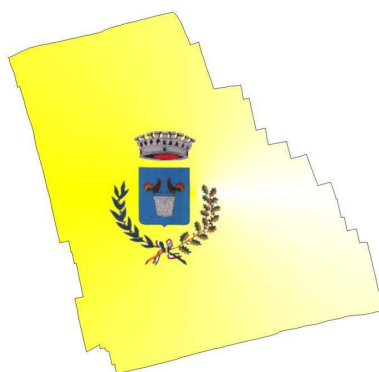


Elaborato

**Verifica quantità aggiuntive di P.I.
in riferimento alle previsioni del P.AT.I..**

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 3a Variante:
Delibera C.C. N°4 del 5/04/2014

Approvazione 3a Variante:
Delibera C.C. N°27 del 23/10/2014.



**VERIFICA QUANTITA' AGGIUNTIVE IN RIFERIMENTO
ALLE QUANTITA' PREVISTE NEL P.A.T.I.**

QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL P.I.				
TIPO INTERVENTO	RIF. N°	S.A.U. trasformata mq.	QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.	QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq
Aree Progetto "Accordi ex art. 6 L.R. 11/2004"	1	6.728	--	6.728
	1a	--	3.458	
	1b	--	1.559*	
	1c	12.293	--	12.690
	2	499	14.369	
	3	3.340	8.444	
	4	--	4.140	
	5	--	4.800	
	6	13.162	--	15.807
	7	--	--	
	8	--	800*	
	9	--	800*	
	10	2.400	800*	
	11	3.532	2.200	
	12	6.597	1.500	
	13	815	800*	
	14	2.080	600	
	*.: Recupero volumetrie esistenti ai fini residenziali	15	--	2.400
16		9.321	--	9.136
17		--	3.500	
18		5.318	--	5.318
Aree Progetto "P.U.A."	1*	--	--	--
	2**	--	--	--
	3	--	8.500	--
*.: Si prevede unicamente la modifica degli standards del P.A. vigente				
**.: Vengono esclusivamente modificate le tipologie edilizie previste nel P.A.				

N.B. La SAU trasformata è stata verificata in riferimento alla tav. 2.3 "Superficie agricola utilizzata" del PATI "Alta Padovana" (voto C.d.s. – Venezia 27/05/2009)

QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL I° P.I.					
TIPO INTERVENTO	RIF. N°	S.A.U.* trasformata mq.	QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.	QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq	
Schede Progetto aree ad "edificazione diffusa"	1	867	600		
	2	333	600		
	3	--	800		
	4	1.137	600		
	5	--	600		
	6	600	600		
	7	600	600		
	8	139	600		
	9	--	600		
	10	600	600		
	11	--	800		
	12	--	800		
	13	--	800		
	14	--	800		
	15				
	16	--	800		
	17	--	800		
	18	--	800		
	19				
	20				
	21				
	22				
	23		506	600	
	24	--	600		
	25	--	600		
	26	--	800		
	27	--	600		
	28	--	800		
	29	--	800		
	30	--	600		
	31	471	600		
	32	341	600		
	33	362	600		

QUANTITA' AGGIUNTIVE PREVISTE NEL I° P.I.					
TIPO INTERVENTO	RIF. N°	S.A.U. trasformata mq.	QUANTITA' AGGIUNTIVE residenziali mc.	QUANTITA' AGGIUNTIVE Produttive mq	
Schede Progetto aree ad "urbanizz. consolidata"	1	--	600		
	2	--	800		
	3	2.252	600		
	4	--	600		
	5	1.106	600		
	6	1.106	600		
	7	--	600		
	8	--	600		
	9	--	600		
	10	--	600		
	11	--	800		
	12	--	800		
	13	--	800		
	14	--	600		
	15	--	800		
	16	--	600		
	17	--	800		
	18	--	800		
	19	--	800		
	20	--	800		
	21	--	800		
	22	--	800		
	23	1.140	600		
	24	--	1.600		
	25	--	2.000		
	26	--			
	27	--	600		
	28	735	600		
	29	--	800		
	30	--	800		
	31	--	800		
	32	--	600		
	: Scheda progetto in zona produttiva	33	--	--	
		34	--	800	
		35	--	600	
		36	--	600	
		37	1.318	--	
		38	--	1.125	
		39	--	600	
		40	--	1.200	
		41	--	600	
Ampliamenti "urbanizzazione consolidata" non inerenti aree o schede progetto: Scheda attività produttiva n° 48 (ATO 9)		1.915	--		
Parcheggio Ristorante "Palazzon" (ATO 7)		495	--	--	
TOTALI GENERALI		82.108	106.795	49.679	

VERIFICA FATTIBILITA' MODIFICHE DELLA ZONIZZAZIONE DEL PATI IN APPLICAZIONE ALLA NORMATIVA DEL PATI STESSO

Verifiche ampliamenti zone ad “Urbanizzazione consolidata” nei limiti previsti dell’art. 61 delle N.T. del P.A.T.I.

