

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**

**2a Variante  
P.I. 2009/2014**

Elaborato

# Tabelle di Normativa

**COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova**



Il Sindaco:  
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:  
D.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 2a Variante:  
Delibera C.C. N° 9 del 30/01/2013.

Approvazione 2a Variante:  
Delibera C.C. N° 14 del 3/05/2013.

DATA: maggio 2013

## TABELLE DI NORMATIVA

### LEGENDA:

**Nuovi abitanti insediabili:** Nelle aree di nuova formazione si è utilizzato il rapporto mc/ab. 150 di cui all'art. 31 L.R. 11/2004 punto 8

**Standard complessivi:** 30 mq/ab per la residenza (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Standard primario :** 8 mq a verde pubblico + 8 mq a parcheggio pubblico / abitante insediabile

**Standard secondario:** minimo mq. 14 / abitante insediabile

**Tipologia edilizia:** U = Unifamiliare B = Bifamiliare BI = Blocco I = Isolato Sc = Schiera L = in Linea C = capannone

**Standard complessivi industria ed artigianato:** 10 mq. ogni 100 mq. di superficie delle singole zone (art. 31 L.R. 11/2004 punto 3°)

**Presenza di perequazione:** gli interventi relativi alle schede progetto delle zone ad “edificazione diffusa” e ad “urbanizzazione consolidata” non saranno assoggettati a perequazione se attuati esclusivamente in funzione di esigenze familiari (casa figli ecc....)

## TABELLE DI NORMATIVA

### SCHEDE PROGETTO delle zone ad “edificazione diffusa”

| Scheda progetto<br>n° | ATO<br>N. | Z.<br>T.<br>I.<br>O. | Quantità<br>aggiuntive<br>residenziali<br>mc. | H.<br>Max<br>Amm.<br>ml. | Indice<br>Cop.<br>Fond.<br>% | Tip.<br>Ed. | Nuovi<br>Ab.<br>n° | SAU<br>Trasformata<br>mq. | Standard<br>di P.I.<br>mq. | Presenza<br>Perequ.<br>X | NOTE  |
|-----------------------|-----------|----------------------|---|--------------------------|------------------------------|-------------|--------------------|---------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| 1                     | 9         | 6.9                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 867                       | --                         | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 867  |
| 2                     | 7         | 6.5                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 333                       | --                         | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 333  |
| 3                     | 9         | 6.14                 | 800   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 5                  | --                        | 130                        | X                        |   |
| 4                     | 8         | 6.5                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 1.137                     | 134                        | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 1.137                                      |
| 5                     | 9         | 6.10                 | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  |                           | --                         | X                        |   |
| 6                     | 8         | 6.6                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 600                       | --                         | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600  |
| 7                     | 9         | 6.11                 | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 600                       | --                         | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600  |
| 8                     | 7         | 6.5                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 139                       | --                         | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 139  |
| 9                     | 8         | 6.3                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | --                        | 317                        | X                        |   |
| 10                    | 8         | 6.6                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | 600                       | --                         | X                        | Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 600  |
| 11                    | 8         | 6.5                  | 800   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 5                  | --                        | 187                        | X                        |   |
| 12                    | 8         | 6.5                  | 800   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 5                  | --                        | 789                        | X                        | Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 789 |
| 13                    | 8         | 6.5                  | 800   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 5                  | --                        | 756                        | X                        | Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 756 |
| 14                    | 8         | 6.5                  | 800   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 5                  | --                        | 350                        | X                        | Parcheggio da realizzare a sud del lotto a ridosso della strada di Campagna     |
| 15                    | 8         | 6.5                  | 600   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 4                  | --                        | --                         | X                        |   |
| 16                    | 8         | 6.5                  | 800   | 7,50                     | 40                           | U-B         | 5                  | --                        | 869                        | X                        | Obbligo di realizzazione dell'area a verde                                      |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|           |          |            |            |             |           |            |          |            |          |          |   |
|-----------|----------|------------|------------|-------------|-----------|------------|----------|------------|----------|----------|---|
|           |          |            |            |             |           |            |          |            |          |          | pubblico lungo via Statue di mq. 869  |
| 17        | 8        | 6.5        | 800        | 7,50        | 40        | U-B        | 5        | --         | 503      | X        | Obbligo di realizzazione dell'area a verde pubblico lungo via Statue di mq. 503 |
| 18        | 8        | 6.5        | 800        | 7,50        | 40        | U-B        | 5        | --         | --       | X        |   |
| 19        |          |            |            |             |           |            |          |            |          |          |   |
| 20        |          |            |            |             |           |            |          |            |          |          |   |
| 21        |          |            |            |             |           |            |          |            |          |          |   |
| 22        |          |            |            |             |           |            |          |            |          |          |   |
| 23        | 9        | 6.12       | 600        | 7,50        | 40        | U-B        | 4        | 506        | --       | X        |   |
| 24        | 7        | 6.5        | 600        | 7,50        | 40        | U-B        | 4        | --         | 232      | X        |   |
| 25        | 7        | 6.5        | 600        | 7,50        | 50        | U-B        | 4        | --         | --       | X        |   |
| 26        | 7        | 6.5        | 800        | 7,50        | 40        | U-B        | 5        | --         | 429      | X        |   |
| 27        | 9        | 6.10       | 600        | 7,50        | 40        | U-B        | 4        | --         | 411      | X        |   |
| 28        | 9        | 6.10       | 800        | 7,50        | 40        | U-B        | 5        | --         | 242      | X        |   |
| 29        | 8        | 6.5        | 800        | 7,50        | 40        | U-B        | 5        | --         | 412      | X        |   |
| 30        | 8        | 6.5        | 600        | 7,50        | 40        | U-B        | 4        | --         | 136      | X        |   |
| 31        | 7        | 6.5        | 600        | 7,50        | 40        | U-B        | 4        | 471        | --       | X        |   |
| <b>32</b> | <b>8</b> | <b>6.2</b> | <b>600</b> | <b>7,50</b> | <b>50</b> | <b>U-B</b> | <b>4</b> | <b>341</b> | <b>*</b> | <b>X</b> | <b>* Cessione porzione di viabilità da rettificare.</b>                         |

