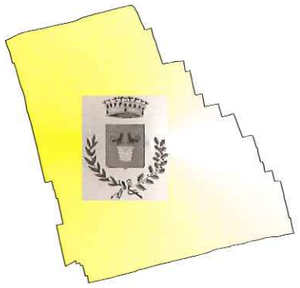
COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

2a Variante
P.I. 2009/2014

Elaborato

Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.

COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova



NORD

Adozione 2a Variante:
Delibera C.C. N° 9 del 30/01/2013.

Approvazione 2a Variante:
Delibera C.C. N° 14 del 3/05/2013.

Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

DATA: maggio 2013

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data 31 LUG. 2002 Argomento N° 176

SCHEDA A 07

DITTA RIONDATO Francesco

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO
IL SEGRETARIO Giuseppe MANOLI

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA N° 1682 architetto GIOVANNI VIO

REGIONE DEL VENETO Si Vista: elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE ORGANISTICA E BB.AA.
L'ISTRUTTORE
Arch. Vincenzo FABRIS

COPIA

RELAZIONE TECNICA

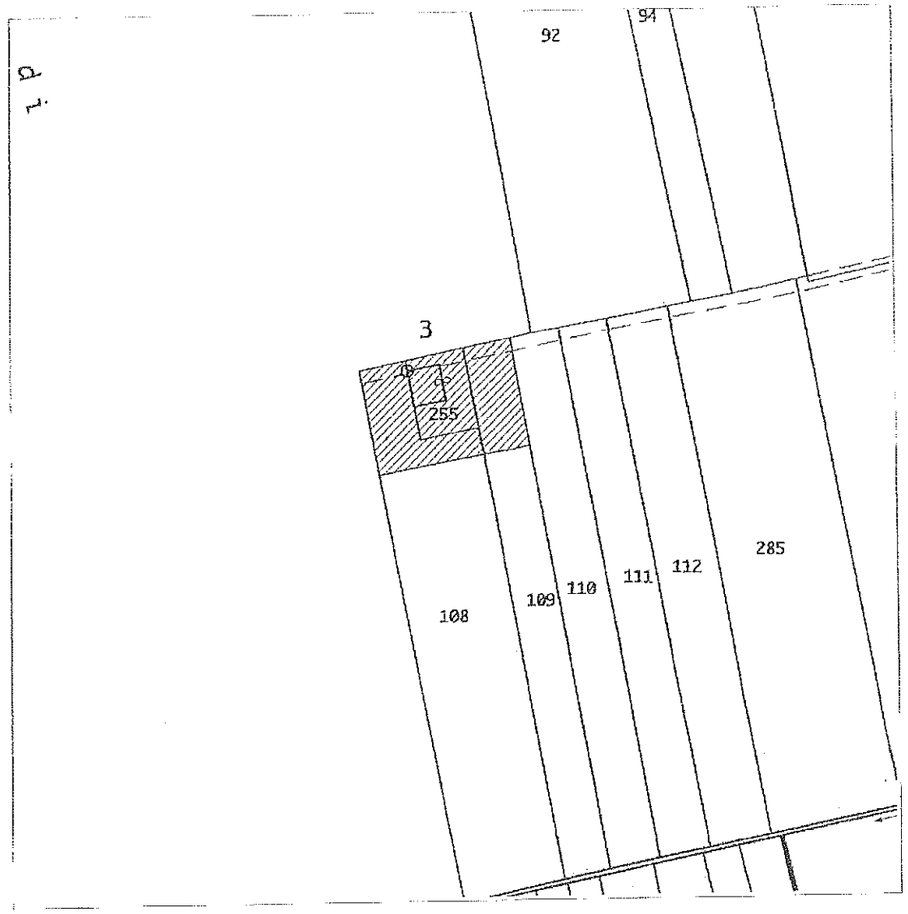
ditta: Riondato Francesco

proprietà: comproprietario

sede: Galliera Veneta, via G. Bruno

motivazioni: chiede che gli annessi rustici all'abitazione vengano riutilizzati a fini residenziali, con la demolizione delle eccedenze entro il limite di mt. 5 dal confine est.

note:
Il rilascio della concessione é subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 5

MAPPALI 108, 109, 255

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ..... Cl. ..... Fasc. .....

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data 31 LUG. 2002 Argomento N° 176

SCHEDA A 08

DITTA: BIONDO Marco

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 in data 4.5.01

IL SINDACO

IL SEGRETARIO Giuseppe MA...

IL SEGRETARIO
(Dr. ... Rovigo)

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

ORDINE ARCHITETTI VENEZIA N° 1922 Sezione A/B Architetto

REGIONE DEL VENETO Si Vista. Elaborato di progetto approvato D.G.R. 003042 29OTT.2002 DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA. IL DIRETTORE Arch. Vincenzo FABRIS

