

Acustici**02 - EDILIZIA: PARTIZIONI****02.02 - Rivestimenti interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti interni		
02.02.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R02	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'ideale resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		

02.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Solai		
02.04.R03	Requisito: Isolamento acustico dai rumori aerei <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori aerei tra due elementi spaziali sovrapposti.</i>		
02.04.R04	Requisito: Isolamento acustico dai rumori d'urto <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi o d'urto dei solai.</i>		

02.05 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Controsoffitti		
02.05.R01	Requisito: Isolamento acustico <i>I controsoffitti dovranno contribuire a fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

02.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07.01	Pavimentazioni sopraelevate		
02.07.01.R01	Requisito: Protezione dal rumore <i>E' l'attitudine a determinare un isolamento acustico dai rumori impattivi del pavimento.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>I rivestimenti dovranno fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori.</i>		

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R05	Requisito: Isolamento acustico <i>E' l'attitudine a fornire un'idonea resistenza al passaggio dei rumori. Il livello di isolamento richiesto varia in funzione della tipologia e del tipo di attività svolta e in funzione della classe di destinazione d'uso del territorio.</i>		
03.02.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R06	Requisito: Isolamento acustico <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da fornire una adeguata resistenza al passaggio dei rumori e comunque in modo da ridurre i rumori aerei (da traffico, da vento, ecc.) e i rumori d'impatto (da pioggia, da grandine, ecc.).</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.05	Motori		
04.01.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I motori devono essere realizzati con materiali e componenti tali da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno entro i limiti prescritti dalla normativa.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1 marzo 1991.</i>		
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06	Caldaia		
04.03.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto per caldaia <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1 marzo 1991.</i>		
04.03.07	Caldaia a pavimento		
04.03.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1 marzo 1991.</i>		
04.03.20.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.08	Caldaia murale a gas		
04.03.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1 marzo 1991.</i>		
04.03.09	Caldaia murale elettrica		

04.03.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Le caldaie devono essere realizzate con materiali in grado da garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1 marzo 1991.</i>		
04.03.20	Scaldacqua a gas ad accumulo		
04.03.20.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Gli scaldacqua a gas ed i relativi bruciatori devono garantire un livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1991.</i>		

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05.04	Caldaia		
04.05.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Le caldaie degli impianti idrici nel loro complesso devono mantenere il livello di rumore nell'ambiente esterno e in quelli abitativi entro i limiti prescritti dal D.P.C.M. 1.3.1991.</i>		

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08	Impianto di smaltimento acque reflue		
04.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del rumore prodotto <i>Il sistema di scarico deve essere realizzato con materiali e componenti in grado di non emettere rumori.</i>		

Adattabilità delle finiture

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture superficiali integre.</i>	Revisione Controllo a vista	quando occorre ogni mese
04.05.01.C03	Controllo: Verifica dei flessibili		
04.05.01.C01	Controllo: Verifica ancoraggio		
04.05.07	Piatto doccia		
04.05.07.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I piatti doccia, indipendentemente dal tipo di materiale con i quali sono stati fabbricati, devono consentire di poter raccordare i vari elementi che li costituiscono.</i>		

04.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06.01	Tubazioni in acciaio		
04.06.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in acciaio devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti.</i>		
04.06.02	Tubazioni in polietilene		
04.06.02.R03	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate e posate in opera nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti.</i>		
04.06.03	Tubazioni in rame		
04.06.03.R03	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in rame devono essere realizzate e posate in opera nel rispetto della regola d'arte e devono presentare finiture prive di difetti.</i>		

Controllabilità tecnologica**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.02 - Impianto fotovoltaico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.04	Inverter		
04.02.04.R01	Requisito: Controllo della potenza <i>L'inverter deve garantire il perfetto accoppiamento tra la tensione in uscita dal generatore e il range di tensioni in ingresso dal convertitore.</i>		
04.02.04.C02	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.02.04.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 2 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.10	Contatori gas		
04.03.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I contatori devono essere realizzati con materiali in grado di evitare fughe di fluido.</i>		

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05.15	Vaso di espansione aperto		
04.05.15.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Il vaso di espansione deve essere progettato in modo da garantire la tenuta in ogni condizione di esercizio.</i>		
04.05.16	Vaso di espansione chiuso		
04.05.16.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Il vaso di espansione deve essere progettato in modo da garantire la tenuta in ogni condizione di esercizio.</i>		
04.05.16.R02	Requisito: Capacità di carico <i>La capacità di carico del vaso di espansione deve essere quella indicata dal produttore per non compromettere il funzionamento del sistema.</i>		

04.09 - Impianto di ricezione segnali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.09	Impianto di ricezione segnali		
04.09.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto di ricezione segnali devono essere in grado di resistere a sollecitazioni che possono verificarsi durante il funzionamento dell'impianto.</i>		
04.09.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.03	Contatti magnetici		

05.02.03.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I contatti magnetici devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.09.C01	Controllo: Controllo generale		
05.02.11	Unità di controllo		
05.02.11.R01	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>Le unità di controllo devono garantire un livello di funzionamento anche in presenza di un campo elettromagnetico.</i>		

Di funzionamento**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.02 - Impianto fotovoltaico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02.03	Cella solare		
04.02.03.R01	Requisito: Efficienza di conversione <i>La cella deve essere realizzata con materiale e finiture superficiali tali da garantire il massimo assorbimento delle radiazioni solari.</i>		
04.02.03.C02	Controllo: Controllo diodi	Ispezione	ogni 3 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03.11	Convettore		
04.03.11.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I convettori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di forze e garantire la tenuta dei fluidi circolanti.</i>		
04.03.21	Scaldacqua elettrici ad accumulato		
04.03.21.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05.07	Piatto doccia		
04.05.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.05.08	Scaldacqua elettrici ad accumulato		
04.05.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08	Impianto di smaltimento acque reflue		
04.08.R01	Requisito: Efficienza <i>I sistemi di scarico devono essere progettati ed installati in modo da non compromettere la salute e la sicurezza degli utenti e delle persone che si trovano all'interno dell'edificio.</i>		

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA**05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02.04	Diffusione sonora		
05.02.04.R01	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>I dispositivi di diffusione sonora devono essere posizionati in modo da essere percettibili in ogni</i>		

05.02.04.C01	<i>punto dell'ambiente sorvegliato.</i> Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
--------------	--	-------------------	-------------

Di manutenibilità**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.03	Pozzetti e caditoie		
04.07.03.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.07.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.01	Collettori		
04.08.01.R04	Requisito: Pulibilità <i>I collettori fognari devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.08.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
04.08.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
04.08.03	Pozzetti di scarico		
04.08.03.R03	Requisito: Pulibilità <i>I pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.08.04	Pozzetti e caditoie		
04.08.04.R04	Requisito: Pulibilità <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		

Di stabilità**01 - EDILIZIA: STRUTTURE****01.01 - Strutture in sottosuolo**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in sottosuolo		
01.01.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture in sottosuolo dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture in elevazione		
01.02.R06	Requisito: Resistenza al vento <i>Le strutture di elevazione debbono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli elementi che le costituiscono.</i>		
01.02.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di elevazione dovranno essere in grado di contrastare le eventuali manifestazioni di deformazioni e cedimenti rilevanti dovuti all'azione di determinate sollecitazioni (carichi, forze sismiche, ecc.).</i>		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI**02.01 - Pareti interne**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti interne		
02.01.R08	Requisito: Resistenza agli urti <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.01.R09	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>Le pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>		
02.01.R11	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
02.01.02	Tramezzi in laterizio		
02.01.02.R01	Requisito: Resistenza meccanica per tramezzi in laterizio <i>Le pareti devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

02.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
--------	---	-----------	-----------

02.02		Rivestimenti interni	
02.02.R12	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.02.R13	Requisito: Resistenza ai carichi sospesi <i>I rivestimenti unitamente alle pareti debbono essere in grado di sopportare il peso di carichi appesi minori (ad esempio quadri, insegne, ecc.) o altri di maggiore entità (mensole, arredi, ecc.)</i>		
02.02.R15	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.02.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R10	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.03.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03	Porte antipanico		
02.03.03.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.03.03.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
02.03.03.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.04	Porte tagliafuoco		
02.03.04.R03	Requisito: Resistenza agli urti per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere in grado di sopportare urti che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
02.03.04.C05	Controllo: Controllo maniglione	Controllo	ogni mese
02.03.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Solai		
02.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della freccia massima <i>La freccia di inflessione di un solaio costituisce il parametro attraverso il quale viene giudicata la deformazione sotto carico e la sua elasticità.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.R09	Requisito: Resistenza agli urti <i>I solai, sottoposti ad urti convenzionali di un corpo con determinate caratteristiche dotato di una certa energia, non devono essere né attraversati, né tantomeno spostarsi, né produrre la caduta di pezzi pericolosi per gli utenti.</i>		
02.04.R13	Requisito: Resistenza meccanica <i>I solai devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.04.01.C01	Controllo: Controllo strutture	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni esterne		
02.06.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.06.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
02.06.01.R02	Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti cementizi-bituminosi <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.06.02	Rivestimenti resinosi		
02.06.02.R06	Requisito: Resistenza meccanica per rivestimenti resinosi <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		

02.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07.01	Pavimentazioni sopraelevate		
02.07.01.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.02	Rivestimenti cementizi		
02.07.02.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.07.03	Rivestimenti ceramici		
02.07.03.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
02.07.05	Rivestimenti resilienti		
02.07.05.R05	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le pavimentazioni devono contrastare in modo efficace la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R13	Requisito: Resistenza agli urti <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità della parete, né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.01.R16	Requisito: Resistenza al vento <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che li costituiscono.</i>		

