

COMUNE DI GALLIERA VENETA
UFFICIO TRIBUTI

Prot. n. **1 2 9 5 5**
Data **1 8 NOV. 2020**

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2020
Scadenza versamento saldo (16/12/2020)

Avviso

Il **16 dicembre 2020** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2020. Il saldo, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari all'imposta dovuta per l'intero anno 2020 calcolata applicando le aliquote e le detrazioni stabilite dal Comune, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Tipologia	Aliquota per mille IMU 2020
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	5,50
Fabbricati rurali uso strumentale di cui all'art. 13 comma 8 del D.L. n. 201/2011	1,00
Fabbricati classificati nel gruppo catastale D (esclusi D/10), di cui la quota pari allo 7,60 per mille è riservata allo Stato	8,60
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati, di cui all'art. 13, comma 9 bis D.L. n. 201/2011	1,00
Terreni agricoli	7,60
Aree fabbricabili	8,60
Tutti gli altri immobili	7,60
Detrazione IMU 2020	
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

NOTA BENE

Ai sensi dell'art. 78, c. 1, D.L. 14 agosto 2020, n. 104, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate; l'esenzione per le pertinenze di immobili rientranti nella categoria catastale D/2 si applica anche relativamente alla prima rata;
- c) immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate;
- e) immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night-club e simili, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.

NOTA BENE

Ai sensi dell'art. 9, c. 1, D.L. 28 ottobre 2020, n. 137, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, **per l'anno 2020 non è dovuta la seconda rata dell'IMU** per gli immobili e per le relative pertinenze in cui si esercitano le attività indicate nella tabella allegata al decreto.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante versamento su CCP n. 1008857615, intestato a: PAGAMENTO IMU.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune al n. 049-5969153 int. 4 o con E-mail: tributi@comune.gallieraveneta.pd.it, ovvero consultare il sito www.comune.gallieraveneta.pd.it.

In ottemperanza alle disposizioni in merito all'emergenza Coronavirus, si comunica che l'Ufficio Tributi è a disposizione per i conteggi IMU **prioritariamente via posta elettronica**.

Pertanto i conteggi saranno inviati via mail a coloro che ne faranno richiesta all'indirizzo:

tributi@comune.gallieraveneta.pd.it

indicando il codice fiscale di tutti i richiedenti il servizio.

Solo nei casi di impossibilità di utilizzare la suddetta modalità, l'Ufficio riceverà i Contribuenti **previo appuntamento telefonico al numero: 049 5969153 interno 4.**

Galliera Veneta, 17 novembre 2020

Il Responsabile Servizi Finanziari
Briotto Daniele
Documento firmato digitalmente in originale
ai sensi e con gli effetti del D.Lgs. n. 82/2005