

TABELLA A

		€/m ²	Mq.	€.
1	Valore iniziale degli immobili	30,00	12.735,00	382.050,00
2	Costi per la trasformazione urbanistica:			
	2.a - costi per demolizioni / sistemazione area			32.000,00
	2.b - costi di costruzione (OO.UU primaria)	25,00	9136,00	228.400,00
	2.c - spese tecniche			20.000,00
	2.d - oneri di urbanizzazione (tabellari) (OO.UU secondaria)	11,59	827,50	9.590,72
	2.e - oneri finanziari			16.249,28
3	Valore finale di mercato del bene trasformato	202,39	5.377,00	1.088.290,00
4	Plus-valore: 3 - (1+2)			400.000,00
5	Quota plus-valore da corrispondere al comune (minimo 50% di 4)	50 %		200.000,00