03.01.R18	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivestimenti unitamente alle pareti dovranno limitare la manifestazione di eventuali rotture, o deformazioni rilevanti, causate dall'azione di possibili sollecitazioni.</i>		
-----------	--	--	--

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R14	Requisito: Resistenza agli urti <i>Gli infissi dovranno essere in grado di sopportare urti (definiti dall'energia cinetica di urti-tipo o convenzionali di corpi duri, come di oggetti scagliati, o molli, come il peso di un corpo che cade) che non debbono compromettere la stabilità degli stessi; né provocare il distacco di elementi o frammenti pericolosi a carico degli utenti.</i>		
03.02.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.R17	Requisito: Resistenza al vento <i>Gli infissi debbono resistere alle azioni e depressioni del vento in modo da garantire la sicurezza degli utenti e assicurare la durata e la funzionalità nel tempo. Inoltre essi devono sopportare l'azione del vento senza compromettere la funzionalità degli elementi che li costituiscono.</i>		
03.02.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R13	Requisito: Resistenza al vento <i>La copertura deve resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità degli strati che la costituiscono.</i>		
03.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.04.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.R16	Requisito: Resistenza meccanica <i>La copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
03.03.08.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.05.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.01	Canali di gronda e pluviali		
03.03.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica per canali di gronda e pluviali <i>I canali di gronda e le pluviali della copertura dovranno garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni d'uso.</i>		
03.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.04	Strato di tenuta in lastre di alluminio		
03.03.04.R02	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta in lastre di alluminio <i>Lo strato di tenuta in lastre di alluminio della copertura deve garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		
03.03.06	Struttura in legno		
03.03.06.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

03.03.07.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.06.C01	Controllo: Controllo struttura		
03.03.07	Struttura in legno lamellare		
03.03.07.R01	Requisito: Resistenza meccanica per struttura in legno lamellare <i>I materiali costituenti la struttura devono garantire una resistenza meccanica rispetto alle condizioni di carico (carichi concentrati e distribuiti) di progetto in modo da garantire la stabilità e la stabilità degli strati costituenti. Inoltre vanno considerate le caratteristiche e la densità dello strato di supporto che dovranno essere adeguate alle sollecitazioni e alla resistenza degli elementi di tenuta.</i>		

03.04 - Giunti per edilizia

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.04	Giunti per edilizia		
03.04.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Lo strato portante e quello di finitura dei giunti devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni ed ai carichi che si manifestano durante il ciclo di vita.</i>		
03.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
03.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R08	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.07.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.01.08.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi

04.02 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto fotovoltaico		
04.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti elettrici devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.04.C02	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.02.06	Strutture di sostegno		
04.02.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Le strutture di sostegno devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
04.02.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le strutture di sostegno devono essere in grado di non subire disgregazioni se sottoposte all'azione di carichi accidentali.</i>		
04.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
	<i>dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		

04.03.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori nonché dei combustibili di alimentazione.</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.22.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.03.06.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.27.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.07.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.08.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.10.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.06.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.04.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.06.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.22.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.27.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.25.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.24.C05	Controllo: Controllo tenuta valvole	Registrazione	ogni 12 mesi
04.03.24.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.24.C03	Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.06.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.22.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.06.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.15.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.08.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.08.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.08.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.07.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.04	Bocchette di ventilazione		
04.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le bocchette di ventilazione devono essere realizzate con materiali e componenti idonei ad impedire fughe dei fluidi termovettori .</i>		
04.03.29.C02	Controllo: Controllo raccogliatore di impurità	Ispezione	ogni 6 mesi
04.03.28.C01	Controllo: Controllo premistoppa	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.29.C01	Controllo: Controllo generale	Aggiornamento	ogni anno
04.03.11.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06	Caldaia		
04.03.06.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.03.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.11	Convettore		
04.03.11.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I convettori devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.03.18	Pannelli radianti ad acqua		

04.03.18.R01	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>I pannelli radianti ad acqua dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.20	Scaldacqua a gas ad accumulo		
04.03.20.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Gli scaldacqua a gas devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.22	Serbatoi di accumulo		
04.03.22.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I serbatoi degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.03.24	Tubazioni in rame		
04.03.24.R02	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni devono essere realizzate con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o sbalzi improvvisi delle stesse.</i>		
04.03.24.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni devono essere realizzate con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.03.28	Valvole a saracinesca		
04.03.28.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole a saracinesca devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
04.03.30	Valvole termostatiche per radiatori		
04.03.30.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Le valvole devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R14	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione per garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.05.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
04.05.09.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione	ogni 6 mesi

04.05.12.C04 04.05.12.C03 04.05.12.C02 04.05.11.C02 04.05.10.C01 04.05.04.C10 04.05.04.C07	Controllo: Controllo tenuta valvole Controllo: Controllo tenuta Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole Controllo: Controllo tubazioni Controllo: Controllo generale tubazioni Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	strumentale Registrazione Controllo a vista Controllo Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni anno ogni anno ogni 12 mesi ogni anno ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.05.04.C06 04.05.04.C03	Controllo: Controllo tenuta delle elettrovalvole dei bruciatori Controllo: Controllo pompa del bruciatore		ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.05.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
04.05.01.R03 04.05.03.C03 04.05.01.C01	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i> Controllo: Verifica rubinetteria Controllo: Verifica ancoraggio	Ispezione a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese
04.05.01.R04 04.05.01.R05 04.05.01.C01 04.05.09.C01 04.05.12.C04 04.05.12.C02 04.05.12.C01	Requisito: Protezione dalla corrosione <i>Le superfici esposte della rubinetteria e degli apparecchi sanitari devono essere protette dagli attacchi derivanti da fenomeni di corrosione.</i> Requisito: Resistenza meccanica <i>Il regolatore di getto, quando viene esposto alternativamente ad acqua calda e fredda, non deve deformarsi, deve funzionare correttamente e deve garantire che possa essere smontato e riassemblato con facilità anche manualmente.</i> Controllo: Verifica ancoraggio Controllo: Controllo generale scambiatori Controllo: Controllo tenuta valvole Controllo: Controllo manovrabilità delle valvole Controllo: Controllo coibentazione		Controllo a vista Ispezione a vista Registrazione Controllo Controllo a vista
04.05.06	Miscelatori termostatici		
04.05.06.R02 04.05.07	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli elementi del miscelatore (otturatore, se previsto, deviatore a comando manuale o automatico) devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi per garantire la funzionalità dell'impianto.</i> Piatto doccia		
04.05.07.R02 04.05.09.C01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>I piatti doccia devono essere in grado di non emettere sostanze nocive se sottoposti all'azione di agenti aggressivi e/o chimici.</i> Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.09	Scambiatore di calore		
04.05.09.R02 04.05.09.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Gli scambiatori di calore devono essere in grado di evitare fughe dei fluidi termovettori in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i> Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli scambiatori di calore devono essere realizzati con materiali atti a contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.05.11	Tubazioni multistrato		
04.05.11.R01 04.05.11.C01	Requisito: Resistenza allo scollamento <i>Gli strati intermedi della tubazione devono resistere allo scollamento per evitarsi problemi di tenuta.</i> Controllo: Controllo tenuta strati	Registrazione	ogni anno
04.05.12	Tubi in acciaio zincato		
04.05.12.R03 04.05.12.R04	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperature <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse. Per tale scopo possono essere dotati di adeguati rivestimenti.</i> Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04.05.12.R05	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
04.05.13	Vasi igienici a pavimento		
04.05.13.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>I vasi igienici e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		

04.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06	Impianto di distribuzione del gas		
04.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto di distribuzione gas devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
04.06.01	Tubazioni in acciaio		
04.06.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.06.01.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.06.02	Tubazioni in polietilene		
04.06.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
04.06.02.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.06.03	Tubazioni in rame		
04.06.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi in circolazione in modo da assicurare la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
04.06.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le tubazioni e gli elementi accessori quali valvole e rubinetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07	Impianto di smaltimento acque meteoriche		
04.07.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto smaltimento acque meteoriche devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
04.07.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
04.07.01.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>I canali di gronda e le pluviali devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non compromettere la stabilità e la funzionalità dell'intero impianto di smaltimento acque.</i>		
04.07.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.07.02	Collettori di scarico		
04.07.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		

04.07.02.R03	<i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I collettori fognari devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
04.07.03	Pozzetti e caditoie		
04.07.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
04.07.03.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
04.07.03.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.07.04	Scossaline		
04.07.04.R02	Requisito: Resistenza al vento <i>Le scossaline devono resistere alle azioni e depressioni del vento tale da non comprometterne la stabilità e la funzionalità.</i>		
04.07.06	Supporti per canali di gronda		
04.07.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I supporti per gronda di acciaio devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.07.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.07.06.R02	Requisito: Resistenza meccanica <i>I supporti per canali di gronda devono essere in grado di non subire disgregazioni se sottoposti all'azione di carichi accidentali.</i>		

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.03	Pozzetti di scarico		
04.08.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni.</i>		
04.08.04	Pozzetti e caditoie		
04.08.04.R05	Requisito: Resistenza alle temperature e a sbalzi di temperatura <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture se sottoposti all'azione di temperature elevate o a sbalzi delle stesse.</i>		
04.08.04.R06	Requisito: Resistenza meccanica <i>Le caditoie ed i pozzetti devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture sotto l'azione di determinate sollecitazioni in modo da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.08.05	Stazioni di sollevamento		
04.08.05.R04	Requisito: Stabilità morfologica <i>La pompa o il gruppo di pompaggio devono rimanere stabili in tutte le fasi del trasporto, del montaggio e dello smontaggio nelle condizioni previste quando sono inclinati di un angolo di 10° in qualsiasi direzione rispetto alla loro posizione normale.</i>		
04.08.07	Tubazioni in polivinile non plastificato		
04.08.07.R02	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>Le tubazioni ed i relativi complementi non devono subire disgregazioni o dissoluzioni se sottoposti all'azione di temperature elevate.</i>		