## TABELLE DI NORMATIVA

### SCHEDE PROGETTO delle zone ad “urbanizzazione consolidata”

| Scheda progetto<br>n° | ATO<br>N | Z. T. I. O. | Quantità aggiuntive residenziali<br>mc. | H Max Ammiss.<br>ml. | Indice Cop. Fond.<br>% | Tip. Ed. | Nuovi Ab.<br>n° | SAU Trasformata<br>mq. | Standards di P.I.<br>mq. | Presenza Pereku.<br>X | NOTE  |
|-----------------------|----------|-------------|---|----------------------|------------------------|----------|-----------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|---|
| 1                     | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | 75                       | X                     |   |
| 2                     | 9        | 3.3         | 800                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 5               | --                     | --                       | X                     |   |
| 3                     | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | 2.252                  | 542                      | X                     | Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente<br>Ampliamento zonizzazione di PATI mq. 2.252                   |
| 4                     | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | 122                      | X                     | Attività produttiva impropria da bloccare   |
| 5                     | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | 1.106                  | 251                      | X                     | Obbligo di realizzare l'area a park e la rotatoria stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 6 |
| 6                     | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | 1.106                  | 251                      | X                     | Obbligo di realizzare l'area a park e la rotatoria stradale (mq. 683 compl.) con intervento unitario con lotto n. 5 |
| 7                     | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | 75                       | X                     |   |
| 8                     | 8        | 2.1         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | --                       | X                     |   |
| 9                     | 9        | 3.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | 237                      | X                     |   |
| 10                    | 9        | 3.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | 249                      | X                     |   |
| 11                    | 9        | 2.5         | 800                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 5               | --                     | 244                      | X                     |   |
| 12                    | 9        | 2.5         | 800                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 5               | --                     | 137                      | X                     |   |
| 13                    | 8        | 2.2         | 800                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 5               | --                     | 117                      | X                     |   |
| 14                    | 8        | 2.2         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | 226                      | X                     |   |
| 15                    | 8        | 2.2         | 800                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 5               | --                     | 184                      | X                     |   |
| 16                    | 9        | 2.5         | 600                                     | 7,50                 | 40                     | U-B      | 4               | --                     | <b>174</b>               | X                     |   |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |   |     |      |      |    |      |    |       |            |   |  |
|----|---|-----|------|------|----|------|----|-------|------------|---|--|
| 17 | 9 | 2.5 | 800  | 7,50 | 40 | U-B  | 5  | --    | --         | X |  |
| 18 | 9 | 2.4 | 800  | 7,50 | 40 | U-B  | 5  | --    | 167        | X |  |
| 19 | 9 | 3.2 | 800  | 7,50 | 40 | U-B  | 5  |       | <b>179</b> | X |  |
| 20 | 9 | 3.2 | 800  | 7,50 | 40 | U-B  | 5  | --    | 137        | X |  |
| 21 | 9 | 2.5 | 800  | 7,50 | 40 | U-B  | 5  | --    | 117        | X |  |
| 22 | 8 | 2.2 | 800  | 7,50 | 40 | U-B  | 5  | --    | 132        | X |  |
| 23 | 9 | 3.3 | 600  | 7,50 | 40 | U-B  | 4  | 1.140 | 210        | X |  |
| 24 | 8 | 2.2 | 1600 | 7,50 | 33 | I-Sc | 10 | --    | 371        | X | <p><b>Tipologia:</b> edifici di tipo isolato oppure a schiera, per un insediamento massimo di 5 unità residenziali.<br/> <b>Indice di copertura fondiario:</b> 33% area lotto<br/> <b>Altezza massima:</b> mt. 7,50<br/> <b>Numero massimo dei piani:</b> 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato<br/> <b>Lunghezza massima delle fronti:</b> per gli edifici a schiera mt. 50<br/> <b>Distanza minima dai confini:</b> mt. 5<br/> <b>Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica:</b> mt 10 (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti)<br/> <b>Distanza minima dal ciglio strada:</b> mt. 5</p> <p>Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione. La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.</p> <p>Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo.</p> <p>Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto.</p> <p>L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione</p> |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |   |     |      |      |    |      |    |   |    |   |   |
|----|---|-----|------|------|----|------|----|---|----|---|---|
|    |   |     |      |      |    |      |    |   |    |   | delle aree.   |
| 25 | 8 | 2.2 | 2000 | 7,50 | 33 | I-Sc | 13 | - | 50 | X | <p><b>Tipologia:</b> edifici di tipo isolato oppure a schiera, sono ammessi in caso di previsioni planivolumetriche anche edifici in linea.</p> <p><b>Indice di copertura fondiario:</b> 33% area lotto</p> <p><b>Altezza massima:</b> mt. 7,50</p> <p><b>Numero massimo dei piani:</b> 2 più l'eventuale sottotetto, è ammesso un piano completamente interrato</p> <p><b>Lunghezza massima delle fronti:</b> per gli edifici a schiera mt. 50</p> <p><b>Distanza minima dai confini:</b> mt. 5</p> <p><b>Distanza minima tra fabbricati e corpi di fabbrica:</b> mt 10 (fatto salvo eventuale deroga previa stipula atto di assenso tra i confinanti)</p> <p><b>Distanza minima dal ciglio strada:</b> mt. 5</p> <p>Il permesso di costruire è subordinato alla cessione gratuita delle aree per urbanizzazione e servizi previste e/o richieste con stipula di atto unilaterale d'obbligo, fatta salva la facoltà da parte dell'Amministrazione Comunale di richiedere la loro realizzazione. Nel caso, le opere di urbanizzazione e servizi sono rappresentate dal marciapiede lungo i fronti stradali del lotto individuato. La Ditta si impegna anche a realizzare, a proprie spese, all'esterno del lotto individuato, il marciapiedi fino al capitello votivo con un adeguato spazio di sosta devozionale (complessivamente di circa 50 mq), l'utilizzo di tale spazio sarà regolamentato con convenzione.</p> <p>La cessione e realizzazione delle suddette opere non è a scomputo degli oneri concessori.</p> <p>Per le destinazioni ad uso commerciale e direzionale devono essere previste aree a servizi nella misura prevista dalla vigente normativa, tali aree dovranno essere asservite ad uso pubblico mediante convenzione o atto d'obbligo fino alla variazione della destinazione d'uso dell'unità o fabbricato che dà origine alla costituzione del vincolo.</p> <p>Le superfici fondiarie scoperte che non siano pavimentate devono essere destinate a giardino o ad orto.</p> <p>L'allontanamento delle acque meteoriche dovrà essere realizzato mediante pozzo perdente, per le aree a parcheggio - compatibilmente con i carichi previsti - dovranno essere utilizzati materiali drenanti. Le sistemazioni esterne dovranno essere studiate in funzione di ridurre l'eccessiva impermeabilizzazione</p> |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|           |          |            |             |          |          |            |          |           |            |          |   |
|-----------|----------|------------|-------------|----------|----------|------------|----------|-----------|------------|----------|---|
|           |          |            |             |          |          |            |          |           |            |          | delle aree.   |
| 26        | 8        | 2.1        | 600         | 7,50     | 40       | U-B        | 4        | 1.478     | --         | X        | Ampliamento zonizzazione di PATI per mq. 1.478  |
| 27        | 9        | 2.4        | 600         | 7,50     | 40       | U-B        | 4        | --        | 351        | X        | Conservare il cono visuale sul lato est del lotto   |
| 28        | 9        | 2.5        | 600         | 7,50     | 40       | U-B        | 4        | 735       | <b>173</b> | X        | Ampliamento zonizzazione di PATI per mq. 735  |
| 29        | 8        | 2.3        | 800         | 7,50     | 40       | U-B        | 5        | --        | --         | X        | Il volume in progetto è da sommare all'esistente  |
| 30        | 9        | 3.3        | 800         | 7,50     | 40       | U-B        | 5        | --        | 1.005      | X        | La Ditta proprietaria ha l'obbligo di realizzare la pista ciclo-pedonale prevista nelle tavole del P.I. senza alcun scomputo degli oneri urbanistici.   |
| 31        | 9        | 3.3        | 800         | 7,50     | 50       | U-B        | 5        | --        | --         | X        |   |
| 32        | 9        | 3.3        | 600         | 9,70     | 40       | L-Sc       | 4        | --        | --         | X        | Sono ammissibili al massimo n. 3 unità abitative comprensive dell'esistente   |
| 33        | 7        | 4.1        | --          | 24,00    | 60       | C          |          |           | 1.125      | X        | Destinazione produttiva. Zona già inserita in zona produttiva nella pianificazione vigente.   |
| 34        | 8        | 2.2        | 800         | 7,50     | 40       | U-B        | 5        | --        | 135        | X        | Arretramento dell'accesso. Posti auto esterni al lotto  |
| 35        | 8        | 2.2        | 600         | 7,50     | 40       | U-B        | 4        | --        | 75         | X        |   |
| 36        | 8        | 2.2        | 600         | 7,50     | 40       | U-B        | 4        | --        | 120        | X        |   |
| 37        | 9        | 2.4        | *           | 7,50     | 40       | U          | --       | 1.318     | --         |          | * Recupero volumetrico porzione di fabbricato da demolire alibrato nel Catasto Terreni al FG. 7 M.N.130   |
| <b>38</b> | <b>9</b> | <b>2.3</b> | <b>1125</b> | <b>-</b> | <b>-</b> | <b>U-B</b> | <b>7</b> | <b>--</b> | <b>322</b> | <b>X</b> | <b>Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul alto Sud del lotto (mq.130).<br/>Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est e dell'area a parcheggio (mq.192) sul lato Nord.<br/>La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze:<br/>- ml.5,00 dal confine Ovest<br/>- ml.1,50 dall'area da cedere sul lato Nord<br/>-ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.)<br/>- ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud.</b> |