COPIA

RELAZIONE TECNICA

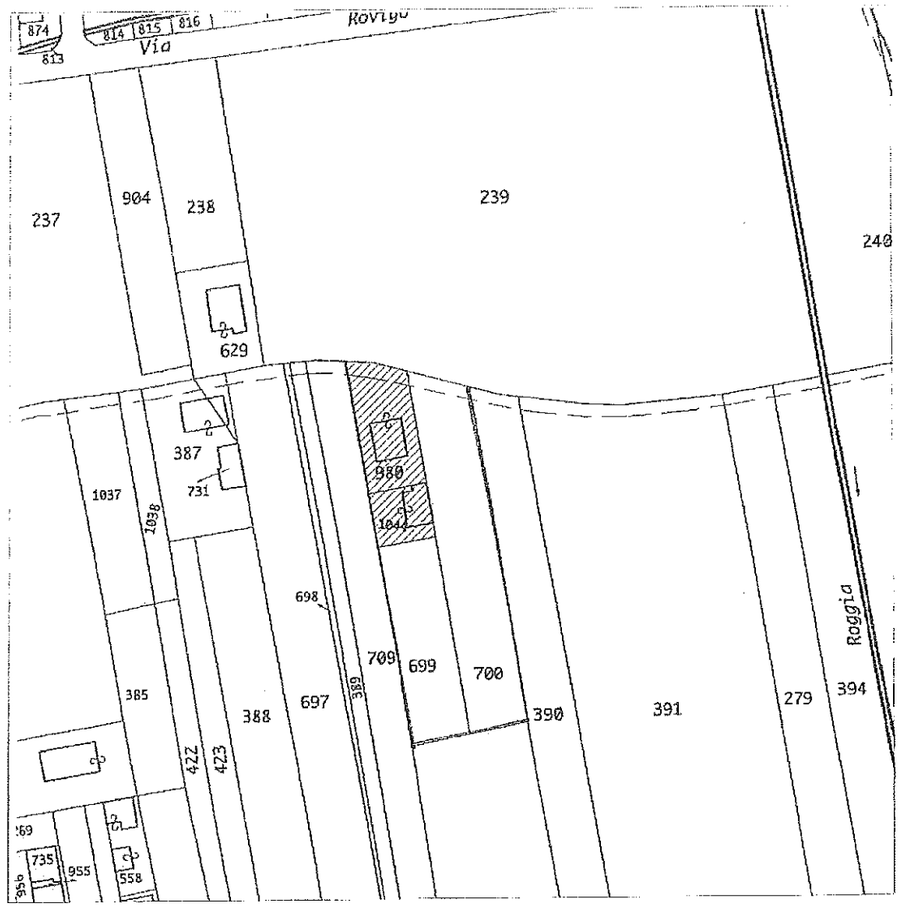
ditta: Biondo Marco

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Trieste 6

motivazioni: La ditta è proprietaria di un annesso rustico posto vicino all'abitazione, costruito nel 1983, e dal 1991 non più funzionale alle esigenze del fondo rurale, in quanto l'azienda, costituita dai genitori del richiedente, da quella data cessa la sua attività.
La ditta, che svolge attività di autotrasporto, chiede che detto annesso rurale venga convertito ad uso artigianale.

note:
Non risultando alcuna attività produttivo-artigianale insediata in tale manufatto, e dunque non potendosi trattare il caso ai sensi dell'art. 30 L.R. 61/85, si ammette la trasformazione d'uso dell'annesso agricolo dismesso in residenziale.
Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.
Con atto d'obbligo preliminare, in sede del rilascio di concessione edilizia, la ditta si impegna a cedere la parte di fondo, sedime di futura viabilità all'amministrazione pubblica.
Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 9

MAPPALI 1044

N

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova
29 NOV 2002
PROT. N. 14336
Cat. ... Cl. ... Fasc. ...

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"
In data ... Arrivato N°
31 LUG. 2002 N° 176

SCHEDA TIPO "D" DI VARIANTE PUNTUALE

IL SEGRETARIO
Giuseppe MANOLI

SCHEDA D 11

DITTA FAVARETTI Dr. Carlo

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 24 in data 4 Sett

IL SINDACO

REGIONE DEL VENETO Si Vista.
Elaborato di progetto approvato D.G.R.
003042 29OTT.2002
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL SEGRETARIO

STUDIO ASSOCIATO ARCHH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000

Arch. Vincenzo FASSINA

COPIA

RELAZIONE TECNICA

ditta: FAVARETTI Dr. Carlo

proprietà: Favaretti Dr. Carlo

sede: Corso Milano, 54

motivazioni:
Il complesso insediativo è un importante testimonianza dell'attività agricolo produttiva risalente al tempo dei primi sviluppi industriali a Galliera.
La trasformazione in residenza degli attuali fabbricati dismessi è intesa come strumento per la conservazione e la riqualificazione degli immobili.

note:
L'intervento è assoggettato a S.U.A. che permette la trasformazione e l'uso dei corpi A, B, C in cambio delle demolizioni dei volumi degli annessi rustici più recenti D ed E, invasivi e non armonizzati con il complesso insediativo, con ricollocazione del volume D, stalle, in sede appropriata, ad una distanza minima di mt. 70 dai fabbricati A,B e C, e mantenimento della destinazione d'uso .
Il limite della superficie coperta della ricostruzione del fabbricato D è di 512 mq., equivalenti all'1% della superficie aziendale di pertinenza (5,1219 ettari).

Per gli interventi edilizi sui corpi A, B e C devono essere rispettate le modalità d'intervento relative agli edifici meritevoli di conservazione, in analogia a quelli indicati nell'art. 4 delle NTA - tipologia 4.
Per questi corpi non sono ammessi ampliamenti o demolizioni con ricostruzione e non è possibile chiudere in alcun modo gli spazi porticati. Si ammettono come destinazioni d'uso, oltre a quella residenziale, l'agriturismo, e la possibilità di inserire attrezzature sportive scoperte (ad eccezione dei volumi tecnici necessari) collegate all'attività agrituristica (maneggio, piscina) ad una distanza non inferiore a 50 mt. dagli edifici A,B e C.
Le sistemazioni esterne devono rispettare le caratteristiche dell'insediamento rurale con presenza minima



ESTRATTO DI MAPPA scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 1

MAPPALI 36, 37, 251, 563

N