04.08.07.R03	Requisito: Resistenza all'urto <i>Le tubazioni devono essere in grado di resistere a sforzi che si verificano durante il funzionamento.</i>		
04.08.07.C02	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.10 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.10	Impianto telefonico e citofonico		
04.10.R03	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto telefonico devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i>		
04.10.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.01 - Impianto di messa a terra

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.01	Impianto di messa a terra		
05.01.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi ed i materiali dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista	ogni mese
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
05.01.01	Conduttori di protezione		
05.01.01.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale Ispezione a vista	ogni mese
05.01.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi
05.01.02	Sistema di dispersione		
05.01.02.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi ed i materiali del sistema di dispersione dell'impianto di messa a terra devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi		
05.02.R01	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione installati all'esterno devono essere in grado di evitare infiltrazioni di acqua o di umidità all'interno del sistema.</i>		
05.02.R05	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di fenomeni di corrosione.</i>		
05.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche		ogni 6 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi		ogni 12 mesi
05.02.R07	Requisito: Resistenza meccanica <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture che si dovessero verificare nelle condizioni di impiego.</i>		
05.02.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.05.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche		ogni 6 mesi

05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi		ogni 12 mesi
05.02.01	Attuatori di apertura		
05.02.01.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli attuatori devono essere in grado di resistere a manovre violente e agli sforzi che possono verificarsi durante l'uso.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.02.01.C01	Controllo: Controllo generale		
05.02.03	Contatti magnetici		
05.02.03.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione <i>I contatti magnetici devono essere realizzati con materiali idonei ad evitare fenomeni di corrosione per non compromettere il buon funzionamento dell'intero apparato.</i>	Ispezione a vista	ogni 3 mesi
05.02.03.C01	Controllo: Controllo dispositivi		
05.02.08	Rivelatore volumetrico rottura del vetro		
05.02.08.R01	Requisito: Resistenza meccanica <i>I rivelatori volumetrici a rottura dei vetri devono essere in grado di resistere alle sollecitazioni senza compromettere il loro funzionamento.</i>		
05.02.09	Sensore volumetrico a microonda		
05.02.09.R01	Requisito: Resistenza a sbalzi di temperatura <i>I sensori volumetrici a microonda devono essere in grado di resistere a sbalzi della temperatura ambiente senza compromettere il loro funzionamento.</i>		

Durabilità tecnologica**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.03 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R21	Requisito: Tenuta all'acqua e alla neve <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento posizionati all'esterno devono essere realizzati in modo da impedire infiltrazioni di acqua piovana al loro interno.</i>		

Facilità d'intervento

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

02.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti interne		
02.01.R03	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti debbono consentire l'installazione di arredi e attrezzature.</i>		

02.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti interni		
02.02.R04	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i>		

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza	
02.03	Infissi interni			
02.03.R06	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporcizia, depositi, macchie, ecc.</i>			
02.03.04.C02	Controllo: Controllo controbocchette	Controllo Aggiornamento Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese	
02.03.03.C02	Controllo: Controllo controbocchette		ogni mese	
02.03.07.C02	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.03.06.C02	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.03.05.C02	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.03.04.C08	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.03.03.C08	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
02.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento		ogni 6 mesi	
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista		ogni 12 mesi	
02.03.R12	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>			
02.03.02.C03	Controllo: Controllo maniglia		Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia		Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C02	Controllo: Controllo guide di scorrimento		Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi	
02.03.03.C04	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi	
02.03.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi	
02.03.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi	
02.03.01.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi	
02.03.R13	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>			
02.03.07.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.03.06.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.03.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.03.02.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.03.01.C03	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
02.03.03	Porte antipanico			
02.03.03.R05	Requisito: Sostituibilità per porte antipanico <i>Le porte antipanico dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>			
02.03.03.C08		Controllo a vista	ogni 6 mesi	

	Controllo: Controllo vetri		
02.03.04	Porte tagliafuoco		
02.03.04.R05	Requisito: Sostituibilità per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco dovranno essere realizzate e collocate in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>		
02.03.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

02.05 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Controsoffitti		
02.05.R03	Requisito: Ispezionabilità <i>I controsoffitti dovranno consentire (in particolare per i tipi chiusi ispezionabili e aperti) la loro ispezionabilità e l'accesso agli impianti ove previsti.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R05	Requisito: Attrezzabilità <i>Le pareti ed i rivestimenti debbono consentire l'installazione di attrezzature.</i>		

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza	
03.02	Infissi esterni			
03.02.R10	Requisito: Pulibilità <i>Gli infissi devono consentire la rimozione di sporczia, depositi, macchie, ecc.</i>			
03.02.02.C12	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi	
03.02.01.C12	Controllo: Controllo vetri		ogni 6 mesi	
03.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica		ogni 12 mesi	
03.02.02.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento		ogni 12 mesi	
03.02.02.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi	
03.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica		ogni 12 mesi	
03.02.01.C04	Controllo: Controllo guide di scorrimento		ogni 12 mesi	
03.02.01.C02	Controllo: Controllo generale		ogni 12 mesi	
03.02.R21	Requisito: Riparabilità <i>Gli infissi dovranno essere collocati in modo da consentire il ripristino dell'integrità, la funzionalità e l'efficienza di parti ed elementi soggetti a guasti.</i>			
03.02.R22	Requisito: Sostituibilità <i>Gli infissi dovranno essere realizzati e collocati in modo da consentire la loro sostituibilità, e/o la collocazione di parti ed elementi essi soggetti a guasti.</i>			

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R17	Requisito: Sostituibilità <i>La copertura dovrà essere costituita da elementi tecnici e materiali che facilitano la collocazione di altri al loro posto.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 12 mesi
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.01.07	Quadri di bassa tensione		
04.01.07.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.01.07.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
04.01.08	Quadri di media tensione		
04.01.08.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.01.08.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

04.02 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto fotovoltaico		
04.02.R07	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.02.05	Quadro elettrico		
04.02.05.R01	Requisito: Accessibilità <i>I quadri devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.02.05.R02	Requisito: Identificabilità <i>I quadri devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R17	Requisito: Pulibilità <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti tali da consentire la rimozione di sporcizia e sostanze di accumulo.</i>	Controllo Controllo Controllo	ogni mese ogni mese ogni mese
04.03.27.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.26.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.25.C02	Controllo: Controllo generale		

04.03.17.C04	Controllo: Verifiche elettriche	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.13.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.12.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R04	Requisito: Accessibilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente accessibili per consentire un facile utilizzo sia nel normale funzionamento sia in caso di guasti.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R08	Requisito: Identificabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere facilmente identificabili per consentire un facile utilizzo. Deve essere presente un cartello sul quale sono riportate le funzioni degli interruttori nonché le azioni da compiere in caso di emergenza su persone colpite da folgorazione.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R12	Requisito: Montabilità/Smontabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere atti a consentire la collocazione in opera di altri elementi in caso di necessità.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Funzionalità d'uso

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.07.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
04.01.10.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.01.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.01.07.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.01.05.C01	Controllo: Controllo della tensione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.02.C02	Controllo: Verifica tensione	Ispezione strumentale	ogni anno
04.01.04	Interruttori		
04.01.04.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli interruttori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06	Prese e spine		
04.01.06.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Le prese e spine devono essere realizzate con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.01.11	Sezionatore		
04.01.11.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I sezionatori devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		

04.02 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto fotovoltaico		
04.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti elettrici devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.01.C01	Controllo: Controllo generale accumulatore	Ispezione strumentale	ogni 2 mesi
04.02.04.C03	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>I gruppi termici degli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione a massimo</i>		

04.03.01.C03	<i>rendimento e nello stesso tempo produrre quantità minime di scorie e di sostanze inquinanti.</i> Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.06.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.05.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.27.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.22.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.25.C01	Controllo: Controllo dei fumi	Analisi	ogni anno
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.06.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.05.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.03.06.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.08.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.08.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.27.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.07.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.06.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.19.C03	Controllo: Controllo prevalenza	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.24.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.27.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.25.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.24.C04	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.15.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.08.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.07.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.07.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.06.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.R09	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche		

04.03.27.C01 04.03.26.C01 04.03.25.C02 04.03.05.C01 04.03.03.C01 04.03.02.C01	<i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di riscaldamento, capaci di condurre elettricità, devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> Controllo: Controllo generale	Controllo Controllo Controllo Controllo Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.03.R15 04.03.08.C05 04.03.06.C08 04.03.05.C04 04.03.05.C01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole Controllo: Controllo elettropompe		
04.03.15	Dispositivi di controllo e regolazione		
04.03.15.R01 04.03.16	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I dispositivi di regolazione e controllo degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i> Generatori d'aria calda		
04.03.16.R01 04.03.23	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I generatori di aria calda devono essere realizzati con materiali idonei ad impedire fughe di gas.</i> Termostati		
04.03.23.R01 04.03.25	Requisito: Resistenza meccanica <i>I termostati d'ambiente devono essere costruiti in modo da sopportare le condizioni prevedibili nelle normali condizioni di impiego.</i> Tubo radiante a gas		
04.03.25.R01 04.03.25.C02 04.03.28	Requisito: (Attitudine al) controllo delle radiazioni <i>Gli elementi dei tubi radianti a gas devono essere installati in modo da garantire una giusta irradiazione.</i> Controllo: Controllo generale Valvole a saracinesca	Controllo	ogni mese
04.03.28.R01 04.03.29	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono essere realizzate in modo da garantire la tenuta alla pressione d'acqua di esercizio ammissibile.</i> Valvole motorizzate		
04.03.29.R01 04.03.30	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale al maggiore dei due valori: la pressione di prova ammissibile (PEA) o 1,5 volte la pressione di esercizio ammissibile (PFA).</i> Valvole termostatiche per radiatori		
04.03.30.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le valvole devono garantire la tenuta ad una pressione d'acqua interna uguale alla pressione di esercizio ammissibile (PFA).</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R03 04.04.07.C01 04.04.06.C01 04.04.05.C01 04.04.04.C01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Per evitare qualsiasi pericolo di folgorazione alle persone, causato da un contatto diretto, i componenti degli impianti di illuminazione devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio.</i> Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese

04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R06	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli impianti di illuminazione devono essere realizzati con materiali e componenti aventi caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della combustione <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una produzione minima di scorie e di sostanze inquinanti.</i>	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.05.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti		
04.05.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici		
04.05.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori		
04.05.R06	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario capaci di condurre elettricità devono essere dotati di collegamenti equipotenziali con l'impianto di terra dell'edificio per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i>		
04.05.01	Apparecchi sanitari e rubinetteria		
04.05.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>	Revisione Revisione Controllo a vista Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Controllo a vista Controllo a vista	quando occorre ogni mese ogni mese ogni mese ogni 3 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni anno
04.05.14.C03	Controllo: Verifica dei flessibili		
04.05.03.C02	Controllo: Verifica dei flessibili		
04.05.01.C04	Controllo: Verifica di tenuta degli scarichi		
04.05.01.C02	Controllo: Verifica degli scarichi dei vasi		
04.05.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.05.09.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori		
04.05.08.C01	Controllo: Controllo generale		
04.05.12.C03	Controllo: Controllo tenuta		
04.05.01.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>Gli apparecchi sanitari e la relativa rubinetteria devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.05.14.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
04.05.14.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.05.13.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.05.03.C01	Controllo: Verifica ancoraggio	Controllo a vista	ogni mese
04.05.01.C05	Controllo: Verifica sedile coprivaso	Controllo a vista	ogni mese
04.05.03	Bidet		
04.05.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I bidet devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.05.03.R02	Requisito: Resistenza a manovre e sforzi d'uso <i>Gli apparecchi sanitari e la rubinetteria devono essere in grado di contrastare in modo efficace il prodursi di deformazioni o rotture in seguito ad operazioni di manovra o di utilizzo.</i>		
04.05.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli apparecchi sanitari dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.05.05	Cassette di scarico a zaino		

04.05.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le cassette di scarico devono garantire valori minimi di portata dei fluidi per un corretto funzionamento dell'impianto.</i>		
04.05.06	Miscelatori termostatici		
04.05.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I miscelatori termostatici devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.05.09	Scambiatore di calore		
04.05.09.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Gli elementi costituenti gli scambiatori di calore devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi circolanti.</i>		
04.05.12	Tubi in acciaio zincato		
04.05.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
04.05.13	Vasi igienici a pavimento		
04.05.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.05.13.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>		
04.05.14	Vasi igienici a sedile		
04.05.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>I vasi igienici dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire valori minimi di portata dei fluidi.</i>		
04.05.14.R02	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I vasi igienici devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.05.14.R03	Requisito: Adattabilità delle finiture <i>I vasi igienici devono essere installati in modo da garantire la fruibilità, la comodità e la funzionalità d'uso.</i>		

04.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06.02	Tubazioni in polietilene		
04.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
04.06.03.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.06.03.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.06.02.C03	Controllo: Controllo tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.06.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.06.03	Tubazioni in rame		
04.06.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata dei fluidi <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.03	Pozzetti e caditoie		
04.07.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata		

	<i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		
--	---	--	--

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.01	Collettori		
04.08.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>I collettori fognari devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Ispezione	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.08.06.C03	Controllo: Controllo tenuta		
04.08.06.C02	Controllo: Controllo generale		
04.08.01.C01	Controllo: Controllo generale		
04.08.04	Pozzetti e caditoie		
04.08.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere autopulibili per assicurare la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.08.05	Stazioni di sollevamento		
04.08.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Il gruppo di pompaggio deve essere protetto da un morsetto di terra contro la formazione di cariche positive. Il morsetto di terra deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
04.08.06	Tubazioni		
04.08.06.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la portata e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

04.10 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.10.01	Alimentatori		
04.10.01.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>L'alimentatore ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.10.03.C02	Controllo: Controllo generale		
04.10.01.R02	Requisito: Efficienza <i>L'alimentatore deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
04.10.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.10.03.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.10.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.10.02	Apparecchi telefonici		
04.10.02.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
04.10.03	Centrale telefonica		
04.10.03.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>La centrale telefonica ed i suoi componenti devono presentare caratteristiche di facilità di uso, di funzionalità e di manovrabilità.</i>		
04.10.03.R02	Requisito: Efficienza <i>La centrale telefonica deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		
04.10.04	Pulsantiere		
04.10.04.R01	Requisito: Efficienza <i>Gli apparecchi telefonici deve essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie capacità di rendimento assicurando un buon funzionamento.</i>		

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi		
05.02.R06	Requisito: Resistenza alla vibrazione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere idonei e posti in opera in modo da resistere alle vibrazioni che dovessero insorgere nell'ambiente di impiego senza compromettere il regolare funzionamento.</i>		
05.02.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.02.02	Centrale antintrusione		
05.02.02.R01	Requisito: Efficienza <i>La centrale di controllo e allarme deve entrare nella condizione di allarme a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarmi.</i>		
05.02.07.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 2 settimane
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
05.02.05	Lettori di badge		
05.02.05.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra <i>I lettori di badge devono presentare caratteristiche di funzionalità e facilità d'uso.</i>		
05.02.05.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.07	Pannello degli allarmi		
05.02.07.R01	Requisito: Efficienza <i>Il pannello degli allarmi deve entrare nella condizione di allarme incendio a seguito della ricezione dei segnali e dopo che gli stessi siano stati elaborati ed interpretati come allarme incendio dalla centrale.</i>		
05.02.09	Sensore volumetrico a microonda		
05.02.09.R02	Requisito: Sensibilità alla luce <i>I sensori volumetrici a microonda devono essere realizzati con materiali tali che per determinati valori della luce non si inneschino i meccanismi di allarme.</i>		

Funzionalità in emergenza**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.04 - Impianto di illuminazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R13	Requisito: Regolabilità <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di consentire adeguamenti funzionali da parte di operatori specializzati.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

Funzionalità tecnologica**02 - EDILIZIA: PARTIZIONI****02.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R04	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		
02.03.07.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.06.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.05.C02	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.04.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.03.C08	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.03.01.C05	Controllo: Controllo vetri	Controllo a vista	ogni 6 mesi

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>Gli infissi dovranno consentire una adeguata immissione di luce naturale all'interno, in quantità sufficiente per lo svolgimento delle attività previste e permetterne la regolazione.</i>		
03.02.02.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
03.02.01.C01	Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
03.02.R07	Requisito: Oscurabilità <i>Gli infissi devono, attraverso opportuni schermi e/o dispositivi di oscuramento, provvedere alla regolazione della luce naturale immessa.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.03 - Impianto di riscaldamento**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della pressione di erogazione <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere in grado di assicurare un'opportuna pressione di emissione per consentire ai fluidi di raggiungere i terminali.</i>		
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.R11	Requisito: Affidabilità <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie qualità così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.06.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.27.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.03.07.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.08.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.16.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.03.19.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.06.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.06.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.08.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.15.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.22.C01	Controllo: Controllo accessori	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.22.C04	Controllo: Controllo tenuta valvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.25.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.27.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.07.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.R16	Requisito: Efficienza <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.22.C02	Controllo: Controllo presenza acque	Controllo	quando occorre
04.03.08.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.19.C02	Controllo: Controllo livello olio	Controllo a vista	ogni mese
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.07.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C10	Controllo: Misura dei rendimenti	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C04	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C08	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.27.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C05	Controllo: Controllo tenuta elettrovalvole dei bruciatori	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.09.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni anno
04.03.09.C03	Controllo: Verifica delle resistenze	Ispezione strumentale	ogni anno
04.03.15.C01	Controllo: Controllo generale valvole	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.22.C03	Controllo: Controllo tenuta tubazioni	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.25.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.07.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.19	Pompe di calore		
04.03.19.R01	Requisito: Efficienza		

04.03.19.C03	<i>Le pompe di calore devono essere realizzate con materiali idonei a garantire nel tempo le proprie capacità di rendimento così da garantire la funzionalità dell'impianto.</i>	Ispezione strumentale Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.03.19.C01	Controllo: Controllo prevalenza		ogni 6 mesi
04.03.24	Tubazioni in rame		
04.03.24.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni devono assicurare che i fluidi termovettori possano circolare in modo da evitare fenomeni di incrostazioni, corrosioni e depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi e la sicurezza degli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.24.C02	Controllo: Controllo generale		

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>Le tubazioni dell'impianto idrico non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>	Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 3 anni
04.05.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti		
04.05.10.C01	Controllo: Controllo generale tubazioni		
04.05.04.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici		
04.05.10	Tubazioni in rame		
04.05.10.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'aggressività dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto idrico sanitario non devono dar luogo a fenomeni di incrostazioni, corrosioni, depositi che possano compromettere il regolare funzionamento degli impianti stessi.</i>		

