B) RICHIESTA DI CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DEGLI EDIFICI FACENTI PARTE IL COMPLESSO DEL PIANO DI RECUPERO DELLA FILANDA DI PROPRIETA' DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO

1) DESTINAZIONE D' USO DELLO STATO DI FATTO
Planimetria generale - scala 1:500

- SUPERFICIE COPERTA AD USO ARTIGIANALE
- SUPERFICIE COPERTA AD USO RESIDENZIALE
- NUOVA PERIMETRAZIONE E DIVISIONE IN 2 AMBITI DEL PIANO DI RECUPERO PROPOSTA CON LA PRESENTE CONVENZIONE
- EDIFICI DI CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO: EDIFICIO 2 (STALLE), EDIFICIO 3 (BAGNI).

2) DESTINAZIONE D' USO NELLE PREVISIONI DI PROGETTO
Planimetria generale - scala 1:500

- EDIFICI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO A COMMERCIALE-DIREZIONALE
- PUNTO D'ACCESSO ALLA PROPRIETA' DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO
- FLUSSI CARRABILI E PEDONALI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DELLA FILANDA
- NUOVA PERIMETRAZIONE E DIVISIONE IN 2 AMBITI DEL PIANO DI RECUPERO PROPOSTA CON LA PRESENTE CONVENZIONE
- EDIFICI DI CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO: FABBRICATO n°2 (STALLE), FABBRICATO n°3 (BAGNI).

3) DESTINAZIONE D' USO NELLE PREVISIONI DI PROGETTO CON INDICAZIONE DELLA POSIZIONE PROPOSTA PER IL RECUPERO DELLA VOLUMETRIA DERIVANTE DALLA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI n°2(STALLE) E n°3(BAGNI).
Planimetria generale - scala 1:500

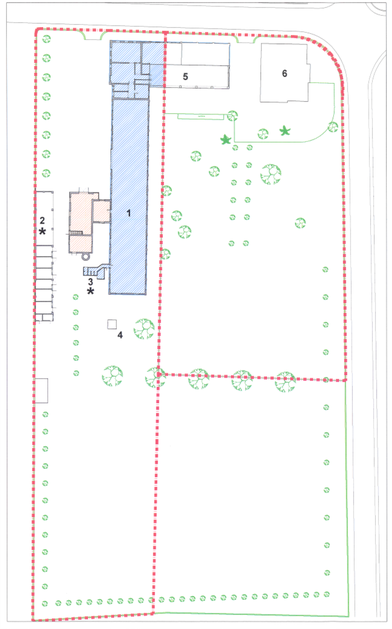
- EDIFICI DI CUI SI CHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D' USO A COMMERCIALE O DIREZIONALE PER UNA SUPERFICIE PARI A MQ 1500.
- VOLUMETRIA RECUPERATA DALLA DEMOLIZIONE DEI FABBRICATI n°2(STALLE) E n°3(BAGNI) PER UNA CUBATURA PARI A: 684,8 mc, CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DELLA STESSA A COMMERCIALE-DIREZIONALE, PER UNA CORRISPONDENTE SUPERFICIE PARI A: 102,7mq+87mq=189,7mq (si veda tabella sotto)

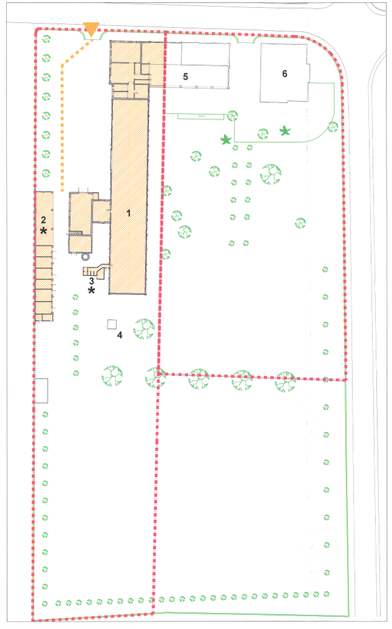
LA SUPERFICIE COMPLESSIVA PER CUI SI RICHIEDE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A COMMERCIALE-DIREZIONALE E' DUNQUE DI MQ: 1500mq+189,7mq=1689,7mq

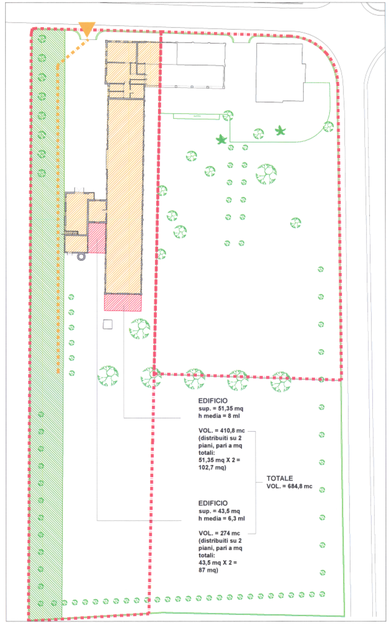
- AREA IN CUI VENGONO RICAVATI GLI STANDARD A PARCHEGGIO DERIVANTI DAL COMPLESSIVO CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A COMMERCIALE-DIREZIONALE, PARI A 1690 mq - indice 1mq/mq
- PUNTO D'ACCESSO ALLA PROPRIETA' DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO
- FLUSSI CARRABILI E PEDONALI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DELLA FILANDA
- NUOVA PERIMETRAZIONE E DIVISIONE IN 2 AMBITI DEL PIANO DI RECUPERO PROPOSTA CON LA PRESENTE CONVENZIONE

