



COMUNE GALLIERA VENETA  
PROVINCIA DI PADOVA  
3<sup>^</sup> AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Servizio: LAVORI PUBBLICI

Centrale Unica di Committenza C.U.C.  
CITTADELLA GALLIERA VENETA  
CUC Galliera Veneta Ufficio Tecnico  
ID 2204F8D8-4F42-4B3F-AC9C-  
1B879BB197AA

**AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
“Riorganizzazione urbanistica, edilizia e funzionale  
impianti sportivi di Viale Venezia, 1° Stralcio”.**

**CUP: G61E16000250004 - CIG: 6884393CD0**

Si rende noto che con Determinazione n. 252 del 26/11/2016 in conformità a quanto previsto dagli art. 36 comma 2 lett. c) e 37 comma 2 e 4 del D.Lgs. 50/2006, è stabilito di espletare un’indagine di mercato per l’individuazione di dieci ditte (ove presenti) al fine del successivo affidamento dei lavori di “Riorganizzazione urbanistica, edilizia e funzionale degli impianti sportivi di Viale Venezia, lavori di primo stralcio”, mediante procedura negoziata.

**Amministrazione Aggiudicatrice:**

Responsabile del Procedimento di gara:  
Pec:

Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta  
Arch. Giovanni Bonaldo  
comune.gallieraveneta@halleycert.it

**Amministrazione Committente:**

Comune di Galliera Veneta, via Roma 174 – 35015 Galliera Veneta  
C.F. 81000450288 – p.iva 00817700289  
PD – [comune.gallieraveneta@halleycert.it](mailto:comune.gallieraveneta@halleycert.it)

**Luogo di esecuzione, descrizione ed importo dei lavori:**

- a) *Luogo di esecuzione:* Comune di Galliera Veneta, impianti sportivi complementari di Viale Venezia  
b) *Caratteristiche generali dell’opera:* I lavori prevedono la ristrutturazione del fabbricato sede dei servizi generali degli impianti e il suo ampliamento al p.t. per la realizzazione di un bar  
c) *Natura ed entità delle prestazioni:* opere edili e opere impiantistiche;  
d) *Importo complessivo dell’appalto:*

Importo a base di gara soggetto a ribasso	a misura euro <b>319.372,47</b>
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	a corpo euro <b>5.786,21</b>
<b>Importo totale in appalto</b>	Totale euro <b>325.158,68</b>

- e) *Parte del corrispettivo, pari ad Euro 180.000,00 (euro centoottantamila/00), sarà assolto con trasferimento di proprietà di immobile di proprietà comunale, ex caserma dei carabinieri ed ex Casa Abbè Pierre, in via Monte Grappa 3 censito in catasto fabbricati al fg. 6 mappale 2472 sub 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, è da intendersi fuori campo IVA. L’immobile sarà trasferito in proprietà all’aggiudicatario o a persona fisica o società da questi indicata prima della stipula dell’atto di trasferimento dell’immobile, entro sei mesi dal rilascio del certificato di regolare esecuzione. Si darà corso all’applicazione delle previsioni dell’art. 191 del DLgs 50/2016 e in proposito si richiama il Bando Esplorativo di vendita prot. 11177 del 31.10.2015, gara andata deserta.*

**Classificazione dei lavori e documentazione di progetto:**

*Categoria prevalente:*

**OG1** Edifici Civili e industriali, per euro 246.267,36 **Class. I**

Opere scorporabili:

**OG11** Impianti tecnologici, per euro 78.891,32 **Class. I**

#### **Criterio di aggiudicazione:**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e con contratto ai sensi di quanto previsto dall'art. 191 della medesima fonte normativa, ove in sostituzione totale o parziale delle somme di denaro costituenti il corrispettivo di contratto, il bando di gara prevede il trasferimento all'affidatario della proprietà di beni immobili appartenenti all'Amministrazione aggiudicatrice e che non assolvono più l'interesse pubblico.

L'aggiudicazione avverrà nei confronti della migliore offerta congiunta, determinata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, del D.Lgs n. 50/2016. Si precisa che **sono ammesse esclusivamente offerte congiunte (esecuzione lavori al ribasso ed acquisizione dei beni)**.

#### **Soggetti ammessi:**

Il concorrente dovrà essere in possesso di attestazione di qualificazione SOA nella categoria e per le classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero la categoria prevalente OG1 in classifica II.

Sono ammessi alla partecipazione i soggetti in possesso dei requisiti richiesti dagli artt. 78 e 79 del D.P.R. 207/2010 e dagli art. 80 e 84 del D.Lgs. 50/2016. Al fine della presentazione dell'istanza a partecipare alla gara i concorrenti potranno prendere visione del progetto depositato presso questo Ufficio Tecnico. Potranno altresì prendere visione della documentazione in atti dell'ufficio relativa al precedente Bando Esplorativo per la vendita del fabbricato ex Caserma dei Carabinieri. Nell'occasione, personale dell'Ufficio Tecnico accompagnerà gli interessati ad effettuare il sopralluogo nel fabbricato di cui è prevista l'alienazione.