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.01	Collettori		
04.08.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I collettori fognari devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>	Ispezione Controllo a vista Controllo a vista Controllo Ispezione Ispezione	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
04.08.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.08.08.C03	Controllo: Controllo tenuta		
04.08.08.C02	Controllo: Controllo generale		
04.08.08.C01	Controllo: Controllo della manovrabilità valvole		
04.08.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.08.01.C01	Controllo: Controllo generale		
04.08.02	Fosse biologiche		
04.08.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Una fossa settica deve essere realizzata in modo da garantire una tenuta stagna fino alla sua parte superiore (fino al pozzetto d'ispezione).</i>		
04.08.03	Pozzetti di scarico		
04.08.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>I pozzetti di scarico devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
04.08.04	Pozzetti e caditoie		
04.08.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le caditoie ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo.</i>		
04.08.05	Stazioni di sollevamento		
04.08.05.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta		

	<i>Le pompe di sollevamento ed i relativi componenti devono essere idonei ad impedire fughe dei fluidi assicurando così la durata e la funzionalità nel tempo del sistema.</i>		
04.08.08	Tubazioni in polietilene		
04.08.08.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta <i>Le tubazioni devono essere in grado di garantire in ogni momento la tenuta e la pressione richiesti dall'impianto.</i>		

Olfattivi**04 - IMPIANTI TECNOLOGICI****04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.02	Collettori di scarico		
04.07.02.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
04.07.03.C01	Controllo: Controllo generale		
04.07.03	Pozzetti e caditoie		
04.07.03.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.01	Collettori		
04.08.01.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I collettori fognari devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>	Ispezione	ogni 12 mesi
04.08.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.08.03	Pozzetti di scarico		
04.08.03.R02	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti dell'impianto fognario devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		
04.08.04	Pozzetti e caditoie		
04.08.04.R03	Requisito: Assenza della emissione di odori sgradevoli <i>I pozzetti ed i relativi dispositivi di tenuta devono essere realizzati in modo da non emettere odori sgradevoli.</i>		

Protezione antincendio

01 - EDILIZIA: STRUTTURE

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture in elevazione		
01.02.R04	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>La resistenza al fuoco rappresenta l'attitudine degli elementi che costituiscono le strutture a conservare, in un tempo determinato, la stabilità (R), la tenuta (E) e l'isolamento termico (I). Essa è intesa come il tempo necessario affinché la struttura raggiunga uno dei due stati limite di stabilità e di integrità, in corrispondenza dei quali non è più in grado sia di reagire ai carichi applicati sia di impedire la propagazione dell'incendio.</i></p>		

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

02.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti interne		
02.01.R04	<p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti le pareti.</i></p>		
02.01.R10	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti le pareti sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p>		

02.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti interni		
02.02.R08	<p>Requisito: Reazione al fuoco</p> <p><i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i></p>		
02.02.R14	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p>		

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R11	<p>Requisito: Resistenza al fuoco</p> <p><i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p>		
02.03.03	Porte antipanico		
02.03.03.R04	<p>Requisito: Resistenza al fuoco per porte antipanico</p> <p><i>I materiali costituenti le porte antipanico, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p>		
02.03.04	Porte tagliafuoco		
02.03.04.R04	<p>Requisito: Resistenza al fuoco per porte tagliafuoco</p> <p><i>I materiali costituenti le porte tagliafuoco, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i></p>		
02.03.04.C06	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Solai		
02.04.R06	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i i solai.</i>		
02.04.R08	Requisito: Resistenza al fuoco <i>E' l'attitudine a conservare, per un tempo determinato, in tutto o in parte la stabilità meccanica, la tenuta al gas e ai vapori e l'isolamento termico.</i>		

02.05 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Controsoffitti		
02.05.R04	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i controsoffitti.</i>		
02.05.R06	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i controsoffitti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

02.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni esterne		
02.06.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		

02.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Pavimentazioni interne		
02.07.R03	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R09	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti i rivestimenti.</i>		
03.01.R14	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti i rivestimenti, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R15	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti gli infissi, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R08	Requisito: Reazione al fuoco <i>Livello di partecipazione al fuoco dei materiali combustibili costituenti la copertura.</i>		
03.03.R11	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali costituenti la copertura, sottoposti all'azione del fuoco non devono subire trasformazioni chimico-fisiche.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R03	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I componenti dell'impianto elettrico devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.01	Canalizzazioni in PVC		
04.01.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R14	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>I gruppi termici dell'impianto di riscaldamento devono essere realizzati ed installati in modo da limitare i rischi di probabili incendi.</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.08.C07	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.06.C12	Controllo: Verifica aperture di ventilazione	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.R19	Requisito: Resistenza al fuoco <i>I materiali degli impianti di riscaldamento suscettibili di essere sottoposti all'azione del fuoco devono essere classificati secondo quanto previsto dalla normativa vigente; la resistenza al fuoco deve essere documentata da "marchio di conformità" o "dichiarazione di conformità".</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R08	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di limitare i rischi di probabili</i>		

04.05.04.C11 04.05.04.C07	<i>incendi nel rispetto delle normative vigenti.</i> Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione a vista Ispezione strumentale	ogni 12 mesi ogni 12 mesi
------------------------------	--	---	------------------------------

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - EDILIZIA: STRUTTURE

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in sottosuolo		
01.01.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture in sottosuolo non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.01.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le strutture di contenimento a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.01.R04	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture in sottosuolo non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture in elevazione		
01.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le strutture di elevazione non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
01.02.R03	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le strutture di elevazione, a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi), non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
01.02.R05	Requisito: Resistenza al gelo <i>Le strutture di elevazione non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

02.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti interne		
02.01.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Le pareti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.01.R06	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pareti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.01.R07	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Le pareti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		

02.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti interni		
02.02.R03	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		

02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R08	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.03.R09	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>Gli infissi a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.03.R14	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.03.03	Porte antipanico		
02.03.03.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte antipanico <i>Le porte antipanico non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.03.03.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte antipanico <i>Le porte antipanico e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		
02.03.04	Porte tagliafuoco		
02.03.04.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici</i>		
02.03.04.R06	Requisito: Stabilità chimico reattiva per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

02.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Solai		
02.04.R10	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I materiali costituenti i solai non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.04.01.C01	Controllo: Controllo strutture		
02.04.R11	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I materiali costituenti i solai a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.04.R12	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti i solai, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni esterne		
02.06.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.R04	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Le pavimentazioni non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.06.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di</i>		
02.06.R06	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.06.R07	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
02.06.02	Rivestimenti resinosi		
02.06.02.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resinosi <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.02.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per rivestimenti resinosi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.06.02.R04	Requisito: Resistenza al gelo per rivestimenti resinosi <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.06.02.R05	Requisito: Resistenza all'acqua per rivestimenti resinosi <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

02.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Pavimentazioni interne		
02.07.R02	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
02.07.R05	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
02.07.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.01	Pavimentazioni sopraelevate		
02.07.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
02.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista		
02.07.02	Rivestimenti cementizi		

02.07.02.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.07.03	Rivestimenti ceramici		
02.07.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.07.05	Rivestimenti resilienti		
02.07.05.R01	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive per rivestimenti resilienti <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
02.07.05.R02	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non debbono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
02.07.05.R03	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
02.07.05.R04	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pavimentazioni, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R04	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>I rivestimenti non debbono in condizioni normali di esercizio emettere sostanze tossiche, polveri, gas o altri odori fastidiosi per gli utenti.</i>		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.R11	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>I rivestimenti non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.R12	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>I rivestimenti a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovranno subire riduzioni di prestazioni.</i>		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.R15	Requisito: Resistenza al gelo <i>I rivestimenti non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
03.01.R17	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I rivestimenti costituenti le pareti, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R13	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>Gli infissi non dovranno subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		

03.02.R16	Requisito: Resistenza al gelo <i>Gli infissi non dovranno subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi
03.02.R18	Requisito: Resistenza all'acqua <i>Gli infissi a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
03.02.02.C07	Controllo: Controllo persiane		
03.02.01.C07	Controllo: Controllo persiane		
03.02.R20	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>Gli infissi non devono subire mutamenti di aspetto e di caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'irraggiamento solare.</i>		
03.02.R23	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli infissi e i materiali costituenti sotto l'azione di sostanze chimiche con le quali possono venire in contatto non dovranno produrre reazioni chimiche.</i>		

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R09	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi <i>La copertura non deve subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.R10	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici <i>La copertura a seguito della presenza di organismi viventi (animali, vegetali, microrganismi) non dovrà subire riduzioni di prestazioni.</i>		
03.03.R12	Requisito: Resistenza al gelo <i>La copertura non dovrà subire disgregazioni e variazioni dimensionali e di aspetto in conseguenza della formazione di ghiaccio.</i>		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
03.03.R14	Requisito: Resistenza all'acqua <i>I materiali costituenti la copertura, a contatto con l'acqua, dovranno mantenere inalterate le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
03.03.R15	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare <i>La copertura non dovrà subire variazioni di aspetto e caratteristiche chimico-fisiche a causa dell'esposizione all'energia raggiante.</i>		
03.03.R18	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>I materiali costituenti la copertura dovranno mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01.01	Canalizzazioni in PVC		
04.01.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Le canalizzazioni degli impianti elettrici devono essere realizzate con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale		

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R12	Requisito: Assenza dell'emissione di sostanze nocive		