A - Zona di Urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio

Superficie territoriale :	mq. 2.227.905	di PATI

Ampliamento ammissibile-PATI:	mq. 111.395	(5% della superficie territoriale)
Stralcio via Montegrappa:	mq. 3.784	(area da recuperare)
Stralcio via delle Prese:	mq. 277	(area da recuperare)
Stralcio incrocio tra via Europa e via S. Pio X	<u>mq. 1.726</u>	(area da ricollocare)
Ampliamento ammissibile	mq. 117.182	

B - Zona di Urbanizzazione consolidata della zona produttiva

Superficie territoriale :	mq. 357.465	di PATI
Ampliamento ammissibile:	mq. 17.873	(5% della superficie territoriale)

C - Zona di Urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo

Superficie territoriale :	mq. 98.181	di PATI

Ampliamento ammissibile:	mq. 4.909	(5% della superficie territoriale)
Stralcio area ex “Scheda Progetto” n°26	mq. 1.478	(Porzione stralciata potrà essere ricollocata, in quanto già previsione di Piano, come previsto dalla DGR 3650 del 25/11/2008)
Ampliamento ammissibile	<u>mq. 6.387</u>	

A - Zona urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 11 (via Bortolani)	mq.	3.532
Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 1 (via Roma)	mq.	6.728
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 3 (incrocio tra via Liguria e via Maglio)	mq.	2.252
Ampliamento per adeguamento alla scheda n° 74 (Gallia Confezioni) delle attività produttive in zona impropria (via Venezia)	mq.	1.915
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 28 (via Trieste)	mq.	735
Ampliamento Ditta Cusinato F.Ili (via Roma)	mq.	2.178
Ampliamento lotto edificato ad est PUA/3	mq.	474
Ampliamento consolidato per inserimento Accordo Pubblico/Privato n° 16	mq.	9.321
Ampliamento per inserimento scheda progetto n° 37 (via Roma)	mq.	1.318
Ampliamento per inserimento rotatoria stradale (via Europa e via degli Alberi)	mq.	727
Ampliamento lungo Via Menotti	mq.	1.844

Totale ampliamenti **mq. 31.024**

Verifica complessiva Zona di Urbanizzazione consolidata del Centro e di Mottinello Vecchio.

Totale ampliamenti mq. 31.024 < 117.182 mq. (Ampliamento massimo ammissibile nella zona di urbanizzazione consolidata del Capoluogo e di Mottinello Vecchio).

Residuo mq. 86.158

C - Zona urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo

Ampliamento Accordo Pubblico/privato n° 3
(lato est campo sportivo) mq. 2.467 *

*: Ampliamento da valutarsi contestualmente con l'ampliamento dei "limiti nuova edificazione".

Verifica complessiva Zona di Urbanizzazione consolidata di Mottinello Nuovo.

Totale ampliamenti mq. 2.467 < 6.387 mq.

Residuo mq. 3.920

Verifiche ampliamenti zone ad “edificazione diffusa” nei limiti previsti dell’art. 62 delle N.T. del P.A.T.I.

Ambito lungo via Campagna (lato sud) e via Corte (lato est)

Superficie territoriale zona: mq. 28.795 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 1.440 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito:

Scheda progetto n. 8 mq. 139 + scheda progetto n° 2 mq. 333 =

Totale mq. 472 < 1.440 mq. ammissibili

Residuo mq. 968

Ambito all’incrocio tra via Olivari e via Roma

Superficie territoriale zona: mq. 19.615 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 981 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 5 mq. 980 < 981 mq. ammissibile

Residuo mq. 1

Ambito al confine con Tombolo loc.tà Casona (via Strà)

Superficie territoriale zona: mq. 10.185 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 509 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 23 mq. 506 < 509 mq. ammissibile

Residuo mq. 3

Ambito lungo via Statue (ovest)

Superficie territoriale zona: mq. 47.701 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 2.385 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 4 mq. 1.136 < 2.385 mq. ammissibile

Residuo mq. 1.249

Ambito lungo via Olivari al confine con Cittadella

Superficie territoriale zona: mq. 17.029 di PATI

Ampliamento ammissibile: mq 851 (5% della superficie territoriale)

Ampliamento eseguito

Scheda progetto n. 1= mq. 867-40 (rettifica lungo via Olivari) =

mq. 827 < 851 mq. ammissibile

Residuo mq. 24

Ambito all’incrocio tra via Cà Onorai e via Corte

Superficie territoriale zona: mq. 17.135 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq 857 (5% della superficie territoriale)
*Ampliamento eseguito: mq. 495 < 857 mq. ammissibili

