



planimetria 1:500

STANDARDS		
Capacità insediativa teorica (1 ab/150 mc)		10210 mq
Sup. lorda di pavimento direzionale abitanti/150 mc		172.16 mq n.ab.68
STANDARDS RICHIESTI		
Parcheggi pubblici	residenziale (n.ab.68 x mq 3.5)	238.00 mq
	direzionale (50% sup lorda di pavimento) totale	86.08 mq 324.08 mq
Verde pubblico	residenziale (n.ab.68 x mq 5)	340.00 mq
	direzionale (50% sup lorda di pavimento) totale	86.08 mq 426.08 mq
	aggiuntivo art 26 L R 61/85 (monetizzato)	204.00 mq
STANDARDS DI PROGETTO		
Volume urbanistico	edificio da ristrutturare residenziale *	3387.89 mc
	edificio da ristrutturare direzionale *	516.38 mc
	edificio di nuova costruzione massimo	5100.00 mc
	volume totale	9004.27 mc
Parcheggi pubblici totali (P.P.)		325.00 mq
Verde pubblico totale		594.83 mq
Parcheggio interno area (P.I.)		132.30 mq
Verde aggiuntivo Art. 26 L.R. 61/85		204.00 mq

* pratica in corso