## TABELLE DI NORMATIVA

### AREE PROGETTO: “P.U.A.”

| P<br>U<br>A<br>n° | ATO<br>N. | Z.<br>T.<br>I.<br>O.<br>n. | Sup.<br>Territo<br>riale<br>mq. | Densità<br>Territ.<br>Mc/mq | Densità<br>Fondiarìa | H.<br>Max<br>Amm.<br>ml. | Quantità<br>aggiuntive<br>residenziali<br>mc. | Indice<br>Cop.<br>Fond.<br>% | Nuovi<br>Ab.<br>n° | SAU<br>Trasformata<br>mq. | Standards<br>mq. |           | Presenza<br>Pere=<br>quazione<br>X | NOTE   |
|-------------------|-----------|----------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|---|------------------------------|--------------------|---------------------------|------------------|-----------|------------------------------------|--|
|                   |           |                            |                                 |                             |                      |                          |   |                              |                    |                           | primari          | secondari |                                    |  |
| 1                 | 9         | 3.4                        | --                              | --                          | --                   | --                       | --  | --                           | --                 | --                        | 9.015*           |           | X                                  | <p>P.U.A. convenzionato.</p> <p>*Gli standard complessivi previsti nella modifica del P.di L. convenzionato vengono così distinti:</p> <p>Sc (verde pubb.) <b>mq. 6.645</b><br/>                     Sd (park) <b>mq. 2.370</b></p> <p>Non vengono, comunque, considerati ai fini del dimensionamento in quanto rientranti in un PUA convenzionato.</p> <p>Le altre carature progettuali rimangono invariate e quindi vengono omesse, in quanto non incidono sul dimensionamento.</p> <p><b>Acque meteoriche:in alternativa alla dispersione in falda laddove il terreno sia idoneo, scaricare le stesse in canali superficiali previa mitigazione, ricavando un volume invasabile di 850 mc/ha riferiti alle nuove superfici impermeabili.</b><br/>                     (Prescrizione Consorzio di Bonifica n° 4798 del 09/04/2013)</p> |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|   |   |     |       |    |    |    |       |    |    |    |     |     |   |  |
|---|---|-----|-------|----|----|----|-------|----|----|----|-----|-----|---|--|
| 2 | 8 | 3.1 | --    | -- | -- | -- | --    | -- | -- | -- | --  | --  | --  | <p>P.U.A. convenzionato.<br/> Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie ammissibili all'interno del P.A.<br/> Potranno essere previste tipologie a blocco plurifamiliare, bifamiliari e a schiera.<br/> Le carature progettuali rimangono invariate e, quindi, vengono omesse.<br/> <b>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</b></p> |
| 3 | 8 | 2.3 | 10537 | -- | -- | -- | 8.500 | -- | 56 | -- | 896 | 784 | <p>Potranno essere previste tipologie: unifamiliari, bifamiliari e a schiera.<br/> Accesso obbligatorio da via G. Leopardi.<br/> Il P.U.A. dovrà essere approvato dal Consorzio di Bonifica Brenta.<br/> <b>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).</b></p> |  |

## TABELLE DI NORMATIVA

### AREE PROGETTO : “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”

### AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

| Accordo<br>N. | ATO<br>N. | Z<br>T<br>I<br>O | Sup.<br>Territoriale<br>mq. | H.<br>Max<br>progetto<br>ml. | Quantità<br>aggiuntive<br>residenziali<br>mc. | Indice<br>Cop.<br>Fond.<br>% | Nuovi<br>Ab.<br>n° | Tip.<br>Ed. | SAU<br>Trasfor<br>mata<br>mq. | Standards<br>mq. |                     | Presenza<br>Pere=<br>quazione<br>X | NOTE   |
|---------------|-----------|------------------|-----------------------------|------------------------------|---|------------------------------|--------------------|-------------|-------------------------------|------------------|---------------------|------------------------------------|--|
|               |           |                  |                             |                              |   |                              |                    |             |                               | Primari<br>mq    | Seconda<br>ri<br>mq |                                    |  |
| 1a            | 10        | 1.4              | 809                         | Esist.                       | 3.458   | Es.                          | 23                 | Bl          | --                            | --               | --                  | X                                  | Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali. Non si prevedono nuovi standards<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).  |
| 1b            | 10        | 1.4              | 656                         | 7,50                         | 1.559   | 50                           | 10                 | Bl          | --                            | 96               | --                  | X                                  | Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).  |
| 2             | 9         | 3.4              | 22.767                      | 7,50                         | 14.369  | 30                           | 96                 | U-<br>B-Sc  | 499*                          | 1.536            | 1.344               | X                                  | * Il PRG vigente prevedeva una nuova zona per mq. 71.135 con il P.I. si trasformano mq. 22.767 di cui mq. 499 esterni alla zonizzazione di PRG (che quindi consumano SAU).<br>In considerazione di quanto dichiarato dai proprietari, che non intendono trasformare ulteriormente la zona, e in base ai criteri per la determinazione della SAU di cui alla DGR 3650 del 25/11/2008, è possibile la ricollocazione, all'interno del territorio comunale, delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate sia per quanto |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |   |          |        |        |        |     |    |        |        |       |     |   |   |
|----|---|----------|--------|--------|--------|-----|----|--------|--------|-------|-----|---|---|
|    |   |          |        |        |        |     |    |        |        |       |     |   | riguarda la destinazione produttiva che la SAU. Quindi vengono escluse dalla quantità di zona agricola, con caratteristiche SAU mq. 48.867 (71.135-22.268)<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 3  | 8 | 2.1      | 13.625 | 5,90   | 8.444  | 30  | 56 | U-B    | 3.340  | 1.992 |     | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 4  | 8 | 2.1      | 3.832  | 7,50   | 4.140  | 40  | 28 | U-B    | --     | 252   |     | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 5  | 9 | 2.5      | 7.261  | 7,50   | 4.800  | 40  | 32 | U-Sc   | --     | 1.875 | --  | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 7  | 8 | 3.1      | Esist. | 9,00   | Esist. | 40  | -- | I-Sc-L | Esist. | 956   | --  |   | PIRUEA vigente<br>Tipologia: edifici di tipo isolato, a schiera o in linea.<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).  |
| 8  | 8 | zona agr | 800    | 6,00   | 800*   | 40  | 5  | B-Sc   |        |       |     | X | * Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 9  | 8 | Zona agr | 800    | 6,00   | 800*   | 40  | 5  | B-Sc   |        |       |     | X | * Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 10 | 8 | Zona agr | 2.400  | Esist. | 800*   | Es. | 5  | U      | 2.400  | 50    |     | X | * Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 11 | 9 | 3.2      | 3.500  | 7,50   | 2.200  | 40  | 15 | U-B    | 3.532  | 240   | 210 | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 12 | 8 | 2.2      | 10.376 | 7,50   | 1.500  | 30  | 10 | U-B    | 6.597  |       |     | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 13 | 8 | 2.1      | 815    | Esist. | 800*   | Es. | 5  | U      | 815    |       |     | X | *Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).  |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |   |     |       |      |       |    |    |     |       |     |    |   |   |
|----|---|-----|-------|------|-------|----|----|-----|-------|-----|----|---|---|
| 14 | 9 | 3.2 | 2.080 | 9,00 | 600   | 30 | 4  | U   | 2.080 | 377 | -- | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 15 | 9 | 2.5 | 4.145 | 7,50 | 2.400 | 40 | 16 | U-B | --    | 350 | -- | X | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
|    |   |     |       |      |       |    |    |     |       |     |    |   | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 17 | 8 | 2.1 | 5.328 | 6,50 | 3.500 | -- | 23 | U-B | --    | 477 | -- | X | L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 032 del 10/04/2012.<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |

## TABELLE DI NORMATIVA

### AREE PROGETTO : “Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004”

### AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA

| Ac<br>co<br>rd<br>o<br>n° | Z<br>T<br>I<br>O<br>n. | ATO<br>n. | Sup.<br>Territoriale<br>mq. | H.<br>Max<br>Prog.<br>ml. | Indice<br>Fondiaro<br>di<br>copertura<br>% | SAU<br>Trasformata<br>mq. | Standards<br>mq. |                 | Presenza<br>Pere=<br>quazione<br>X | NOTE   |
|---------------------------|------------------------|-----------|-----------------------------|---------------------------|--|---------------------------|------------------|-----------------|------------------------------------|--|
|                           |                        |           |                             |                           |  |                           | Primari<br>mq    | Secondari<br>mq |                                    |  |
| 1                         | 9                      | 5.1       | 56.091                      | 24,00                     | 60   | 6.728                     | --               | --              | X                                  | Ampliamento attività in zona produttiva.<br>L'ampliamento della zona è pari all'area trasformata.<br>L'accordo non prevede nuovi standard da cedere al comune<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).   |
| 1c                        | 8                      | 2.4       | 12.690                      | 24,00                     | 60   | 12.293                    | 1.118            |                 | X                                  | (V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).  |
| 6                         | 7                      | 4.1       | 15.807                      | 24,00                     | 60   | 13.162                    | 1.581            |                 | X                                  | L'ambito risulta in parte interessato da una ex cava riconosciuta come area non idonea all'edificazione, nella tavola delle fragilità del PATI, quindi, il nuovo edificio dovrà essere previsto esternamente a tale zona.<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1). |
| 16                        | 9                      | 5.1       | 9.136                       | 10,70                     |  | 9.321                     | 288              |                 | X                                  | L'Accordo include anche una porzione di zona agricola (mq. 3.599).<br>L'accordo Pubblico/Privato (ai sensi art. 6 LR 11/04) non dovrà essere attuato in conformità alla Del. G.C. n. 085/2012 del 03/10/2012.<br>(V. prescrizione del Consorzio di Bonifica di cui al PUA n. 1).             |