Residuo mq. 362

**: L'ampliamento eseguito per l'inserimento di un'area a parcheggio di servizio al Ristorante "Palazzon".*

Ampliamento per inserimento lotto n°33
Ampliamento mq. 362 ≤ mq.362

Residuo mq. 0

Ambito all'incrocio tra via Postumia e via Corte

Superficie territoriale zona: mq. 9.419 di PATI
Ampliamento ammissibile: mq 471 (5% della superficie territoriale)
Ampliamento eseguito: mq. 471 ≤ 471 mq. ammissibili

Residuo mq. 0

Ambito alla fine di via C. Menotti

Superficie territoriale zona: mq. 6.812 di PATI
In seguito alla ricollocazione di un'area inserita in zona ad "urbanizzazione consolidata" la superficie territoriale della zona viene ridotta a mq.6.126.

Ambito lungo Via Statue e Via Campagna (ex "Scheda Progetto" n°15)

Superficie territoriale zona: mq. 49.845 di PATI
Riduzione ammissibile: mq 2.492 (5% della superficie territoriale)
Riduzione prevista: mq. 511 ≤ 2.492 mq. ammissibili

I mq. 511 stralciati vengono ricollocati nell'ambito ad "Edificazione Diffusa" tra Via Cà Onorai e Via Corte per l'inserimento della Scheda Progetto n°33 (vedi anche ampliamento Edificazione Diffusa).

**Verifica ampliamenti “limiti nuova edificazione” di cui all’art. 65 N.T. del PATI
- (massimo 10%)**

Ambito Accordo n° 3 (Mottinello Nuovo – est del campo sportivo)

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 9.751
Ampliamento ammissibile = mq. 975 (10% della superficie territoriale)
Ampliamento eseguito = mq. 3.442

Verifica mq. 3.442-975 = mq. 2.467 *

**: I mq. 2.467 mancanti vengono recuperati nell’ampliamento delle aree ad urbanizzazione consolidata.*

Ambito Accordo n° 6

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 59.974
Ampliamento ammissibile = mq. 5.997 (10% della superficie territoriale)
Ampliamento eseguito = mq. 2.826 < 5.997

Residuo = mq. 3.171

Via Delle Prese (stralcio “Urbanizzazione consolidata” ed ampliamento “limiti nuova edificazione”)

Superficie territoriale zona trasformabile = mq. 54.019
Ampliamento ammissibile = mq. 5.402 (10% della superficie territoriale)
Ampliamento eseguito = mq. 277 < 5.402

Residuo = mq. 5.125

QUANTITA' AMMISSIBILI PREVISTE NEL P.A.T.I.

- **Aree trasformabili di P.A.T.I.**

SAU mq	Area trasformabile mq	Incremento 20% (DGR 3178/04)	TOTALE C.d.S. (27/05/09)	INCREMENTO (DGR 3650/08)	TOTALE PATI mq	Recupero* SAU Zona D Via Olivari mq	TOTALE Aree trasformabili mq
5.241.318	68.137	6.813	74.950	14.990	89.940	48.867	138.807

*: Recupero “area trasformabile” in riferimento alla DGR 3650 del 25/11/2008 per stralcio ex Z.T.O. D1/XX di P.R.G.

- **Carico aggiuntivo residenziale di PATI = mc. 192.324**
- **Carico aggiuntivo produttivo:**

Carico aggiuntivo di PATI Mq.	Carico produttivo da ricollocare (DGR 3650/08) mq	TOTALE Mq
31.180	71.135 *	102.315

*.: ex Z.T.O. D1/XX di P.R.G. vigente stralciata con il P.I. e da ricollocare in riferimento alla DGR 3650 del 25/11/2008

VERIFICHE FINALI COMPLESSIVE

- **Verifica consumo “Aree trasformabili” in riferimento alle quantità definite dal P.A.T.I. e dalla DGR 3650/2008**
Area trasformabile ammissibile mq. 138.807 > **mq. 82.108** area trasformata con il 1° P.I.
Percentuale area trasformata con il 1° P.I. = **59%**
Residuo mq. **56.699**.
- **Verifica carico aggiuntivo residenziale in riferimento alle quantità definite dal PATI.**
Carico aggiuntivo residenziale ammissibile mc. 192.324 > **mc. 106.795** carico aggiuntivo utilizzato con il 1° P.I.
Percentuale carico aggiuntivo residenziale utilizzato con il 1° P.I. = **55%**
Residuo mc. **85.529**.
- **Verifica carico aggiuntivo produttivo in riferimento alle quantità definite dal PATI. E dalla DGR 3650/2008**
Carico aggiuntivo produttivo ammissibile mq. 102.315 > **mq. 49.679** carico aggiuntivo utilizzato con il 1° P.I.
Percentuale carico aggiuntivo produttivo utilizzato con il 1° P.I. = **49%**
Residuo mq. **52.636**.