

PROPOSTA - Approvazione Variante n° 3 del P.I.

Premesso che:

- con delibera di Giunta Regionale n° 2895 del 29.09.2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05.2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29.06.2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.);
- con delibera di Consiglio Comunale n° 5 del 16.01.2013 è stata approvata la 1^ variante al P.I.;
- con delibera di Consiglio Comunale n° 14 in data 03.05.2013 è stata approvata la 2^ variante al P.I.;

Dato atto che:

- con delibera di Consiglio Comunale n° 4 in data 5.04.2014 è stata adottata la Variante n.ro 3 al P.I.;
- tale piano è stato depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi e che dall'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 4064 del 23 aprile 2014, pubblicato all'Albo on-line del Comune, oltre che: sul sito Internet istituzionale, sui quotidiani ad ampia diffusione quali: IL MATTINO di Padova ed IL GAZZETTINO di Padova il giorno 15 aprile 2014 e sulle bacheche comunali;

Rilevato che nei successivi trenta giorni dall'avvenuto deposito e cioè entro il 14.06.2014 sono pervenute n° 3 osservazioni entro i termini previsti dall'avviso.

Nel suddetto fascicolo è stato inserito come l'Osservazione n° 4 il Registro dei Crediti Edilizi aggiornato a seguito del riconoscimento del credito di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n° 01 del 5 maggio 2014. Una osservazione indicata con il n° 5 nel fascicolo sub A) è pervenuta oltre il suddetto termine (prot. 10621 del 29.09.2014) della quale si è comunque ritenuto opportuno tenerne conto in considerazione che costituisce un affinamento delle scelte operate dal P.I.;

Visto il fascicolo allegato sub A) l'Parere sulle osservazioni ai sensi ex art. 18 L.R. 11/2004 e relativa individuazione cartografica delle stesse, con evidenziate le sintesi delle osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzioni, corredato dagli estratti di P.I. adeguati a queste ultime;

Ritenuto di confermare le previsioni dell'Accordo pubblico-privato, recepito con il provvedimento di adozione della presente variante al P.I. :

- Accordo Pubblico-Privato n° 18/2014 Giunta Comunale n° 38 del 28.03.2014.

Visto che la Regione Veneto il Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste la Sezione Bacino Idrografico Brenta Bacchiglione - Sezione di Padova con nota in data 30.04.2014, prot. 188062, pervenuta al Comune di Galliera Veneta con prot. 4676 in data 30.04.2014 ha preso atto dell'asseverazione di non necessità della valutazione idraulica ai sensi della DGRV n° 3637 del 32.12.2012 e s.m.i.

Visto che il Consorzio di Bonifica Brenta, con nota prot. 5138 del 06.05.2014, pervenuta al Comune di Galliera Veneta in data 08.05.2014 prot. 4940, ha espresso parere idraulico favorevole alla 3^ Variante al P.I., tenuto conto dell'asseverazione fornita dal progettista attestante la non modifica del regime idraulico del territorio comunale rispetto a quanto già previsto ed autorizzato.;

Ritenuto di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. la variante n° 3 al Piano degli Interventi in oggetto adottata con la citata delibera di C.C. n° 4 del 05.04.2014;

Ricordato che all'art. 78 del D.Lgs 267/2000 è previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quale i piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti o affini fino al 4° grado;

Visti:

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 l'Norme per il governo del territorio;

- gli Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 e Norme per il Governo del Territorio approvati con deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 dell'8 ottobre 2008;
- il P.C.T.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n° 46 del 31.07.2006.
- il P.A.T.I. dell'Alta Padovana ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2895 del 29 settembre 2009;
- l'art. 78 del D.Lgs 18 agosto 2000, n° 267;
- l'art. 40 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisito:

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare del 07.10.2014;
- il parere di regolarità tecnica di cui all'art. 49 del P.Lgs. n° 267/2000;

delibera

- 1- di fare proprie le controdeduzioni, secondo quanto risulta dal fascicolo allegato sub A), prot. 11045 del 09.10.2014, corredato dagli estratti di P.I. adeguati all'accoglimento delle osservazioni pervenute nei termini indicati in premessa;
- 2- di recepire i pareri, citati in premessa, trasmessi dall'Unità di Progetto Genio Civile di Padova e Consorzio di Bonifica Brenta;
- 3- di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2007 e s.m.i. la variante n° 3 al Piano degli Interventi, costituito dai sotto elencati elaborati progettuali, i quali dovranno essere aggiornati dal professionista incaricato alla redazione della variante, arch. Silvano de Nardi, in ottemperanza alle deduzioni risultante dall'allegato fascicolo (allegato A) e prot. 11045 del 09.10.2014 e recepite con il presente provvedimento:

a) Elaborati :

- Relazione
- Tav. 1.1.1. intero territorio comunale : Uso del suolo sc. 1:5000
- Tav. 1.2.2. intero territorio comunale: Carta dei vincoli sc. 1:2000
- Tav. 1.3.3. intero territorio comunale: Carta delle fragilità sc. 1:5000
- Tav. 2.1.4. Zone significative. Zona Nord sc. 1:2000
- Tav. 2.2.5. Zone significative: Zona Centro sc. 1:2000
- Tav. 2.3.6. Zone significative: Zona Sud sc. 1:2000
- Tav. 4.a.17 intero territorio comunale: Aree per servizi sc. 1:5000
- Tav. 4.b.18 Elaborato esplicativo: Verifica del dimensionamento sc. 1:5000
- Tav. 4.c.19 Verifica del dimensionamento
- Schede D Attività produttiva in zona impropria (Allegata alla Relazione)
- Tavola Esplicativa di individuazione delle variazioni sc. 1:5000

b) Normativa :

- Norme Tecniche Operative
- Tabella di normativa
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Compatibilità Idraulica (Asseverazione)

c) Accordi pubblico privato :

- Accordo Pubblico-Privato n° 18/2014.

- 4- di dare atto che:

- copia integrale del Piano approvato sarà trasmessa alla Provincia e depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
 - il Piano diventerà efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo on-line del Comune;
- 5 - di demandare al Responsabile della 4^ Area gli adempimenti conseguenti all'approvazione della 3^ variante al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. N° 11/2004 e s.m.i.