	<i>Gli elementi degli impianti di riscaldamento devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>		
04.03.27.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.03.26.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.03.25.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni mese
04.03.17.C04	Controllo: Verifiche elettriche	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.13.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.12.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.R18	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici <i>L'impianto di riscaldamento deve essere realizzato con materiali e componenti idonei a non subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto se sottoposti all'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni mese
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.R20	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>Gli elementi dell'impianto di smaltimento dei prodotti della combustione devono conservare inalterate le proprie caratteristiche chimico fisiche sotto l'azione di agenti aggressivi chimici.</i>		
04.03.01	Aeroterma a gas		
04.03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi a gas devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dell'aria ambiente indipendentemente dalle condizioni di affollamento.</i>		
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02	Aeroterma a vapore o ad acqua		
04.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi a vapore o ad acqua devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dell'aria ambiente indipendentemente dalle condizioni di affollamento.</i>		
04.03.03	Aeroterma elettrico		
04.03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della purezza dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi elettrici devono garantire durante il loro funzionamento condizioni di purezza ed igienicità dell'aria ambiente indipendentemente dalle condizioni di affollamento.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R05	Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive <i>Gli elementi degli impianti di illuminazione devono limitare la emissione di sostanze inquinanti o comunque nocive alla salute degli utenti.</i>		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R15	Requisito: Stabilità chimico reattiva <i>L'impianto di illuminazione deve essere realizzato con materiali in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05.04	Caldaia		
04.05.04.R02	<p>Requisito: Stabilità chimico reattiva</p> <p><i>Le caldaie devono essere resistenti al fuoco e in grado di funzionare in tutta sicurezza. Esse devono essere costruite con materiali non infiammabili e resistenti alla deformazione ed essere realizzate in modo che:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - resistano alle sollecitazioni che si creano nelle normali condizioni di funzionamento; - il bruciatore e la caldaia non si possano riscaldare in modo pericoloso; - siano impediti accumuli pericolosi di gas combustibili (miscela aria-combustibile) nella camera di combustione e nei condotti; - i prodotti della combustione non possano uscire in quantità pericolosa dalla caldaia. <p><i>Sono ammessi materiali infiammabili per:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - componenti di accessori, per esempio le carenature dei bruciatori, se questi componenti sono installati fuori dalla caldaia; - componenti interni di apparecchiature di regolazione e sicurezza; - manopole e pulsanti di regolazione; - apparecchiature elettriche; - isolamento termico; <p><i>I materiali a base di amianto sono tassativamente vietati.</i></p>		
04.05.04.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori di calore	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.05.06	Miscelatori termostatici		
04.05.06.R03	<p>Requisito: Stabilità chimico reattiva</p> <p><i>I materiali costituenti i miscelatori non devono subire alcuna alterazione che potrebbe compromettere il funzionamento del miscelatore termostatico.</i></p>		
04.05.09	Scambiatore di calore		
04.05.09.R04	<p>Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi chimici</p> <p><i>Gli elementi ed i materiali degli scambiatori di calore non devono subire dissoluzioni o disgregazioni e mutamenti di aspetto a causa dell'azione di agenti aggressivi chimici.</i></p>		
04.05.12	Tubi in acciaio zincato		
04.05.12.R02	<p>Requisito: Assenza di emissioni di sostanze nocive</p> <p><i>I materiali costituenti le tubazioni non devono produrre o rimettere sostanze tossiche, irritanti o corrosive per la salute degli utenti.</i></p>		

04.06 - Impianto di distribuzione del gas

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.06.03	Tubazioni in rame		
04.06.03.R05	<p>Requisito: Stabilità chimico reattiva</p> <p><i>I materiali e componenti delle tubazioni devono essere in grado di mantenere inalterate nel tempo le proprie caratteristiche chimico-fisiche.</i></p>		

Protezione dai rischi d'intervento

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R06	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.07.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
04.01.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.01.08.C02	Controllo: Verifica apparecchiature di taratura e controllo	Controllo	ogni 12 mesi
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.02 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto fotovoltaico		
04.02.R02	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto fotovoltaico devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone e/o cose.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.04.C02	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R11	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di consentire ispezioni, manutenzioni e sostituzioni in modo agevole ed in ogni caso senza arrecare danno a persone o cose.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.05	Stazioni di sollevamento		
04.08.05.R03	Requisito: Comodità d'uso e manovra <i>Gli alberi rotanti dotati di linguette o altre protrusioni esposte in grado di provocare tagli o impigliamenti devono essere protetti o muniti di ripari.</i>		

Protezione elettrica

01 - EDILIZIA: STRUTTURE

01.01 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01	Strutture in sottosuolo		
01.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture in sottosuolo dovranno, in modo idoneo, impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

01.02 - Strutture in elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02	Strutture in elevazione		
01.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Le strutture di elevazione dovranno in modo idoneo impedire eventuali dispersioni elettriche.</i>		

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli infissi devono essere in grado di controllare e disperdere eventuali scariche elettriche e/o comunque pericoli di folgorazioni, a carico degli utenti, per contatto diretto.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.01 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R05	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto elettrico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.07.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.01.08.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.08.C04	Controllo: Verifica delle bobine	Ispezione a vista	ogni anno
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.02 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto fotovoltaico		
04.02.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto fotovoltaico devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.05.C01	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R13	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli impianti di riscaldamento devono garantire processi di combustione con il massimo del rendimento evitando i rischi di esplosione.</i>		
04.03.01.C03	Controllo: Controllo fughe di gas	Ispezione strumentale	quando occorre
04.03.06.C09	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C06	Controllo: Controllo tenuta dei generatori	Controllo a vista	ogni mese
04.03.07.C04	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.08.C06	Controllo: Controllo termostati, pressostati, valvole	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.01.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.01.C02	Controllo: Controllo della combustione	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.25.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.27.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.06.C13	Controllo: Verifica apparecchiature dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.07.C02	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.08.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.05.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.03.21	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.03.21.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R10	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi costituenti l'impianto di illuminazione devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza perdere le proprie caratteristiche.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
--------------	-------------------------------	-------------------	-----------

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R09	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di scoppio <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di resistere alle variazioni di pressione che si verificano durante il normale funzionamento con una limitazione dei rischi di scoppio.</i>		
04.05.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
04.05.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.05.04.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.05.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.05.04.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.05.02	Asciugamani elettrici		
04.05.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli asciugamani elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		
04.05.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 3 mesi
04.05.08.C02	Controllo: Controllo gruppo di sicurezza	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
04.05.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.05.08	Scaldacqua elettrici ad accumulo		
04.05.08.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche <i>Gli scaldacqua elettrici devono essere protetti da un morsetto di terra (contro la formazione di cariche positive) che deve essere collegato direttamente ad un conduttore di terra.</i>		

04.10 - Impianto telefonico e citofonico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.10	Impianto telefonico e citofonico		
04.10.R01	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		
04.10.03.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.10.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.10.R02	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>I materiali ed i componenti dell'impianto telefonico devono resistere a riduzioni e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
04.10.03.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi
04.10.01.C01	Controllo: Controllo alimentazione	Ispezione strumentale	ogni 6 mesi

05 - IMPIANTI DI SICUREZZA

05.02 - Impianto antintrusione e controllo accessi

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
05.02	Impianto antintrusione e controllo accessi		
05.02.R02	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono essere realizzati con materiali in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		

05.02.R03	Requisito: Isolamento elettrostatico <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono garantire un livello di isolamento da eventuali scariche elettrostatiche.</i>		
05.02.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.05.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche		ogni 6 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi		ogni 12 mesi
05.02.R04	Requisito: Resistenza a cali di tensione <i>Gli elementi dell'impianto antintrusione devono resistere a riduzioni di tensione e a brevi interruzioni di tensione.</i>		
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche	Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi		ogni 12 mesi
05.02.01	Attuatori di apertura		
05.02.01.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>Gli attuatori di apertura alimentati da corrente elettrica devono garantire un livello di isolamento al passaggio della corrente.</i>		
05.02.06.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02	Centrale antintrusione		
05.02.02.R02	Requisito: Isolamento elettromagnetico <i>I materiali ed i componenti della centrale di controllo e allarme devono garantire un livello di isolamento da eventuali campi elettromagnetici.</i>		
05.02.11.C01	Controllo: Controllo batteria	Prova Ispezione a vista Ispezione a vista Ispezione a vista	ogni 6 mesi
05.02.02.C02	Controllo: Verifiche elettriche		ogni 6 mesi
05.02.02.C01	Controllo: Controllo generale		ogni 6 mesi
05.02.02.C03	Controllo: Verifiche allarmi		ogni 12 mesi
05.02.06	Monitor		
05.02.06.R01	Requisito: Isolamento elettrico <i>I monitor ed i relativi dispositivi devono essere in grado di resistere al passaggio di cariche elettriche senza causare malfunzionamenti.</i>		

Sicurezza da intrusioni**02 - EDILIZIA: PARTIZIONI****02.03 - Infissi interni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03.02	Porte antintrusione		
02.03.02.R01	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		
02.03.02.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C02	Controllo: Controllo integrazioni sistemi antifurto	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.02.C01	Controllo: Controllo delle serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R19	Requisito: Resistenza alle intrusioni e manomissioni <i>Gli infissi dovranno essere in grado di resistere ad eventuali sollecitazioni provenienti da tentativi di intrusioni indesiderate di persone, animali o cose entro limiti previsti.</i>		

Sicurezza d'intervento**03 - EDILIZIA: CHIUSURE****03.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R09	Requisito: Protezione dalle cadute <i>Gli infissi devono essere posizionati in maniera da evitare possibili cadute anche con l'impiego di dispositivi anticaduta.</i>		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.01 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.01	Impianto elettrico		
04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.R04	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.01.11.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.01.08.C05	Controllo: Verifica interruttori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.01.08.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04.02 - Impianto fotovoltaico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.02	Impianto fotovoltaico		
04.02.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti elettrici capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.02.R06	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>I componenti degli impianti elettrici devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i>		
04.02.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I componenti degli impianti di illuminazione capaci di condurre elettricità devono essere in grado di evitare la formazione di acqua di condensa per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazioni</i>		