## Tabelle di Normativa per Zone a Tessuto Insediativo Omogeneo - 2a VARIANTE

### Z.T.I.O. 1.1 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Nuovo

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Nuovo

Interventi ammissibili : v. art. 31.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                             | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---|------|
| Urbanizzazione consolidata                | Z.T.I.O. 1.1  | 14.667                     | 1,00                      | --                 | --                            | UMI – D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |      |

### STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE   |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|--|
| Sa             | 1         | 37                           |                | Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1             |
| Sb             | 9         | 1.226                        |                | Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1             |
| Sc             | 2         | 43                           |                | Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1             |
| Sc             | 9         |                              | 952            | Porzione zona Sc/9 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1 |
| Sc             | 11        |                              | 143            |  |
| Sc             | 12        |                              | 80             |  |
| Sc             | 13        |                              | 292            |  |
| Sc             | 81        | 473                          |                |  |
| Sc             | 82        | 489                          |                |  |
| Sc             | 83        | 404                          |                |  |
| Sd             | 3         | 20                           |                | Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.1             |
| Sd             | 81        | 292                          |                |  |
| Sd             | 96        | 492                          |                |  |

**Z.T.I.O. 1.2 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Mottinello Vecchio**

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Mottinello Vecchio

**Interventi ammissibili: v. art. 31.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                             | NOTE |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---|------|
| Urbanizzazione consolidata                | Z.T.I.O. 1.2    | 31.970                     | 1,00                      | --                 | --                            | UMI – D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sb             | 10        | 310                          |                |      |
| Sc             | 14        |                              | 278            |      |
| Sd             | 42        |                              | 44             |      |
| Sd             | 43        |                              | 231            |      |
| Sd             | 44        |                              | 223            |      |
|                |           |                              |                |      |



**Z.T.I.O. 1.3 – ATO 8 - Residenziale di Centro Storico di Maglio**

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Maglio

Interventi ammissibili : V. ART. 31.1 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                             | NOTE |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---|------|
| Urbanizzazione consolidata                | Z.T.I.O. 1.3    | 43.298                     | 1,00                      | --                 | --                            | UMI – D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE   |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|--|
| Sb             | 8         | 806                          |                |  |
| Sc             | 7         | 182                          |                | Porzione zona Sc/7, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.1 |
| Sc             | 15        |                              | 838            |  |
| Sd             | 45        |                              | 270            |  |
| Sd             | 46        |                              | 145            |  |
| Sd             | 47        |                              | 136            |  |
| Sd             | 48        |                              | 110            |  |
| Sd             | 49        |                              | 92             |  |
| Sd             | 80        | 58                           |                |  |
|                |           |                              |                |  |

**Z.T.I.O. 1.4 – ATO 10 - Residenziale di Centro Storico del Capoluogo**

Ambito di interesse storico coincidente con il Centro Storico di Galliera Veneta, leggermente ampliato sul lato nord per l'inserimento di un edificio residenziale.

**Interventi ammissibili : v. art. 31.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                 | NOTE   |
|---|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 1.a             | 909                        | --                        | --                 | 3.458                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04      | Recupero volumi esistenti ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 1.b             | 656                        | --                        | --                 | 1.559                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04      | Recupero volumi esistenti ai fini residenziali |
| Urbanizzazione consolidata                | ZTIO 1.4        | <b>550.391</b>             | 1,00                      |                    |                               | Aree progetto Schede progetto D |  |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 1.4 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° *<br>RIF. | USUFRUIBILI<br>CONVENZIONATI<br>mq | IN<br>PROGETTO<br>mq | NOTE  |
|----------------|--------------|------------------------------------|----------------------|---|
| Sa             | 5            | 7.989                              |                      |   |
| Sb             | 3            |                                    | 5.663                |   |
| Sb             | 4            |                                    | 114.947              |   |
| Sb             | 5            |                                    | 535                  |   |
| Sb             | 6            |                                    | 87                   |   |
| Sb             | 7            |                                    | 133                  |   |
| Sb             | 11           | 33.839                             |                      |   |
| Sb             | 12           | 4.507                              |                      |   |
| Sb             | 13           | 2.934                              |                      |   |
| Sb             | 14           | 1.547                              |                      |   |
| Sb             | 15           | 3.322                              |                      |   |
| Sc             | 16           |                                    | 28.544               |   |
| Sc             | 17           |                                    | 574                  |   |
| Sc             | 18           |                                    | 479                  |   |
| Sc             | 19           |                                    | 1.192                |   |
| Sc             | 65           | 91.667                             |                      |   |
| Sc             | 71           | 344                                |                      |   |
| Sd             | 3            |                                    | 181                  |   |
| Sd             | 50           |                                    | 122                  |   |
| Sd             | 51           |                                    | 234                  |   |
| Sd             | 53           | 40                                 |                      |   |
| Sd             | 54           | 369                                |                      |   |
| Sd             | 55           | 547                                |                      |   |
| Sd             | 56           | 54                                 |                      | Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.3 |
| Sd             | 60           | 92                                 |                      | Porzione zona Sd/60, la restante porzione è                         |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |     |     |  |   |
|----|-----|-----|--|---|
|    |     |     |  | inserita nella ZTIO 3.3   |
| Sd | 62  | 39  |  | Porzione zona Sd/62, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3 |
| Sd | 63  | 25  |  |   |
| Sd | 67  | 173 |  |   |
| Sd | 68  | 300 |  |   |
| Sd | 69  | 396 |  |   |
| Sd | 82  | 110 |  |   |
| Sd | 84  | 122 |  |   |
| Sd | 85  | 230 |  |   |
| Sd | 86  | 40  |  |   |
| Sd | 87  | 58  |  |   |
| Sd | 88  | 119 |  |   |
| Sd | 89  | 150 |  |   |
| Sd | 95  | 85  |  |   |
| Sd | 102 | 188 |  |   |
| Sd | 137 | 30  |  |   |
| Sd | 142 | 589 |  |   |
| Sd | 145 | 465 |  |   |

**Z.T.I.O. 2.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali contermini il centro storico di Mottinello Nuovo

**Interventi ammissibili: v. art. 33 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi  | Rif. a cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                   | NOTE   |
|--|-----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                 | 4               | 3.832                      | --                        | 40                 | 4.140                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04        |  |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                 | 3               | 13.454                     | --                        | 30                 | 8.444                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04        |  |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                 | 13              | 815                        | --                        | Esist.             | 800                           | Accordo ex art. 6 LR 11/04        | Recupero volumi esistenti ai fini residenziali |
| <b>Accordo ex art. 6 L.R. 11/04</b>        | <b>17</b>       | <b>5.328</b>               | <b>--</b>                 | <b>--</b>          | <b>3.500</b>                  | <b>Accordo ex art. 6 LR 11/04</b> |  |
| Scheda progetto                            | 8               | 636                        | --                        | 40                 | 600                           | D                                 |  |
| Scheda progetto                            | 26              | 1.478                      | --                        | 40                 | 600                           | D                                 |  |
| Urbanizzazione consolidata o trasformabile | ZTIO 2.1        | <b>85.058</b>              | 1,00                      | --                 | --                            | Aree progetto Schede progetto D   |  |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE   |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|--|
| Sa             | 1         | 1.311                        |                | Porzione zona Sa/1, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sb             | 9         | 146                          |                | Porzione zona Sb/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sc             | 1         | 12.676                       |                |  |
| Sc             | 1         |                              | 561            |  |
| Sc             | 2         | 7.966                        |                | Porzione zona Sc/2, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sc             | 9         |                              | 102            | Porzione zona Sc/9, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sc             | 24        | 1.040                        |                |  |
| Sc             | 40        | 620                          |                |  |
| Sc             | 41        | 439                          |                |  |
| Sc             | 43        | 27                           |                |  |
| Sc             | 45        | 131                          |                |  |
| Sc             | 46        | 187                          |                |  |
| Sc             | 47        | 131                          |                |  |
| Sc             | 66        | 58                           |                |  |
| Sd             | 3         | 177                          |                | Porzione zona Sd/3, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.1 |
| Sd             | 4         | 507                          |                |  |
| Sd             | 35        | 90                           |                |  |
| Sd             | 36        | 370                          |                |  |
| Sd             | 42        | 176                          |                |  |
| Sd             | 43        | 118                          |                |  |
| Sd             | 44        | 121                          |                |  |
|                |           |                              |                |  |