LEGENDA

1. FILANDA
2. STALLE
3. BAGNI
4. COLOMBAIA
5. EDIFICIO PORTICATO (in parte di altra proprietà)
6. VILLA RESIDENZIALE (di altra proprietà)







DIMOSTRAZIONE DEL CALCOLO DELLA VOLUMETRIA DA DEMOLIRE E RECUPERARE

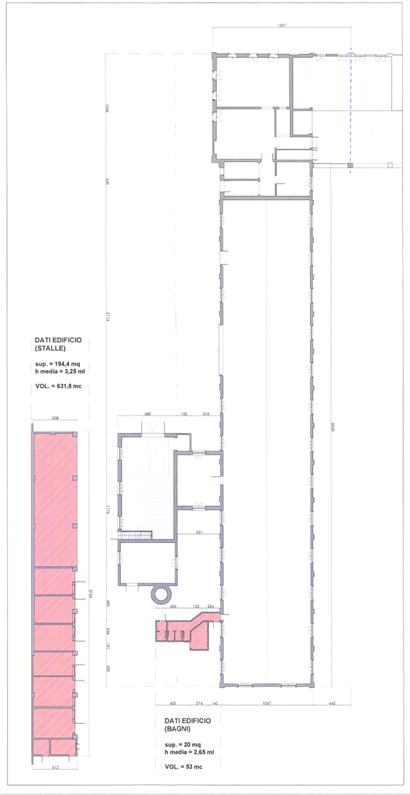
pianta edifici esistenti - scala 1:200

- EDIFICI DI CUI E' PREVISTA LA DEMOLIZIONE ED IL RECUPERO DELLA VOLUMETRIA ALL'INTERNO DELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO A COMMERCIALE-DIREZIONALE, PER UNA CUBATURA PARI A: 684,8 mc

DATI EDIFICIO (STALLE)
sup. = 194,4 mq
h media = 3,25 ml
VOL. = 631,8 mc

DATI EDIFICIO (BAGNI)
sup. = 20 mq
h media = 2,65 ml
VOL. = 53 mc

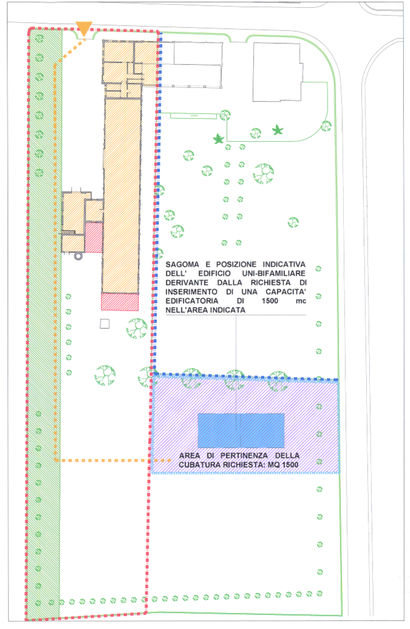
TOTALE
VOL. = 684,8 mc



C) RICHIESTA DI INSERIMENTO DI UNA CAPACITA' EDIFICATORIA PER L'ABITAZIONE

planimetria generale - scala 1:500

- AREA A CUI SI CHIEDE DI ASSEGNARE UNA POSSIBILITA' EDIFICATORIA PARI A 1500 mc E QUINDI IL PASSAGGIO A Z.T.O. "C", PER POTER REALIZZARE L'ABITAZIONE PER LA FAMIGLIA DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO, E SU CUI VERRANNO RICAVATI GLI STANDARDS NECESSARI.
- PERIMETRO DELL'AREA DI MQ 1500 IN CUI SI RICHIEDE L'INSERIMENTO DI UNA CAPACITA' EDIFICATORIA DI MC 1500
- POSIZIONE E SAGOMA INDICATIVE PER L'EDIFICAZIONE DELLA CAPACITA' DI MC 1500 RICHIESTI
- PUNTO D'INGRESSO ALLA PROPRIETA' PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE PER LA FAMIGLIA DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO
- FLUSSI CARRABILI E PEDONALI ALL'INTERNO DELL'AMBITO DELLA FILANDA E DI ACCESSO ALL'ABITAZIONE DI FAMIGLIA DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO
- NUOVA PERIMETRAZIONE DEL PIANO DI RECUPERO PROPOSTA RIGUARDANTI LE PROPRIETA' DEL SIG. CECCHELE CRISTIANO
- CONFINE TRA LE PROPRIETA'



progettista
ARCHITETTO ANNA AGOSTINI
via Foscolo 20
31033 Castelfranco Veneto (TV)
tel. 0423/420915
c.f.: GSTNNA80M57B563L
p.i.: 04204940268

committente
CRISTIANO CECCHELE
via Vittorio Emanuele II n°15/b
35018 San Martino di Lupari (PD)

progetto
proposta da recepire all'interno dei Piano degli Interventi riguardante le proprietà del Sig. Cristiano Cecchele

via Pustumia 1, 35015 Galliera Veneta (PD)
Catasto Terreni: foglio 6, mapp. 2298
Catasto Fabbricati: foglio 6, mapp. 6

ALLEGATO ALLA CONVENZIONE PROPOSTA DA RECEPIRE ALL'INTERNO DEL P.I. — ALLEGATO 2

DESTINAZIONI D'USO

scala: 1:500 - 1:200

data: gennaio 2011

stato di avanzamento	*data*
progetto divisionale	marzo/luglio 2008
rilievo stato di fatto	luglio/sett. 2008
proposta da recepire nel P.I.	febbraio 2010
convenzione	gennaio 2011

FILANDA CECCHELE
Galliera Veneta (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Prot. n. 0000875
del 29-01-2011
Ufficio TECNICO