04.04.07.C01	<i>per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla norma CEI 64-8.</i>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.R09	<p>Requisito: Impermeabilità ai liquidi</p> <p><i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere in grado di evitare il passaggio di fluidi liquidi per evitare alle persone qualsiasi pericolo di folgorazione per contatto diretto secondo quanto prescritto dalla normativa.</i></p>	Controllo a vista	ogni mese
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale		
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale		

Sicurezza d'uso**03 - EDILIZIA: CHIUSURE****03.02 - Infissi esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R12	Requisito: Resistenza a manovre false e violente <i>L'attitudine a contrastare efficacemente il prodursi di rotture o deformazioni sotto l'azione di sollecitazioni derivanti da manovre false e violente.</i>		
03.02.02.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C05	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C09	Controllo: Controllo serrature	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C06	Controllo: Controllo maniglia	Controllo a vista	ogni anno

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI**04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R07	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di esplosione <i>Gli elementi dell'impianto idrico sanitario devono essere in grado di garantire processi di combustione a massimo rendimento con una limitazione dei rischi di esplosione.</i>		
04.05.04.C08	Controllo: Controllo termostati, pressostati e valvole del sistema di sicurezza	Ispezione a vista	ogni mese
04.05.04.C11	Controllo: Verifica aperture di ventilazione e canali di scarico dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.05.04.C10	Controllo: Verifica apparecchiature caldaia dei gruppi termici	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.05.04.C07	Controllo: Controllo tenuta delle elettropompe dei bruciatori	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi
04.05.04.C03	Controllo: Controllo pompa del bruciatore	Ispezione strumentale	ogni 12 mesi

Termici ed igrotermici

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

02.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti interne		
02.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pareti debbono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

02.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti interni		
02.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti interni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
02.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
02.02.R06	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
02.02.R07	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R03	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
02.03.R05	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>		
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.R15	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i>		

02.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Solai		
02.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico.</i>		
	<i>sovrapposti nei quali possono essere presenti stati termici differenti. Si calcola in fase di progetto</i>		

02.04.R05	<i>attraverso il calcolo della termotrasmissione.</i>		
02.04.R14	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La tenuta all'acqua è intesa come non passaggio di acqua negli ambienti sottostanti.</i>		

02.05 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Controsoffitti		
02.05.R02	Requisito: Isolamento termico <i>I controsoffitti in particolari circostanze potranno assicurare un'opportuna resistenza al passaggio del calore in funzione delle condizioni climatiche.</i>		

02.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Pavimentazioni interne		
02.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Le pavimentazioni devono essere realizzate in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		

03 - EDILIZIA: CHIUSURE**03.01 - Rivestimenti esterni**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione nella propria massa.</i>		
03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>I rivestimenti esterni dovranno essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie interna.</i>		
03.01.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, ad assicurare il benessere termico. Un'inerzia più elevata può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
03.01.R07	Requisito: Isolamento termico <i>I rivestimenti dovranno conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale.</i>		
03.01.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>I Rivestimenti dovranno controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione attraverso delle aperture.</i>		
03.01.R19	Requisito: Tenuta all'acqua <i>La stratificazione dei rivestimenti unitamente alle pareti dovrà essere realizzata in modo da impedire alle acque meteoriche di penetrare negli ambienti interni provocando macchie di umidità e/o altro ai rivestimenti interni.</i>		

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del fattore solare <i>Gli infissi dovranno consentire un adeguato ingresso di energia termica raggiante attraverso le superfici trasparenti (vetri) in funzione delle condizioni climatiche.</i>		
03.02.02.C01		Controllo a vista	ogni anno

03.02.01.C01	Controllo: Controllo frangisole Controllo: Controllo frangisole	Controllo a vista	ogni anno
03.02.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione sulla superficie degli elementi.</i>		
03.02.R06	Requisito: Isolamento termico <i>Gli infissi dovranno avere la capacità di limitare le perdite di calore. Al requisito concorrono tutti gli elementi che ne fanno parte.</i>		
03.02.02.C12 03.02.01.C12 03.02.02.C03 03.02.01.C03	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.02.R08	Requisito: Permeabilità all'aria <i>Gli infissi devono controllare il passaggio dell'aria a protezione degli ambienti interni e permettere la giusta ventilazione.</i>	Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi
03.02.01.C12 03.02.02.C07 03.02.01.C07 03.02.02.C12 03.02.01.C03 03.02.01.C04 03.02.01.C05 03.02.01.C10 03.02.01.C02 03.02.02.C02 03.02.02.C03 03.02.02.C04 03.02.02.C06 03.02.02.C10 03.02.02.C11 03.02.01.C11	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai mobili		
03.02.R24	Requisito: Tenuta all'acqua <i>Gli infissi devono essere realizzati in modo da impedire, o comunque limitare, alle acque meteoriche o di altra origine di penetrare negli ambienti interni.</i>		
03.02.01.C12 03.02.02.C07 03.02.01.C07 03.02.02.C12 03.02.01.C03 03.02.01.C04 03.02.01.C05 03.02.01.C10 03.02.01.C02 03.02.02.C02 03.02.02.C03 03.02.02.C04 03.02.02.C06 03.02.02.C10 03.02.02.C11 03.02.01.C11	Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo persiane Controllo: Controllo vetri Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo generale Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta Controllo: Controllo guide di scorrimento Controllo: Controllo organi di movimentazione Controllo: Controllo telai fissi Controllo: Controllo telai mobili Controllo: Controllo telai mobili		
03.02.R25	Requisito: Ventilazione <i>Gli infissi devono consentire la possibilità di poter ottenere ricambio d'aria per via naturale o meccanica che viene affidato all'utente, mediante l'apertura del serramento, oppure a griglie di aerazione manovrabili.</i>		

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
03.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione superficiale <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da evitare la formazione di condensazione sulla</i>		

03.03.04.C01	<i>superficie degli elementi.</i> Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'inerzia termica <i>Contribuisce, con l'accumulo di calore, al benessere termico. Un'inerzia più elevata, nel caso di coperture a diretto contatto con l'ambiente, può evitare il veloce abbassamento della temperatura dei locali con riscaldamento ad attenuazione notturna, o la dispersione di calore in locali soggetti a frequenti ricambi d'aria e privi di dispositivi per il recupero del calore.</i>		
03.03.R05	Requisito: Impermeabilità ai liquidi <i>La copertura deve impedire all'acqua meteorica la penetrazione o il contatto con parti o elementi di essa non predisposti.</i>	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.03.01.C01	Controllo: Controllo dello stato		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
03.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato		
03.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
03.03.R07	Requisito: Isolamento termico <i>La copertura deve conservare la superficie interna a temperature vicine a quelle dell'aria ambiente tale da evitare che vi siano pareti fredde e comunque fenomeni di condensazione superficiale. In particolare devono essere evitati i ponti termici.</i>		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo manto di copertura		
03.03.03.C01	Controllo: Controllo dello stato	Controllo a vista Controllo a vista Controllo a vista	ogni 12 mesi ogni 12 mesi ogni 12 mesi
03.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		
03.03.R19	Requisito: Ventilazione <i>La copertura dovrà essere realizzata in modo da poter ottenere ricambio d'aria in modo naturale o mediante meccanismi.</i>		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02	Strato di barriera al vapore		
03.03.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della condensazione interstiziale per strato di barriera al vapore <i>Lo strato di barriera al vapore della copertura deve essere realizzati in modo da evitare la formazione di condensazione al suo interno.</i>	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.03.02.C01	Controllo: Controllo dello stato		

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.03 - Impianto di riscaldamento

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.03	Impianto di riscaldamento		
04.03.R05	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori dell'impianto di riscaldamento devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento dell'impianto assicurando nello stesso momento un benessere ambientale oltre che un contenimento dei consumi energetici.</i>	Ispezione a vista Registrazione Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione a vista Registrazione Ispezione Registrazione Ispezione strumentale Ispezione strumentale Controllo Ispezione strumentale Controllo Ispezione strumentale Ispezione strumentale Controllo Ispezione strumentale Ispezione	ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni mese ogni 3 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 12 mesi ogni 3 anni ogni 3 anni
04.03.08.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
04.03.27.C03	Controllo: Verifica della taratura		
04.03.18.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.06.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
04.03.09.C02	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia		
04.03.06.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici		
04.03.16.C02	Controllo: Verifica dei sistemi di regolazione		
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto		
04.03.06.C10	Controllo: Misura dei rendimenti		
04.03.06.C07	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe		
04.03.07.C03	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
04.03.32.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.08.C04	Controllo: Controllo tenuta elettropompe dei bruciatori		
04.03.11.C02	Controllo: Controllo scambio termico		
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.07.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		
04.03.06.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto		