**Z.T.I.O. 2.2 – ATO 8 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali delle località Mottinello Vecchio e Maglio prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento            | NOTE  |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------|---|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 12            | 10.376                     | --                        | 30                 | 1.500                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04 |   |
| Scheda progetto                           | 1             | 814                        |                           | 40                 | 600                           | D                          |   |
| "   | 3             | 2.252                      |                           | 40                 | 600                           | D                          | Obbligo di usufruire dell'accesso carraio esistente                           |
| "   | 4             | 3.049                      |                           | 40                 | 600                           | D                          | Attività produttiva da bloccare   |
| Scheda progetto                           | 5             | 1.114                      | --                        | 40                 | 600                           | D                          | Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 6 |
| "   | 6             | 1.097                      |                           | 40                 | 600                           | D                          | Obbligo di realizzare le opere pubbliche con progetto unitario con lotto n° 5 |
| "   | 7             | 722                        |                           | 40                 | 600                           | D                          |   |
| "   | 13            | 876                        |                           | 40                 | 800                           | D                          |   |
| Scheda progetto                           | 14            | 1.120                      |                           | 40                 | 600                           | D                          |   |
|   | 15            | 2.133                      |                           | 40                 | 800                           | D                          |   |
| Scheda progetto                           | 22            | 1.114                      |                           | 40                 | 800                           | D                          |   |
| "   | 24            | 1.674                      |                           | 33                 | 1.600                         | D                          | Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegata alle NTO.                    |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|  |           |                |      |           |            |                                 |  |
|--|-----------|----------------|------|-----------|------------|---------------------------------|--|
| “  | 25        | 2.236          |      | 33        | 2.000      | D                               | Prescrizioni nelle tabelle di normativa allegate alle NTO. |
| “  | 34        | 634            |      | 40        | 800        | D                               |  |
| “  | 35        | 794            |      | 40        | 600        | D                               |  |
| “  | <b>36</b> | <b>694</b>     |      | <b>40</b> | <b>600</b> |                                 |  |
| Urbanizzazione consolidata o trasformabile | ZTIO 2.2  | <b>553.486</b> | 1,00 | --        | --         | Aree progetto Schede progetto D |  |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa             | 4         | 8.665                        |                |      |
| Sc             | 3         | 7.512                        |                |      |
| Sc             | 8         |                              | 1.431          |      |
| Sc             | 18        | 1.283                        |                |      |
| Sc             | 19        | 29.341                       |                |      |
| Sc             | 20        | 590                          |                |      |
| Sc             | 21        | 569                          |                |      |
| Sc             | 48        | 24                           |                |      |
| Sc             | 49        | 12                           |                |      |
| Sc             | 84        | 2.702                        |                |      |
| Sd             | 1         | 248                          |                |      |
| Sd             | 2         | 719                          |                |      |
| Sd             | 5         | 767                          |                |      |
| Sd             | 8         |                              | 122            |      |
| Sd             | 13        | 1.322                        |                |      |



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|           |           |     |            |  |
|-----------|-----------|-----|------------|--|
| Sd        | 14        |     | 766        |  |
| Sd        | 17        |     | 226        |  |
| Sd        | 18        |     | 184        |  |
| <b>Sd</b> | <b>22</b> |     | <b>120</b> |  |
| Sd        | 23        |     | 132        |  |
| Sd        | 24        |     | 117        |  |
| Sd        | 34        |     | 542        |  |
| Sd        | 35        |     | 502        |  |
| Sd        | 40        |     | 150        |  |
| Sd        | 45        | 25  |            |  |
| Sd        | 52        |     | 1.564      |  |
| Sd        | 53        |     | 135        |  |
| Sd        | 54        |     | 75         |  |
| Sd        | 90        | 317 |            |  |
| Sd        | 99        | 752 |            |  |
| Sd        | 104       | 870 |            |  |
| Sd        | 105       | 524 |            |  |
| Sd        | 116       | 112 |            |  |
| Sd        | 117       | 77  |            |  |
| Sd        | 118       | 88  |            |  |
| Sd        | 119       | 97  |            |  |
| Sd        | 120       | 99  |            |  |
| Sd        | 121       | 64  |            |  |
| Sd        | 133       | 159 |            |  |

**Z.T.I.O. 2.3 – ATO 8 – 9 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito include le zone residenziali a nord del Centro Storico del capoluogo comprese tra il centro storico stesso, via Pio X, via Leopardi e via Montegrappa. Tali aree, prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono le aree cimiteriali e le aree per l'istruzione del Capoluogo.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                       | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------|
| Scheda progetto                           | 29            | 2.657                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |      |
| <b>PUA</b>                                | <b>3</b>      | <b>10.537</b>              | <b>--</b>                 | <b>--</b>          | <b>8.500</b>                  | <b>PUA</b>                            |      |
| Urbanizzazione consolidata                | Z.T.I.O. 2.3  | <b>241.135</b>             | 1,00                      | --                 | --                            | D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa             | 2         | 21.769                       |                |      |
| Sb             | 5         | 8.916                        |                |      |
| Sc             | 4         | 955                          |                |      |
| Sc             | 6         | 3.717                        |                |      |
|                |           |                              |                |      |
| Sc             | 77        | 637                          |                |      |

|    |     |       |       |   |
|----|-----|-------|-------|---|
| Sc | 79  | 7.263 |       |   |
| Sd | 6   | 2.130 |       |   |
| Sd | 7   | 1.170 |       |   |
|    |     |       |       |   |
| Sd | 30  |       | 1.882 |   |
| Sd | 56  | 26    |       | Porzione zona Sd/56, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4 |
| Sd | 57  | 72    |       |   |
| Sd | 58  | 75    |       |   |
| Sd | 79  | 2.336 |       |   |
| Sd | 107 | 39    |       |   |
| Sd | 108 | 2.499 |       |   |
| Sd | 139 | 90    |       |   |
| Sd | 140 | 84    |       |   |
| Sd | 141 | 60    |       |   |
| Sd | 144 | 63    |       |   |

**Z.T.I.O. 2.4 – ATO 8 – 9      Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali ad est di villa Imperiale, dislocate lungo via Roma e via Europa. Tali aree risultano prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici, contengono numerose attività produttive.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale e Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE                    |
|---|---------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Accordo ex art. 6                         | 1             | 12.690                     | --                          | 60                 | --                            | Accordo ex art. 6 LR | Destinazione produttiva |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|  |              |                |           |           |          |                                       |   |
|--|--------------|----------------|-----------|-----------|----------|---------------------------------------|---|
| LR 11/04                                   |              |                |           |           |          | 11/04                                 |   |
| Scheda progetto                            | 18           | 2.319          | --        | 40        | 800      | D                                     |   |
| Scheda progetto                            | 27           | 1.367          | --        | 40        | 600      | D                                     | Conservare il cono visuale sul lato est del lotto |
| <b>Scheda progetto</b>                     | <b>37</b>    | <b>1.318</b>   | <b>--</b> | <b>40</b> | <b>*</b> | <b>D</b>                              | <b>* recupero volumi esistenti da demolire</b>    |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | Z.T.I.O. 2.4 | <b>199.728</b> | 1,00      | --        | --       | D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |   |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.4 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sc             | 34        | 385                          |                |      |
| Sd             | 24        | 427                          |                |      |
| Sd             | 25        |                              | 167            |      |
| Sd             | 38        |                              | 351            |      |
|                |           |                              |                |      |
|                |           |                              |                |      |

