



REVISIONE PERIODICA DELLA RACCOLTA DEGLI USI VIGENTI NELLA PROVINCIA PADOVA

AVVISO - MANIFESTO PUBBLICO RELATIVO ALLA MODIFICA

dell'art. 28 del TITOLO III "COMPRAVENDITA E LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI"

La Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di Padova - attraverso la competente Commissione provinciale - sta procedendo alla revisione della Raccolta degli usi della Provincia di Padova, vigenti nei singoli settori economico-commerciali.

Sulla base dei dati - raccolti ed elaborati secondo un criterio metodologico storico-statistico - la Commissione Provinciale per la revisione degli usi della Camera di Commercio di Padova - nella seduta del 27 giugno scorso - ha deliberato di modificare l'art. 28 del TITOLO III COMPRAVENDITA E LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI della Raccolta degli Usi dall'attuale testo:

"La provvigione spettante al mediatore per la compravendita di immobili urbani ed aree edificabili è del 2% a carico di ciascuna parte.

La percentuale di mediazione a carico di ciascuna delle parti è del 3% qualora il mediatore presti altresì tutti i seguenti servizi:

- stima dell'immobile;
- promozione alla vendita;
- raccolta di eventuali proposte d'acquisto da parte dei potenziali acquirenti;
- eventuale assistenza nella pratica di finanziamento per la parte acquirente (a richiesta della parte);
- predisposizione del contratto preliminare di compravendita (a richiesta delle parti); assistenza alle parti nella trattativa sino alla stipulazione dell'atto notarile;
- verifica con la media diligenza professionale dello stato di fatto e di diritto dell'immobile"

nel seguente testo:

"L'incarico per la vendita di immobili è normalmente conferito al mediatore per iscritto.

La misura della provvigione è un elemento usualmente previsto nell'incarico ed oggetto di contrattazione tra le parti: acquirente/venditore, da una parte, e agente d'affari in mediazione, dall'altra.

Salvo diverso accordo tra le parti, la provvigione media corrisposta al mediatore ammonta usualmente alle percentuali indicate nella seguente tabella:

Corrispettivo dell'immobile compravenduto	inferiore a 100.000,00 euro	da 100.000,00 a 500.000,00 euro	oltre 500.000,00 euro
venditore	3 % sull'intero corrispettivo	2 % sull'intero corrispettivo	1,5 % sull'intero corrispettivo
acquirente	3 % sull'intero corrispettivo	2 % sull'intero corrispettivo	1,5 % sull'intero corrispettivo

Nella permuta di immobili, la provvigione può essere commisurata al prezzo del bene permutato di maggior valore.

Qualora l'immobile sia gravato da ipoteca, al mediatore - salvo diverso accordo - spetta la provvigione sul prezzo dell'immobile al lordo di ipoteca.

Qualora vengano ceduti anche i mobili e gli accessori la provvigione - sempre salvo diverso accordo - viene pagata anche sull'importo dei mobili e accessori”

SI INVITANO I SOGGETTI INTERESSATI A FAR PERVENIRE, TRAMITE L'APPOSITO MODULO ALLEGATO, ENTRO 45 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO, EVENTUALI PROPOSTE O OSSERVAZIONI RELATIVAMENTE AL TESTO DELL'ART. 28 DEL TITOLO III COMPRAVENDITA E LOCAZIONE DI IMMOBILI URBANI DELLA RACCOLTA DEGLI USI COSI' COME MODIFICATO.

Tutti i documenti dovranno essere trasmessi alla Camera di Commercio di Padova all'indirizzo

[PEC cciaa@pd.legalmail.camcom.it](mailto:cciaa@pd.legalmail.camcom.it)

[link ad uso interno](#)