04.03.08.C01	Controllo: Analisi acqua dell'impianto	strumentale Ispezione strumentale	ogni 3 anni
04.03.R07	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
04.03.17.C04	Controllo: Verifiche elettriche	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.13.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.12.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.32.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.R08	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni di calore <i>Gli elementi costituenti l'impianto di riscaldamento devono essere realizzati e posti in opera in modo da evitare perdite di calore che possono verificarsi durante il normale funzionamento e dovute a fenomeni di conduzione, convezione o irraggiamento.</i>		
04.03.27.C03	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.08.C03	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.06.C11	Controllo: Taratura regolazione dei gruppi termici	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C05	Controllo: Controllo temperatura acqua in caldaia	Ispezione a vista	ogni mese
04.03.05.C05	Controllo: Verifica della taratura	Registrazione	ogni mese
04.03.06.C04	Controllo: Controllo temperatura acqua dell'impianto	Registrazione	ogni 6 mesi
04.03.32.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.06.C02	Controllo: Controllo coibentazione e verniciatura dei generatori	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.R10	Requisito: (Attitudine al) controllo dell'umidità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della umidità dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.32.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.31.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.05.C01	Controllo: Controllo elettropompe	Controllo	ogni 12 mesi
04.03.01	Aeroterma a gas		
04.03.01.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi a gas devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.17.C04	Controllo: Verifiche elettriche	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C03	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.17.C02	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.17.C01	Controllo: Controllo batterie	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.14.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.13.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.13.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.12.C02	Controllo: Controllo motori e cuscinetti	Controllo	ogni 3 mesi
04.03.12.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione strumentale	ogni 3 mesi
04.03.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.02	Aeroterma a vapore o ad acqua		
	<i>e ed interne</i>		

04.03.02.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi a vapore o ad acqua devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.03	Aerotermo elettrico		
04.03.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>Gli aerotermi elettrici devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.11	Convettore		
04.03.11.R01	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>I componenti direttamente accessibili dagli utenti devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura superficiali.</i>	Ispezione a vista	ogni 12 mesi
04.03.11.C01	Controllo: Controllo generale		
04.03.12	Diffusori a parete		
04.03.12.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I diffusori a parete devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.13	Diffusori a soffitto		
04.03.13.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I diffusori a soffitto devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.14	Diffusori lineari		
04.03.14.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I diffusori lineari devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		
04.03.17	Mobiletti a induzione		
04.03.17.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dell'aria ambiente <i>I mobiletti ad induzione degli impianti di riscaldamento devono essere realizzati in modo da garantire i valori di progetto della temperatura dell'aria nei locali serviti indipendentemente dalle condizioni climatiche esterne ed interne.</i>		

04.05 - Impianto di distribuzione acqua fredda e calda

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.05	Impianto di distribuzione acqua fredda e calda		
04.05.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della temperatura dei fluidi <i>I fluidi termovettori devono avere temperatura idonea per assicurare il corretto funzionamento, sia in relazione al benessere ambientale che al contenimento dei consumi energetici.</i>	Ispezione a vista Ispezione strumentale Ispezione a vista Ispezione strumentale Registrazione Ispezione strumentale	ogni mese ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 6 mesi ogni 3 anni
04.05.04.C05	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua in caldaia		
04.05.09.C02	Controllo: Controllo temperatura		
04.05.09.C01	Controllo: Controllo generale scambiatori		
04.05.04.C09	Controllo: Misura dei rendimenti		
04.05.04.C04	Controllo: Controllo temperatura dell'acqua dell'impianto		
04.05.04.C01	Controllo: Analisi caratteristiche acqua dei gruppi termici		
04.05.R04	Requisito: (Attitudine al) controllo della velocità dell'aria ambiente <i>Gli impianti di riscaldamento devono funzionare in modo da non creare movimenti d'aria che possano dare fastidio alle persone.</i>		
04.05.09	Scambiatore di calore		
04.05.09.R03	Requisito: Attitudine a limitare le temperature superficiali <i>Gli elementi costituenti gli scambiatori devono essere in grado di contrastare in modo efficace le variazioni di temperatura in particolare quelle possibili sui componenti direttamente accessibili dagli</i>		

04.05.09.C01	<i>utenti.</i> Controllo: Controllo generale scambiatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
--------------	---	-------------------	-------------

Visivi

02 - EDILIZIA: PARTIZIONI

02.01 - Pareti interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.01	Pareti interne		
02.01.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pareti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.01.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	quando occorre
02.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.02 - Rivestimenti interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.02	Rivestimenti interni		
02.02.R09	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.02.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni mese
02.02.07.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.06.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.04.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.02.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.03 - Infissi interni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.03	Infissi interni		
02.03.R07	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
02.03.07.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.06.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.05.C01	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.01.C04	Controllo: Controllo parti in vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.03.03	Porte antipanico		
02.03.03.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte antipanico <i>Le porte antipanico devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		
02.03.04	Porte tagliafuoco		
02.03.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per porte tagliafuoco <i>Le porte tagliafuoco devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti.</i>		

02.04 - Solai

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.04	Solai		
02.04.R07	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I materiali costituenti i solai devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, distacchi, ecc. e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		

02.05 - Controsoffitti

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.05	Controsoffitti		
02.05.R05	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I controsoffitti devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti (alterazione cromatica, non planarità, macchie, ecc.) e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		

02.06 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.06	Pavimentazioni esterne		
02.06.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.06.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.06.01	Rivestimenti cementizi-bituminosi		
02.06.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi-bituminosi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.06.02	Rivestimenti resinosi		
02.06.02.R02	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti resinosi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.06.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

02.07 - Pavimentazioni interne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
02.07	Pavimentazioni interne		
02.07.R04	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le pavimentazioni debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.07.05.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.03.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.01	Pavimentazioni sopraelevate		
02.07.01.R02	Requisito: Regolarità delle finiture per pavimentazioni sopraelevate <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.07.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.02	Rivestimenti cementizi		
02.07.02.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti cementizi <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
02.07.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
02.07.04	Rivestimenti in moquettes		
02.07.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture per rivestimenti tessili <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o</i>		

02.07.04.C01	<i>screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i> Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 6 mesi
--------------	--	-------------------	-------------

03 - EDILIZIA: CHIUSURE

03.01 - Rivestimenti esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.01	Rivestimenti esterni		
03.01.R10	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I rivestimenti debbono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, fessurazioni, scagliature o screpolature superficiali e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale.</i>		
03.01.01.C01	Controllo: Controllo funzionalità	Controllo a vista	quando occorre
03.01.02.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.01.01.C02	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.02 - Infissi esterni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.02	Infissi esterni		
03.02.R11	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Gli infissi devono avere gli strati superficiali in vista privi di difetti, e/o comunque esenti da caratteri che possano rendere difficile la lettura formale. Inoltre gli elementi dovranno combaciare tra di loro in modo idoneo senza comprometterne la loro funzionalità.</i>		
03.02.02.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.01.C07	Controllo: Controllo persiane	Controllo a vista	ogni 6 mesi
03.02.02.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C06	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.02.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C11	Controllo: Controllo telai mobili	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C10	Controllo: Controllo telai fissi	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C08	Controllo: Controllo persiane avvolgibili in plastica	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C05	Controllo: Controllo organi di movimentazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C03	Controllo: Controllo guarnizioni di tenuta	Controllo a vista	ogni 12 mesi
03.02.01.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi

03.03 - Coperture inclinate

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
03.03	Coperture inclinate		
03.03.R03	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica <i>La copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
03.03.04	Strato di tenuta in lastre di alluminio		
03.03.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica per strato di tenuta in lastre di alluminio <i>Lo strato di tenuta in lastre di alluminio della copertura deve avere gli strati superficiali in vista privi di difetti geometrici che possono compromettere l'aspetto e la funzionalità.</i>		
03.03.04.C01	Controllo: Controllo manto di copertura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

04 - IMPIANTI TECNOLOGICI

04.04 - Impianto di illuminazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.04	Impianto di illuminazione		
04.04.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo del flusso luminoso <i>I componenti degli impianti di illuminazione devono essere montati in modo da controllare il flusso luminoso emesso al fine di evitare che i fasci luminosi possano colpire direttamente gli apparati visivi delle persone.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.R07	Requisito: Efficienza luminosa <i>I componenti che sviluppano un flusso luminoso devono garantire una efficienza luminosa non inferiore a quella stabilita dai costruttori delle lampade.</i>		
04.04.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.06.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
04.04.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese

04.07 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.07.01	Canali di gronda e pluviali in lamiera metallica		
04.07.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>I canali di gronda e le pluviali devono essere realizzati nel rispetto della regola d'arte ed essere privi di difetti superficiali.</i>		
04.07.05.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.07.04.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
04.07.04	Scossaline		
04.07.04.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		
04.07.05	Scossaline in lamiera di acciaio		
04.07.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le scossaline devono essere realizzate nel rispetto della regola d'arte ed essere prive di difetti superficiali.</i>		

04.08 - Impianto di smaltimento acque reflue

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli	Tipologia	Frequenza
04.08.07	Tubazioni in polivinile non plastificato		
04.08.07.R01	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polivinile non plastificato devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		
04.08.08.C02	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.08.07.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 12 mesi
04.08.08	Tubazioni in polietilene		
04.08.08.R02	Requisito: Regolarità delle finiture <i>Le tubazioni in polietilene devono essere realizzate con materiali privi di impurità.</i>		

INDICE

Elenco Classe di Requisiti:

Acustici	pag.	2
Adattabilità delle finiture	pag.	5
Controllabilità tecnologica	pag.	6
Di funzionamento	pag.	8
Di manutenibilità	pag.	10
Di stabilità	pag.	11
Durabilità tecnologica	pag.	23
Facilità d'intervento	pag.	24
Funzionalità d'uso	pag.	28
Funzionalità in emergenza	pag.	35
Funzionalità tecnologica	pag.	36
Olfattivi	pag.	40
Protezione antincendio	pag.	41
Protezione dagli agenti chimici ed organici	pag.	45
Protezione dai rischi d'intervento	pag.	52
Protezione elettrica	pag.	53
Sicurezza da intrusioni	pag.	57
Sicurezza d'intervento	pag.	58
Sicurezza d'uso	pag.	60
Termici ed igrotermici	pag.	61
Visivi	pag.	68

IL TECNICO