**Z.T.I.O. 2.5 – ATO 9 - Residenziale di formazione meno recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud ovest del centro di Galliera Veneta prevalentemente edificate in assenza di Piani Urbanistici.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                       | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 5             | 7.261                      | --                        | 40                 | 4.800                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04            |      |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 15            | 4.145                      |                           | 40                 | 2.080                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04            |      |
| Scheda progetto                           | 11            | 1.088                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |      |
| Scheda progetto                           | 12            | 1.558                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |      |
| Scheda progetto                           | 16            | <b>909</b>                 |                           | 40                 | 600                           | D                                     |      |
| Scheda progetto                           | 17            | 1.018                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |      |
| Scheda progetto                           | 21            | 1.160                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |      |
| Scheda progetto                           | 28            | <b>908</b>                 | --                        | 40                 | 600                           | D                                     |      |
| Urbanizzazione consolidata                | Z.T.I.O. 2.5  | <b>173.918</b>             | 1,00                      | --                 | --                            | D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 2.5 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE  |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|---|
| Sa             | 1         |                              | 3.018          |   |
| Sc             | 30        | 542                          |                |   |
| Sc             | 31        | 38                           |                |   |
| Sc             | 32        | 55                           |                |   |
| Sc             | 63        | 33                           |                |   |
| Sc             | 67        | 183                          |                |   |
| Sd             | 4         |                              | 244            |   |
| Sd             | 8         | 50                           |                |   |
| Sd             | 16        |                              | 117            |   |
| Sd             | 19        | 88                           |                |   |
| Sd             | 20        | 53                           |                |   |
| Sd             | 21        | 109                          |                |   |
| Sd             | 22        | 30                           |                |   |
| Sd             | 33        |                              | 772            | Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 3.3 |
| Sd             | 37        |                              | 347            |   |
| Sd             | 38        | 1.017                        |                |   |
| Sd             | 39        |                              | 137            |   |
| Sd             | 106       | 40                           |                |   |
|                |           |                              |                |   |
|                |           |                              |                |   |

**Z.T.I.O. 3.1 – ATO 8 - Residenziale di formazione più recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico di Maglio prevalentemente edificate attraverso Piani Urbanistici convenzionati. La zona risulta in gran parte completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di alcuni P.A. di recente formazione che presentano ancora alcuni lotti ineditati.

**Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                       | NOTE  |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|---|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 7             |                            |                           |                    |                               | Accordo ex art. 6 LR 11/04            | L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili |
| P.U.A.                                    | 2             |                            |                           |                    |                               | P.A. vigente                          | L'accordo prevede esclusivamente la modifica delle tipologie edilizie ammissibili |
| Urbanizzazione consolidata                | Z.T.I.O 3.1   | 192.325                    | 1,00                      | --                 | --                            | D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |   |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE  |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|---|
| Sc             | 5         | 2.580                        |                |   |
| Sc             | 7         | 702                          |                | Porzione zona Sc/7 , la restante porzione è inserita nella zona 1.3 |
| Sc             | 38        | 166                          |                |   |
| Sc             | 39        | 1.316                        |                |   |
| Sc             | 44        | 474                          |                |   |
| Sc             | 56        | 234                          |                |   |
| Sc             | 57        | 202                          |                |   |
| Sc             | 58        | 266                          |                |   |
| Sc             | 59        | 43                           |                |   |
| Sc             | 60        | 57                           |                |   |
| Sc             | 61        | 134                          |                |   |
| Sc             | 62        | 424                          |                |   |
| Sc             | 72        | 470                          |                |   |
| Sc             | 73        | 24                           |                |   |
| Sc             | 74        | 230                          |                |   |
| Sc             | 75        | 615                          |                |   |
| Sc             | 76        | 542                          |                |   |
| Sc             | 78        | 1.672                        |                |   |
| Sc             | 80        | 311                          |                |   |
| Sd             | 28        | 138                          |                |   |
| Sd             | 29        | 181                          |                |   |
| Sd             | 30        | 189                          |                |   |



COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |     |     |  |  |
|----|-----|-----|--|--|
| Sd | 31  | 193 |  |  |
| Sd | 32  | 102 |  |  |
| Sd | 41  | 325 |  |  |
| Sd | 48  | 64  |  |  |
| Sd | 49  | 153 |  |  |
| Sd | 50  | 124 |  |  |
| Sd | 51  | 77  |  |  |
| Sd | 70  | 248 |  |  |
| Sd | 71  | 89  |  |  |
| Sd | 72  | 58  |  |  |
| Sd | 73  | 38  |  |  |
| Sd | 74  | 77  |  |  |
| Sd | 75  | 38  |  |  |
| Sd | 76  | 216 |  |  |
| Sd | 77  | 125 |  |  |
| Sd | 78  | 457 |  |  |
| Sd | 97  | 91  |  |  |
| Sd | 98  | 97  |  |  |
| Sd | 129 | 75  |  |  |
|    |     |     |  |  |

**Z.T.I.O. 3.2 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a nord/ovest del centro storico del Capoluogo lungo via Roma edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento.

**Interventi ammissibili : v. art. 33.2 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi  | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                       | NOTE   |
|--|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                 | 11               | 3.500                      | --                        | 40                 | 2.200                         | Accordo ex art. 6 LR 11/04            |  |
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                 | 14               | 2.080                      | --                        | 30                 | 600                           | Accordo ex art. 6 LR 11/04            |  |
| Scheda progetto                            | 9                | 915                        | --                        | 40                 | 600                           | D                                     |  |
| Scheda progetto                            | 10               | 1.037                      | --                        | 40                 | 600                           | D                                     |  |
| Scheda progetto                            | 19               | <b>843</b>                 | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |  |
| Scheda progetto                            | 20               | 734                        | --                        | 40                 | 800                           | D                                     |  |
| Scheda progetto                            | 38               | 1.011                      | --                        | -                  | 1125                          | D                                     | Obbligo della realizzazione dell'area a parcheggio sul alto Sud del lotto (mq.130).<br>Cessione gratuita al Comune del percorso ciclopedonale sul lato Est e dell'area a parcheggio (mq.192) sul lato Nord.<br>La sagoma del nuovo edificio dovrà rispettare le seguenti distanze:<br>- ml.5,00 dal confine Ovest<br>- ml.1,50 dall'area da cedere sul lato Nord<br>-ml.3,10 dal percorso ciclopedonale ad Est (percorso ciclopedonale della larghezza minima di ml.2,50 min.)<br>- ml.15,00 dall'area a parcheggio a Sud. |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | ZTIO 3.2         | <b>168.972</b>             | 1,00                      | --                 | --                            | D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |  |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sa             | 3         | 5.305                        |                |      |
| Sb             | 4         | 1.245                        |                |      |
| Sc             | 25        | 1.344                        |                |      |
| Sc             | 26        | 502                          |                |      |
| Sc             | 27        | 571                          |                |      |
| Sc             | 35        | 283                          |                |      |
| Sc             | 36        | 589                          |                |      |
| Sc             | 37        | 25                           |                |      |
| Sc             | 42        | 1.381                        |                |      |
| Sd             | 7         |                              | 486            |      |
| Sd             | 11        | 817                          |                |      |
| Sd             | 25        | 66                           |                |      |
| Sd             | 26        | 50                           |                |      |
| Sd             | 26        |                              | 137            |      |
| Sd             | 27        | 82                           |                |      |
| Sd             | 27        |                              | <b>179</b>     |      |
| Sd             | 33        | 1.983                        |                |      |
| Sd             | 34        | 2.592                        |                |      |
| Sd             | 64        | 184                          |                |      |
| Sd             | 65        | 16                           |                |      |
| Sd             | 66        | 74                           |                |      |
| Sd             | 112       | 508                          |                |      |
| Sd             | 122       | 108                          |                |      |
| Sd             | 123       | 126                          |                |      |
| Sd             | 124       | 96                           |                |      |
| Sd             | 125       | 200                          |                |      |

|    |     |       |     |  |
|----|-----|-------|-----|--|
| Sd | 134 | 1.090 |     |  |
| Sd | 55  |       | 130 |  |
| Sd | 56  |       | 192 |  |

**Z.T.I.O. 3.3 – ATO 9 - 10 - Residenziale di formazione più recente**

L'Ambito comprende le zone residenziali a sud del centro storico del Capoluogo prevalentemente edificate attraverso interventi di pianificazione convenzionata.

La zona risulta completata dal punto di vista dell'edificazione ad esclusione di un P.A. di recente convenzionamento, di alcuni lotti liberi e delle zone trasformabili inserite con il PATI.

**Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi  | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                    | NOTE  |
|--|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|
| P.U.A.                                     | 1              |                            | --                        |                    |                               | P.A. vigente                       | Vengono esclusivamente modificate le previsioni relative agli standards urbanistici |
| Scheda progetto                            | 2              | 1.026                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                  |   |
| Scheda progetto                            | 23             | 1.140                      | --                        | 40                 | 600                           | D                                  |   |
| Scheda progetto                            | 30             | 1.621                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                  |   |
| Scheda progetto                            | 31             | 1.385                      | --                        | 40                 | 800                           | D                                  |   |
| Scheda progetto                            | 32             | 733                        | --                        | 50                 | 600                           | D                                  |   |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | ZTIO 3.3       | 297.585                    | 1,00                      | --                 | --                            | D<br>Aree progetto Schede progetto |   |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 3.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE  |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|---|
| Sb             | 2         | 10.856                       |                |   |
| Sb             | 2         |                              | 21.859         |   |
| Sb             | 16        | 1.164                        |                |   |
| Sb             | 17        | 97                           |                |   |
| Sc             | 4         |                              | 2.498          |   |
| Sc             | 8         | 3.786                        |                |   |
| Sc             | 9         | 2.950                        |                |   |
| Sc             | 10        | 4.532                        |                |   |
| Sc             | 11        | 1.583                        |                |   |
| Sc             | 12        | 2.644                        |                |   |
| Sc             | 14        | 272                          |                |   |
| Sc             | 20        |                              | 4.553          |   |
| Sc             | 23        | 27.963                       |                |   |
| Sc             | 33        | 59                           |                |   |
| Sc             | 70        | 72                           |                |   |
| Sd             | 10        | 993                          |                |   |
| Sd             | 17        | 539                          |                |   |
| Sd             | 18        | 338                          |                |   |
| Sd             | 23        | 111                          |                |   |
| Sd             | 29        |                              | 1.427          |   |
| Sd             | 33        | 210                          |                | Porzione zona Sd/33 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 2.5 |
| Sd             | 39        | 556                          |                |   |
| Sd             | 52        | 135                          |                |   |
| Sd             | 59        | 25                           |                |   |
| Sd             | 60        | 151                          |                | Porzione zona Sd/60 in progetto, la restante porzione è inserita                |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|    |     |       |  |   |
|----|-----|-------|--|---|
|    |     |       |  | nella ZTIO 1.4  |
| Sd | 61  | 53    |  |   |
| Sd | 62  | 68    |  | Porzione zona Sd/62 in progetto, la restante porzione è inserita nella ZTIO 1.4 |
| Sd | 92  | 2.826 |  |   |
| Sd | 94  | 167   |  |   |
| Sd | 113 | 677   |  |   |
| Sd | 135 | 281   |  |   |
| Sd | 136 | 57    |  |   |
| Sd | 143 | 206   |  |   |
| Sd | 146 | 13    |  |   |
| Sd | 147 | 165   |  |   |
| Sd | 148 | 66    |  |   |
|    |     |       |  |   |

**Z.T.I.O. 3.4 – ATO 9 - Residenziale di formazione più recente**

L’Ambito comprende una zona residenziale di nuova formazione, lungo via Olivari.  
La zona trasformabile era già prevista nel PRG vigente a destinazione produttiva

**Interventi ammissibili: v. art. 33.2 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004            | 10             | 22.767                     | --                        | 30                 | 14.369                        | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 |      |

**Z.T.I.O. 4.1 – ATO 7 - 9 - Produttivo convenzionato**

L’Ambito comprende le zone produttive di Galliera Veneta formatesi, in generale, attraverso l’utilizzo di Piani Urbanistici Attuativi convenzionati.

**Interventi ammissibili: v. art. 34.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi  | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Copertura % | Tipo Intervento                       | NOTE  |
|--|------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------------------|---|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                 | 6                | 15.807                     | 60                 | accordo                               |   |
| Scheda progetto                            | 33               | 3.475                      | 60                 | D                                     | Ambito all’interno di un P.A. decaduto. L’Amministrazione comunale mantiene in proprietà la porzione ovest del lotto per mq. 1.125, la rimanente porzione viene destinata ad insediamento produttivo. |
| Urbanizzazione Consolidata o trasformabile | ZTIO 4.1         | <b>469.312</b>             | 60                 | D<br>Aree progetto<br>Scheda progetto |   |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 4.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sb             | 6         | 45                           |                |      |
| Sb             | 7         | 8                            |                |      |
| Sb             | 18        | 3.364                        |                |      |
| Sc             | 13        | 222                          |                |      |
| Sc             | 15        | 157                          |                |      |
| Sc             | 16        | 410                          |                |      |
| Sc             | 17        | 3.090                        |                |      |
| Sc             | 28        | 35                           |                |      |
| Sc             | 29        | 25                           |                |      |
| Sc             | 50        | 573                          |                |      |
| Sc             | 51        | 1.147                        |                |      |
| Sc             | 52        | 642                          |                |      |
| Sc             | 53        | 44                           |                |      |
| Sc             | 54        | 78                           |                |      |
| Sc             | 55        | 119                          |                |      |
| Sc             | 68        | 37                           |                |      |
| Sc             | 69        | 41                           |                |      |
| Sd             | 14        | 131                          |                |      |
| Sd             | 21        |                              | 6.056          |      |
| Sd             | 46        | 607                          |                |      |
| Sd             | 47        | 412                          |                |      |
| Sd             | 100       | 567                          |                |      |
| Sd             | 101       | 588                          |                |      |
| Sd             | 103       | <b>13.570</b>                |                |      |
| Sd             | 114       | 75                           |                |      |



|    |     |       |  |  |
|----|-----|-------|--|--|
| Sd | 115 | 2.981 |  |  |
| Sd | 126 | 703   |  |  |
| Sd | 130 | 44    |  |  |
| Sd | 131 | 77    |  |  |
| Sd | 132 | 49    |  |  |
|    |     |       |  |  |

**Z.T.I.O. 5.1 – ATO 9 - Produttivo sparso**

L'Ambito comprende le zone produttive lungo via Roma, sorte al confine con il comune di Cittadella, prive di un disegno urbanistico predefinito.

**Interventi ammissibili: v. art. 34.3 e art. 39 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Tipo Intervento                   | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------------------|------|
| Accordo ex art. 6 LR 11/04                | 1              | 56.091                     | --                        | 60                 | Accordo ex art. 6 LR 11/04        |      |
| <b>Accordo ex art. 6 LR 11/04</b>         | <b>16</b>      | <b>9.136</b>               | <b>--</b>                 | <b>--</b>          | <b>Accordo ex art. 6 LR 11/04</b> |      |
| Urbanizzazione consolidata                | ZTIO 5.1       | <b>96.721</b>              | 1,00                      | 60                 | D Schede progetto                 |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.1 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 32        |                              | 222            |      |
| Sd             | 40        | 123                          |                |      |

**Z.T.I.O. 5.2 – ATO 8 - Produttivo sparso**

L'Ambito comprende le zone produttive del Maglio, sorte lungo via Monte Grappa, senza uno schema urbanistico predefinito. Le nuove previsioni per la zona contemplan interventi di riconversione (residenziale) e riqualificazione.

**Interventi ammissibili: v. art. 39 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Tipo Intervento                       | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------|------|
| Urbanizzazione consolidata                | ZTIO 5.2         | 103.838                    | 1,00                      | D<br>Aree progetto<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 5.2 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sc             | 10        |                              | 1.937          |      |
| Sc             | 22        | 5.776                        |                |      |
| Sd             | 127       | 847                          |                |      |
| Sd             | 128       | 744                          |                |      |
| Sd             | 138       | 1.636                        |                |      |

**Z.T.I.O. 6.1 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via C. Battisti in località Mottinello Vecchio

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura a % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------|
|   |                  |                            |                           |                      |                               |                      |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.1         | 4.163                      | 0,50                      | --                   | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.2 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Menotti in località Mottinello Vecchio

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura a % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------|
|   |                  |                            |                           |                      |                               |                      |      |
| <b>Scheda progetto</b>                    | <b>32</b>        | <b>341</b>                 | <b>--</b>                 | <b>50</b>            | <b>600</b>                    | <b>D</b>             |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.2         | 6.812                      | 0,50                      | --                   | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.3 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Montegrappa a nord di Maglio

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Schede progetto                           | 9              | 1.420                      | --                        | 40                 | 600                           | D                    |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.3       | 15.229                     | 0,50                      | --                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.3 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 9         |                              | 317            |      |
| Sd             | 109       | 13                           |                |      |
| Sd             | 110       | 12                           |                |      |
| Sd             | 111       | 27                           |                |      |
|                |           |                              |                |      |