#### **Modalità di presentazione delle candidature:**

Il plico contenente la documentazione deve essere chiuso e idoneamente sigillato e deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - Manifestazione di interesse per INVITO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA , A SENSI ART. 36 COMMA 2 LETT. C) DEL D.LGS. 50/2016, PER LAVORI DI "Riorganizzazione urbanistica, edilizia e funzionale impianti sportivi di Viale Venezia, Primo Stralcio ".**

Il plico, contenente la documentazione, deve pervenire al seguente indirizzo:

*Centrale Unica di Committenza Cittadella-Galliera Veneta CUC Galliera Veneta, Ufficio Tecnico, Via Roma n. 174 – 35015 Galliera Veneta (PD)*

**entro e non oltre le ore 10.00 del giorno 15 dicembre 2016**

a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi. Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione - richiesto a pena di non ammissione e irricevibilità - farà fede unicamente la data e l'orario di arrivo posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Galliera Veneta. A tal fine si precisa che gli uffici del Comune di Galliera Veneta sono **aperti al pubblico dalle ore 9:00 alle ore 12:00 dal lunedì al venerdì, esclusi la domenica ed i giorni festivi.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti

#### **Documentazione da presentare:**

I soggetti interessati a partecipare dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse presentando entro i termini indicati l'**Istanza di partecipazione all'avviso utilizzando preferibilmente il Documento Unico Gara Europeo (DGUE) allegato sub. 1) al presente avviso**, a cui va allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente ai sensi dell'art. 35, comma 2, D.P.R. 445/2000 in corso di validità. Ai sensi degli artt. 43 e 71, D.P.R. 445/2000 e s.m.i., l'Amministrazione Aggiudicatrice si riserva di verificare il possesso dei requisiti generali e tecnici dichiarati, di cui agli articoli da 45,47,48 del D.lgsn. 50/2016 e del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. nonché alla specifica normativa di settore e, inoltre, di verificare l'ottemperanza a quanto prescritto

dall'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 (motivi di esclusione), nelle singole fasi di affidamento. I requisiti per l'ammissione nonché per lo svolgimento degli incarichi di cui al presente Avviso, devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda. Resta fermo che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere confermati ed eventualmente comprovati dall'interessato in occasione dell'eventuale invito a procedura negoziata. In sede di gara la dichiarazione dovrà essere ripetuta e firmata in originale.

#### **Modalità di selezione dei candidati da invitare alla procedura negoziata:**

I plichi pervenuti nei termini, saranno aperti al fine di verificare la regolarità formale della documentazione ivi contenuta nonché a constatare il possesso dei requisiti di partecipazione da parte dei candidati e, in caso negativo, ad escluderli dalla selezione. Nel caso in cui le ditte che manifestano interesse all'esecuzione dell'appalto siano in numero superiore a 10 (dieci) si procederà al sorteggio di tutte le richieste pervenute al fine di individuare i dieci operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che saranno ammessi alle fasi successive della procedura negoziata.

**Il sorteggio, in seduta pubblica, sarà effettuato alle ore 10.00 di venerdì 16 dicembre 2016 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di GALLIERA VENETA.**

Nel caso in cui il numero di istanze pervenute risultasse inferiore a dieci, si procederà ugualmente all'esperimento della procedura negoziata invitando i soggetti che risultano essere in possesso dei requisiti richiesti. Parimenti la Centrale Unica di Committenza Cittadella-Galliera Veneta si riserva la facoltà di non procedere al sorteggio e di invitare tutti i soggetti risultati in possesso dei requisiti. Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare offerta con apposita Lettera di invito contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni contrattuali di esecuzione. La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del minor prezzo. Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, prima di disporre l'aggiudicazione, la migliore offerta potrà essere sottoposta a verifica di congruità.

#### **Informazioni varie**

Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale, né procedura concorsuale e non vincola in alcun modo la Centrale Unica di Committenza Cittadella-Galliera Veneta, nè tantomeno il Comune di Galliera Veneta, che sarà libero di non procedere con gli inviti alla procedura negoziata e/o di avviare altre procedure. La Centrale Unica di Committenza Cittadella Galliera Veneta ha la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, a suo insindacabile giudizio, la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. Ai sensi dell'artt. 11 e 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) si informa che i dati personali forniti e raccolti sulla scorta del presente Avviso verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura in oggetto di che trattasi e resteranno riservati sino alla conclusione della stessa, successivamente saranno archiviati.

#### **Pubblicazione avviso**

Il presente Avviso viene pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito internet del Comune di Galliera Veneta.

**Il Responsabile 3<sup>a</sup> Area**  
Arch. Giovanni Bonaldo

Responsabile del Servizio:

Arch. Giovanni Bonaldo

Via Roma 174

35015 GALLIERA VENETA PD

Tel 049 5969153

Fax 0499471004

---

[www.gallieraveneta.pd.it](http://www.gallieraveneta.pd.it)

[giovanni.bonaldo@comune.gallieraveneta.pd.it](mailto:giovanni.bonaldo@comune.gallieraveneta.pd.it)

