieraveneta@halleycert.it

OGGETTO: 2° Piano degli Interventi (P.I.)

Il sottoscritto MARTINI BRUNO

nato a GALLIERA VENETA il 07-12-1952

residente a GALLIERA VENETA in via BORGHO n° 29

in qualità di PROPRIETARIO

dell'immobile censito al Fg. 08 Mappali 975 - 403

ricadente nel vigente P.I. in Z.T.I.O. :

Z.T.I.O. Residenziale di Centro Storico- U.M.I. / Beni culturali / 1.n° Grado di protezione 1
 2
 3
 4
 5
 6

Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente 2. (art. 33.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziale di formazione più recente 3. n° (art. 33.2. del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Convenzionato 4. n° (art. 34.1 del P.I.)

Z.T.I.O. Produttivo Sparso 5. n° (art. 34.3 del P.I.)

Z.T.I.O. Residenziali Diffuse 6. n° (art. 38 del P.I.)

Territorio agricolo destinazione produttiva (art. 40.1 del P.I.)

Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione (art. 40.2 del P.I.)

Territorio agricolo di connessione naturalistica (art. 40.3 del P.I.)

Altro, specificare

Ubicato in via STRA

Visto l'Avviso, prot. **5608** del **29 maggio 2015** per la redazione del 2° Piano degli Interventi e per variante ai sensi dell'art. 7 della L.R. 7/2015 "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili"

CHIEDE

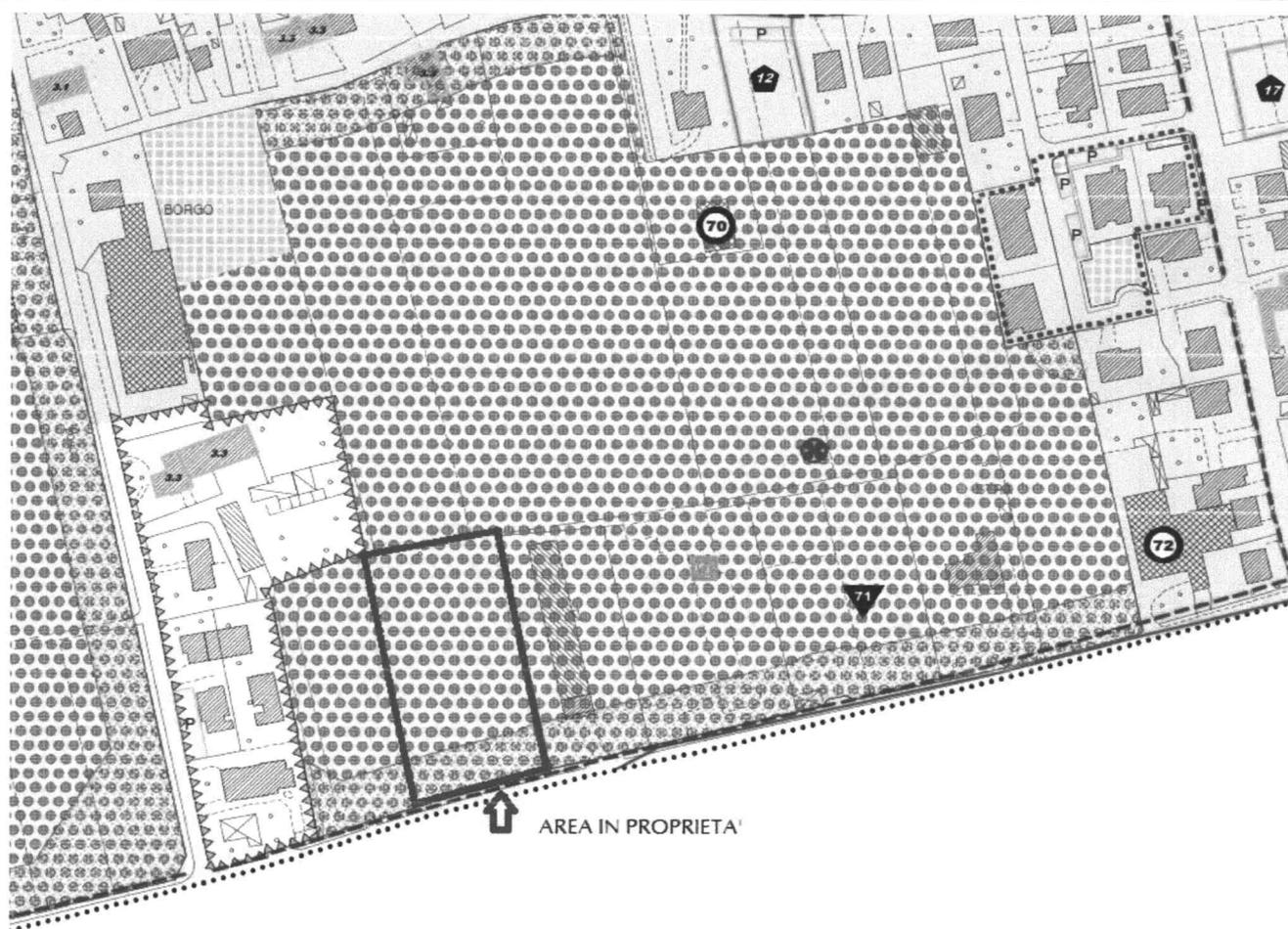
a codesta spett.le Amministrazione Comunale la possibilità di trasformare una porzione fronte strada dei mappali 975 e 403 in area edificabile per la costruzione di un edificio bifamiliare.

Il sottoscritto ha l'esigenza di costruire per entrambi i figli già più che ventenni una residenza di cui attualmente sono sprovvisti e che non sarebbe possibile creare in ampliamento della casa di abitazione dei genitori perchè la situazione urbanistica del lotto non lo consente (vedi F. 8 mappale 123 di via Borgo a nord del lotto in questione).

I lotti di terreno sono già serviti dall'urbanizzazione primaria già presente in via Stra ed inoltre è vicinissimo alla nostra residenza attuale, condizione a noi favorevole anche dal punto di vista lavorativo dal momento che la nostra è una impresa di carattere familiare che commercia in ortofrutta.

Siamo disponibili a trattare con l'amministrazione Comunale per trovare una congrua soluzione che permetta alla famiglia di ottenere il risultato richiesto.

Chiediamo che la volumetria totale sia sufficiente per la costruzione di due unità immobiliari accoppiate o, in alternativa, di due unità singole.



Estratto P.I. vigente



Immagine satellitare

Allega :

- Estratto del P.I. vigente
- Estratto catastale della proprietà interessata
- Elaborato grafico propositivo
- Documentazione fotografica

- Proposta di Accordo Pubblico Privato ai sensi degli articoli 6 e 7 della L.R. 61/2004 e s.m.i.

Galliera Veneta 19-08-2015


(firma)

- Per qualsiasi comunicazione, anche nel caso di più soggetti coinvolti :

Recapito telefonico

E-mail