**Z.T.I.O. 6.4 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia a confine con il comune di San martino di Lupari.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.4         | 9.674                      | 0,50                      | 40                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.5 – ATO 7-8 - Residenziale diffusa**

L'Ambito fa riferimento ad alcune aggregazioni edilizie sorte lungo via Corte, via Statue, via Campagne, via delle Coe, via Postumia e via Cà Onorai.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. cartogr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento | NOTE |
|---|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------|------|
| Scheda progetto                           | 2             | 489                        |                           | 40                 | 600                           | D               |      |
| "   | 4             | 1.137                      |                           | 40                 | 600                           | D               |      |

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD) – PIANO DEGLI INTERVENTI – 2a VARIANTE TABELLE DI NORMATIVA

|                      |             |                |      |    |     |                         |  |
|----------------------|-------------|----------------|------|----|-----|-------------------------|--|
| “                    | 8           | 692            |      | 40 | 600 | D                       |  |
| Scheda progetto      | 11          | 1.578          |      | 40 | 800 | D                       |  |
| “                    | 12          | 672            |      | 40 | 800 | D                       |  |
| “                    | 13          | 677            |      | 40 | 800 | D                       |  |
| “                    | 14          | 993            |      | 40 | 800 | D                       |  |
| Scheda progetto      | 15          | 811            |      | 40 | 800 | D                       |  |
|                      | 16          | 972            |      | 40 | 800 | D                       |  |
| Scheda progetto      | 17          | 1.195          |      | 40 | 800 | D                       |  |
| “                    | 18          | 635            |      | 40 | 800 | D                       |  |
| —“                   | 19          |                |      |    |     | D                       |  |
| —“                   | 20          |                |      |    |     | D                       |  |
| —“                   | 21          |                |      |    |     | D                       |  |
| —“                   | 22          |                |      |    |     | D                       |  |
| “                    | 24          | 1.199          |      | 40 | 600 | D                       |  |
| “                    | 25          | 393            |      | 50 | 600 | D                       |  |
| “                    | 26          | 1.066          |      | 40 | 800 | D                       |  |
| “                    | 29          | 1.630          |      | 40 | 800 | D                       |  |
| “                    | 30          | 1.264          |      | 40 | 600 | D                       |  |
| “                    | 31          | 471            |      | 40 | 600 | D                       |  |
| Edificazione diffusa | ZTIO<br>6.5 | <b>197.635</b> | 0,50 | -- | --  | D<br>Schede<br>progetto |  |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.5 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sc             | 2         |                              | 789            |      |
| Sc             | 3         |                              | 756            |      |
| Sc             | 5         |                              | 503            |      |
| Sc             | 6         |                              | 869            |      |
| Sc             | 64        | 21                           |                |      |
| Sd             | 1         |                              | 328            |      |
| Sd             | 10        |                              | 412            |      |
| Sd             | 11        |                              | 232            |      |
| Sd             | 12        | 191                          |                |      |
| Sd             | 15        | 788                          |                |      |
| Sd             | 15        |                              | 667            |      |
| Sd             | 19        |                              | 429            |      |
| Sd             | 28        |                              | 350            |      |
| Sd             | 31        |                              | 187            |      |
| Sd             | 36        |                              | 134            |      |
| Sd             | 41        |                              | 495            |      |
| Sd             | 83        | 301                          |                |      |
| Sd             | 91        | 347                          |                |      |
| Sd             | 93        | 37                           |                |      |

**Z.T.I.O. 6.6 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia formatasi alla fine di via Cà Onorai (loc.tà Casa Stragliotto) al confine con il comune di Cittadella

**Interventi ammissibili: V. ART. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura a % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento   | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto                           | 6                | 600                        | --                        | 40                   | 600                           | D                 |      |
| Scheda progetto                           | 10               | 600                        | --                        | 40                   | 600                           | D                 |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.6         | 8.176                      | 0,50                      | --                   | --                            | D Schede progetto |      |



**Z.T.I.O. 6.7 – ATO 7 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Cà Onorai al confine con il comune di Cittadella

**Interventi ammissibili : v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura a % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.7         | 17.545                     | 0,50                      | --                   | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.7 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 20        |                              | 233            |      |
|                |           |                              |                |      |

**Z.T.I.O. 6.8 – ATO 7 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi tra via Postumia e via degli Alberi

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.8       | 5.877                      | 0,50                      | --                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.9– ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Olivari fino al confine con il comune di Cittadella

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Scheda progetto                           | 1                | 685                        | --                        | 40                 | 600                           | D                    |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.9         | 19.462                     | 0,50                      | --                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.10 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia che interessa via Olivari dall'incrocio con via Postumia.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento   | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto                           | 5                | 980                        | --                        | 40                 | 600                           | D                 |      |
| Scheda progetto                           | 27               | 2.063                      | --                        | 40                 | 600                           | D                 |      |
| Scheda progetto                           | 28               | 1.721                      | --                        | 40                 | 800                           | D                 |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.10        | <b>15.827</b>              | 0,50                      | --                 | --                            | D Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.10 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 5         |                              | 411            |      |
| Sd             | 6         |                              | 242            |      |
|                |           |                              |                |      |

**Z.T.I.O. 6.11 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via G. Bruno

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Scheda progetto                           | 7                | 600                        | --                        | 40                 | 600                           | D                    |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.11        | <b>10.154</b>              | 0,50                      | --                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.12– ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo via Strà al confine con il comune di Tombolo in località Casona

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Scheda progetto                           | 23               | 506                        | --                        | 40                 | 600                           | D                    |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.12        | 11.426                     | 0,50                      | --                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.13 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Borgo fino all'incrocio con via Strà

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento      | NOTE |
|---|----------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------|------|
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.13      | 11.393                     | 0,50                      | --                 | --                            | D<br>Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.13 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 9         | 246                          |                |      |

**Z.T.I.O. 6.14 – ATO 9 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia lungo via Tombolata dall'incrocio con via Roma.

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura a % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento   | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Scheda progetto                           | 3                | 1.035                      | --                        | 40                   | 800                           | D                 |      |
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.14        | <b>35.397</b>              | 0,50                      | --                   | --                            | D Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.14 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 2         |                              | 130            |      |
| Sd             | 37        | 81                           |                |      |
|                |           |                              |                |      |

**Z.T.I.O. 6.15 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione creatasi lungo via Europa ad est del centro di Galliera Veneta  
**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento   | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.15        | 33.195                     | 0,50                      | --                 | --                            | D Schede progetto |      |

**Z.T.I.O. 6.16 – ATO 8 - Residenziali diffuse**

L'Ambito fa riferimento ad un'aggregazione edilizia creatasi lungo una laterale di via Monte Grappa che conduce sino alle Case Torresin

**Interventi ammissibili: v. art. 38.1 N.T.O.**

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento   | NOTE |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|------|
| Edificazione diffusa                      | ZTIO 6.16        | 22.501                     | 0,50                      | --                 | --                            | D Schede progetto |      |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLA Z.T.I.O. 6.16 (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sd             | 16        | 282                          |                |      |

**ZONE AGRICOLE ATO 8**

Interventi ammissibili : v. art. 39 N.T.O.

| Zonizzazione Specificità degli interventi | Rif. a carto gr. | Superficie Territoriale mq | Indice Territoriale Mc/mq | Indice Copertura % | Volume massimo ammissibile mc | Tipo Intervento                | NOTE                                     |
|---|------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------------------|--|
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004            | 8                | 800                        | --                        | 40                 | 800                           | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004            | 9                | 800                        | --                        | 40                 | 800                           | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini residenziali |
| Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004            | 10               | 2.400                      | --                        | Esist.             | 800                           | Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 | Recupero volumetrie ai fini residenziali |

**STANDARDS ALL'INTERNO DELLE ZONE AGRICOLE (\* v. Tav. 4.a.17 – Aree per servizi)**

| TIPO STANDARDS | N° * RIF. | USUFRUIBILI CONVENZIONATI mq | IN PROGETTO mq | NOTE |
|----------------|-----------|------------------------------|----------------|------|
| Sb             | 1         |                              | 2.949          |      |
| Sb             | 1         | 1.787                        |                |      |
| Sb             | 3         | 336                          |                |      |